

Москва, 2-я Брестская ул, 19/18с1

3 474 642 600 ₽

Москва, 2-я Брестская ул, 19/18с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

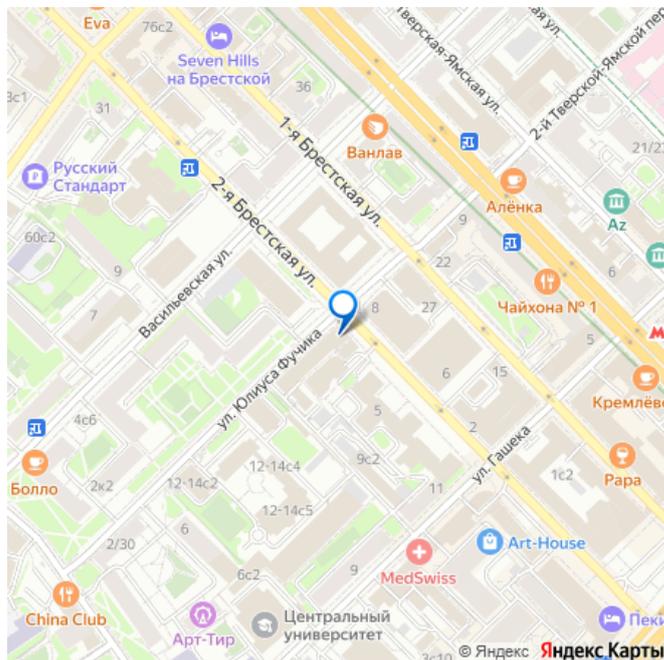
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от собственника. Комплекс представительских особняков класса А, включая объект эпохи русского модерна. Общая площадь - 4600 м². Площадь земельного участка - 2520 м². Территория огорожена. В архитектурный ансамбль ходят:

1. Особняк площадью 2056 м² - бывший доходный дом купца В.Е. Быкова - памятник архитектуры, построенный по проекту архитектора Льва Кекушева в 1909 году. В 2021 году была завершена масштабная реконструкция здания, включающая замену перекрытий, инженерии, кровли, усиление фундаментов, а также реставрацию фасада и лестничных маршей. Детально воссозданы утраченный декор, причудливый узор деревянных окон, кованые ворота, кекушевские полубашенки эркеров с

