

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, Бауманская ул, 11с8

**128 884 000 ₺**

Москва, Бауманская ул, 11с8

Улица

[улица Бауманская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1034897 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Бауманская в ЦАО в административном здании. Продается помещение свободного назначения общей площадью 460.3 м<sup>2</sup>, расположенное в современном лофт-пространстве в Басманном районе ЦАО. Объект представляет собой отдельный трехэтажный бокс с индивидуальным фасадным входом и подходит для множества видов использования, включая ритейл, офис, оказание услуг или организацию шоурума. Помещение выполнено с ремонтом в лофт-стиле и оснащено санузлом в блоке. Объект обладает современными инженерными

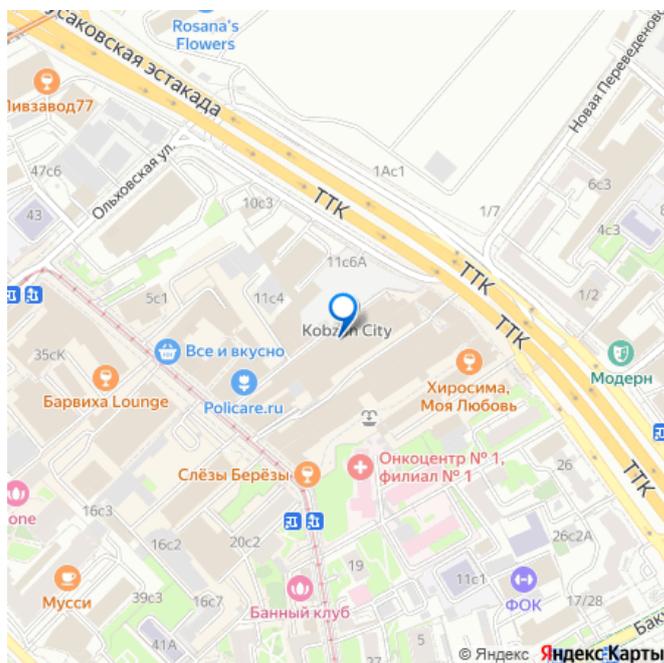
<https://move.ru/objects/9290760367>

**Михаил Вячеславович, Аликс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



системами, включая электрическую мощность 40 кВт, и обеспечено круглосуточной охраной. Локация отличается транспортной доступностью: 6 минут пешком от станции метро «Бауманская» и прямой выезд на Третье транспортное кольцо. На территории комплекса доступна наземная охраняемая парковка стоимостью 8000 рублей в месяц за машино-место. Район характеризуется развитой бизнес-инфраструктурой. Текущая ставка аренды объекта составляет 41 000 рублей за квадратный метр в год. Цена продажи — 280 000 рублей за квадратный метр. Планы помещения предоставляются по запросу.

Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Спра салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Арендный бизнес

Арендаторы: — CASA PICASSA пространство для мероприятий :

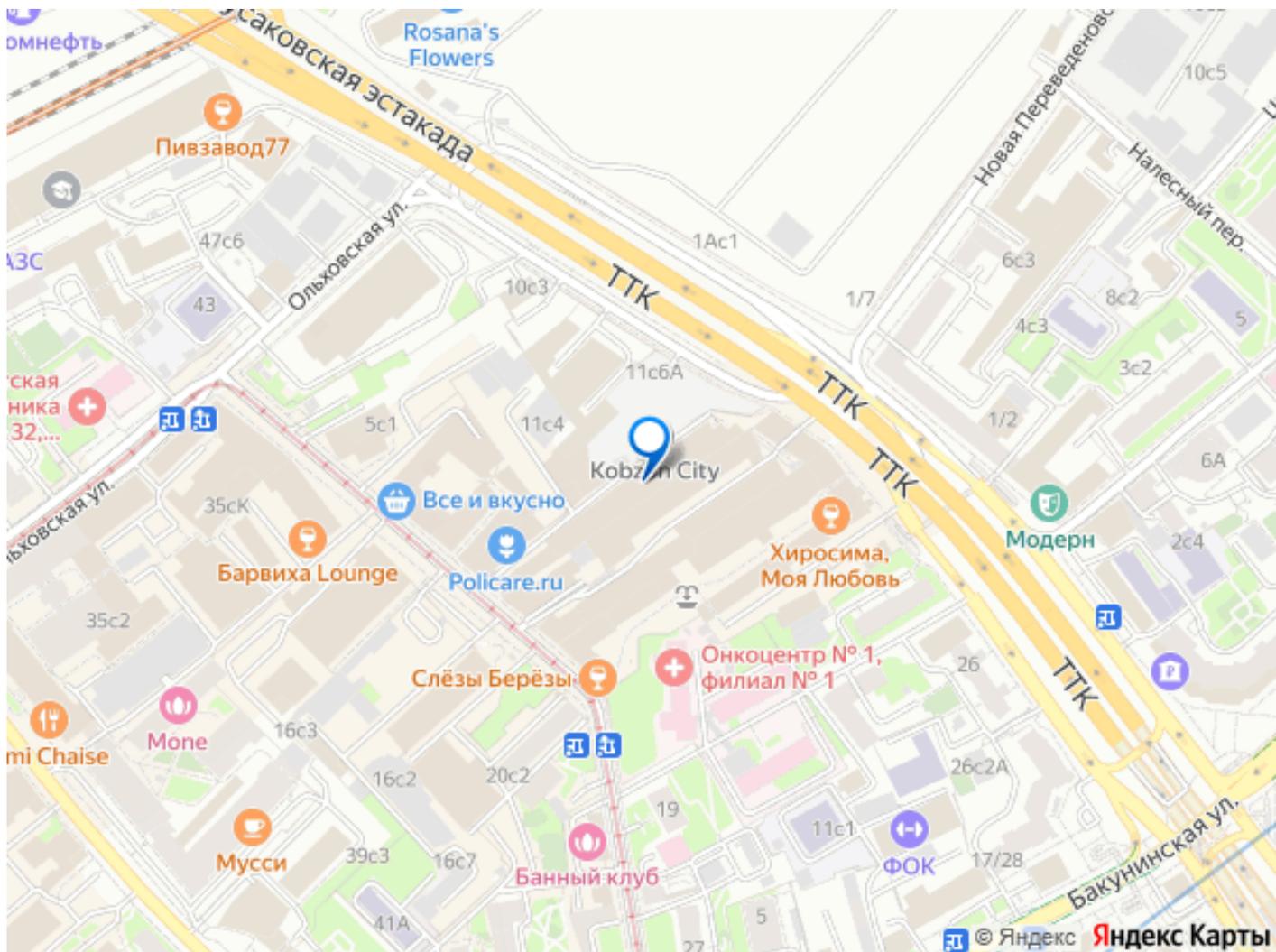
460.3 м2 аренда на 48 месяцев  
Общая МАП: 0 руб. Окупаемость: 7 лет

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович,

доб. 216, ЛОТ №1034897





Move.ru - вся недвижимость России