

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Москва, Тверская ул, 14

1 600 000 000 ₺

Москва, Тверская ул, 14

Улица

[улица Тверская](#)

<https://move.ru/objects/9290867223>

Александр Забейворота, Moscow Estate

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

460.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Александр. Продажа торгового помещения на Тверской улице, идеально под общепит.

Предлагаемая площадь: 460 м², из них 1ый этаж 330,8 м², антресоль 129,9 м².

Присутствует техническая возможность увеличения площади за счет подвала.

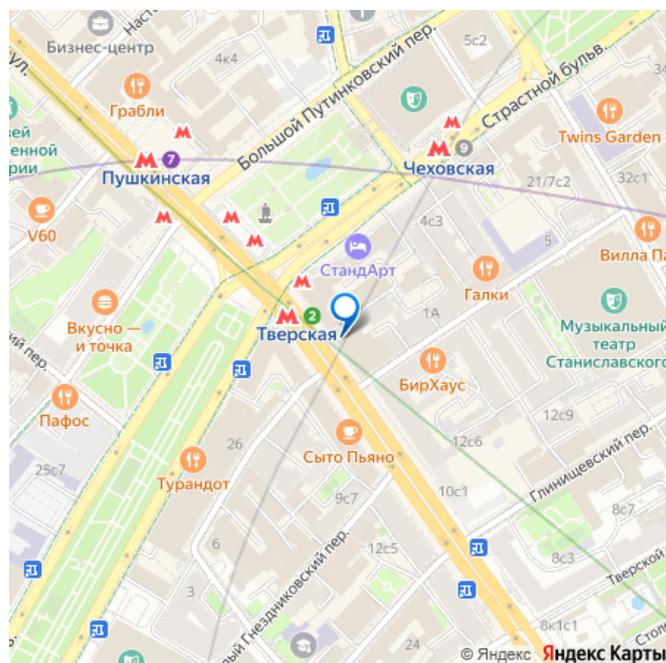
Открытая планировка, мебель отсутствует.

Помещение находится в процессе реконструкции. Окончание работ 2 квартал 2026г, просмотр и согласование условий

возможно уже. Высота потолка: 1 этаж от 4,7 до 6,0 м; антресоль 2,2 м. Эл. мощность 130 кВт, технологическая вытяжка.

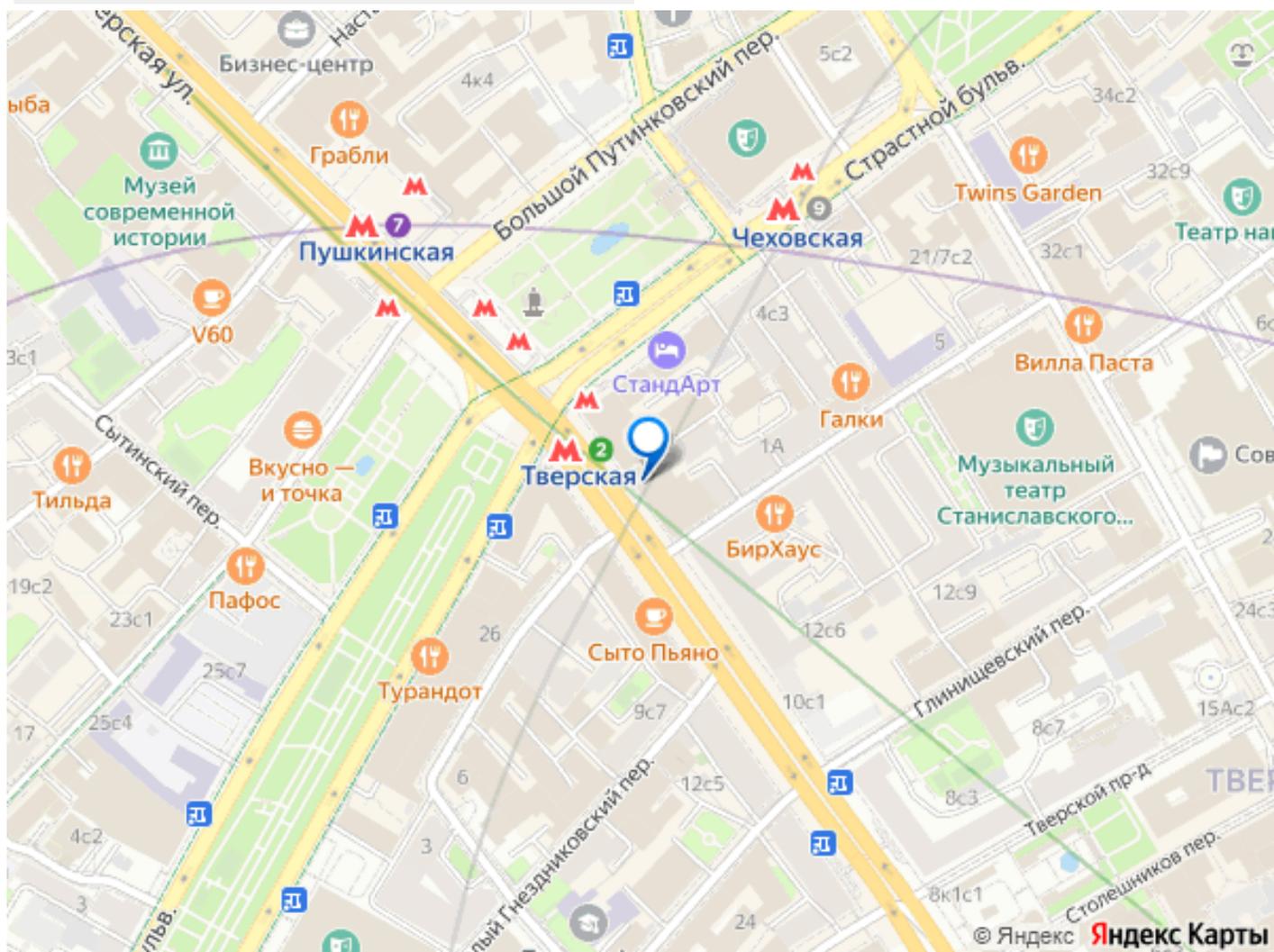
Коммерческие линии связи, мокрые точки.

Удобная зона разгрузки-погрузки во дворе.



Отдельный вход с Тверской + вход со двора (разгрузка). Допустим круглосуточный режим работы (24/7). Рекламная вывеска на фасаде, большие витрины. Высочайший клиентский трафик, престижное торговое окружение. Стоимость продажи: 1,6 млрд. руб, включая НДС. Форма сделки ДКП. Дополнительная информация предоставляется по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России