для заметок

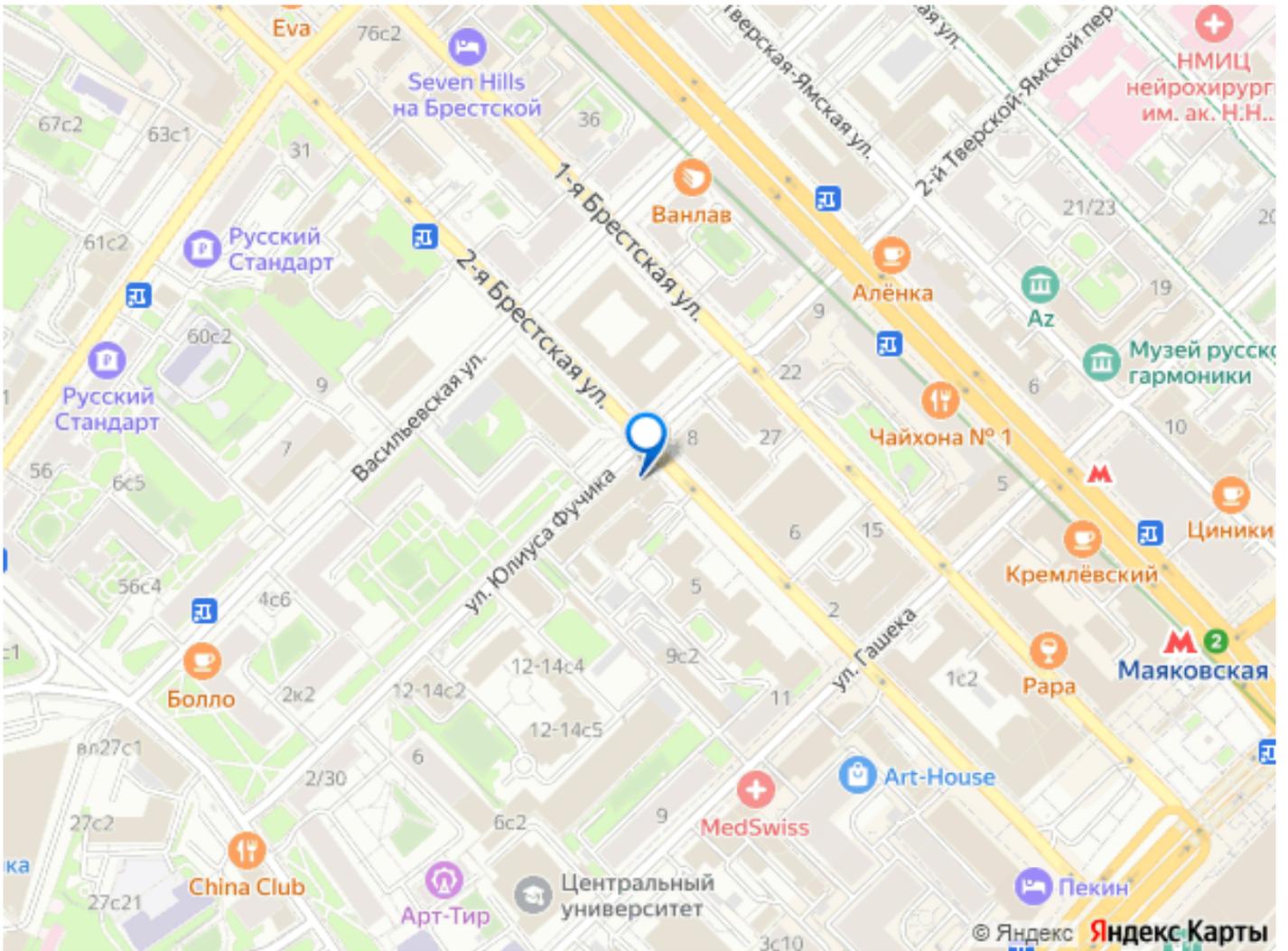


аттиками на самом их верху, великолепный волнообразный карниз и знаменитые окна линзы, плитка кабанчик на фасаде и в холлах, а также барельефы с мордой льва, характерные для творчества великого архитектора. Проект реставрации Дом В. Е. Быкова стал лауреатом конкурса «Московская реставрация-2021», архитектор-реставратор проекта был награжден за научно-методическое руководство. В здании две входные группы, два лифта, 4 этажа, подвал с окнами, высокие потолки до 3,5 м, на первом этаже помещения с большими окнами и отдельными входами, до революции в них были магазины и квартиры владельцев дома. Для здания характерны великолепные панорамные виды на центр города и исторические особняки.

2. Здание площадью 2470 м² - бывший доходный дом Кокорина, построенный в 1900 году, после реконструкции и реставрации 2021 года. Нежилые помещения с 1-го по 4-ый этажи разделены на 2 подъезда, 1 этаж - 3 помещения с отдельными входными группами. Полностью выполнен ремонт в помещениях. Помещения сданы в аренду. Во всех зданиях установлена высококлассная инженерия: приточно-вытяжная вентиляция Systemair и кондиционирование Mitsubishi, лифтовое оборудование PAPPAS Elevators (Греция), оборудование Thyssen Krupp. В здании расположен подземный паркинг на 33 м/м. Данный комплекс зданий расположен в центре Москвы в районе Тверской улицы, который знаменит деловой активностью и богатой культурной жизнью. Локация отличается превосходной транспортной доступностью: 2,5 км от Кремля, 350 м до Садового кольца и станции метро Маяковская. Здания идеально подойдут под представительство компании, частную

резиденцию, комплекс апартаментов или гостиницу. Часть помещений сдана в аренду по ставке 50000 руб./1м2. НДС не включен в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России