

Создано: 13.03.2026 в 10:31

Обновлено: 20.03.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9292015992>

Агент

**79862742258**

**Москва, улица Михайлова, 31А**

**12 447 000 ₽**

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

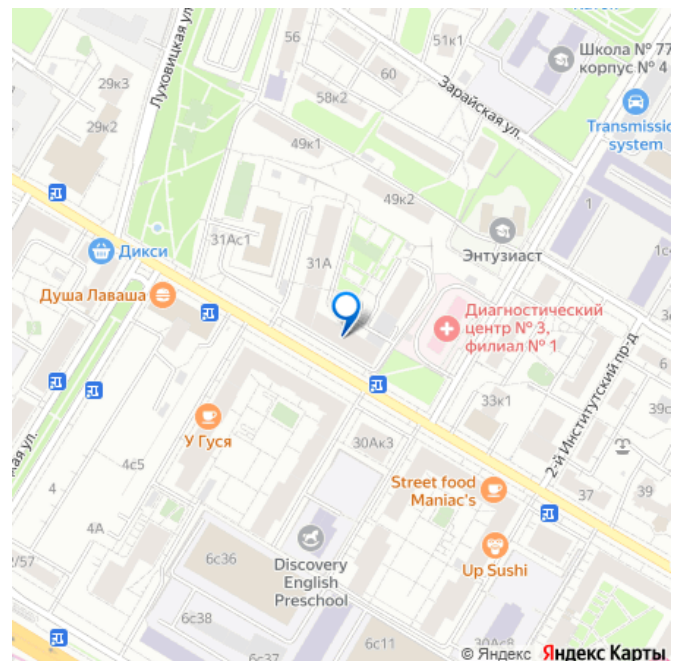
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовое помещение для бизнеса в современном ЖК рядом с метро! Старт без вложений в ремонт, потолки 3,5 метра, отдельный вход, 24/7 доступ, возможность изменения планировки под ваши задачи. Данное объявление размещено собственником объекта! Продам готовое помещение от 6 до 350 м<sup>2</sup> на 1 и 2-м этажах нового жилого комплекса в районе с высоким платежеспособным трафиком. Всего 7 минут пешком от станции Плющево (МЦД-3) и 10 минут от метро Окская. Главные преимущества: Готовое к работе под ключ —

для заметок



не нужно вкладывать деньги в ремонт или коммуникации. Высокий трафик: рядом работают магазины и кафе, жилые комплексы с 4050 тыс. жителей в радиусе 1 км. В том числе, в этом же доме работает «Пятёрочка» площадью 480 м² — весь поток её покупателей — ваши потенциальные клиенты. У здания три отдельных входа, наземная и подземная парковки. Ваши клиенты легко вас найдут и смогут припарковаться! Все коммуникации подключены: свет 2025 кВт (можно увеличить), вода, канализация, отопление, возможность подведения технологической вытяжки. Потолки 3,5 метра, большие окна в каждом помещении — светлое пространство. Гибкая планировка — можно объединять или разделять помещения под ваш бизнес.

Мокрая точка в каждом помещении.

Расскажите нам, какой бизнес вы планируете, и мы подготовим для вас варианты планировки и коммерческое предложение. Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять! Идеально для:

#салонкрасоты #барбершоп

#ногтеваястудия #маникюр #брови

#ресницы #кабинетмассажа #студиязагара

#эпиляция #шугаринг #кабинетстоматолога

#косметолог #психолог #логопед

#детскоеразвитие #иностраннныеязыки

#пение #танцы #гимнастика

#детскоепрограммирование #робототехника

#магазинхобби #кофейня #пиццерия

#бургерная #сушиная #пекарня

#кондитерская #пунктвыдачи

#магазинздоровогопитания

#спортивноепитание #цветы #подарки

#детскиетовары #игрушки #обувь #одежда

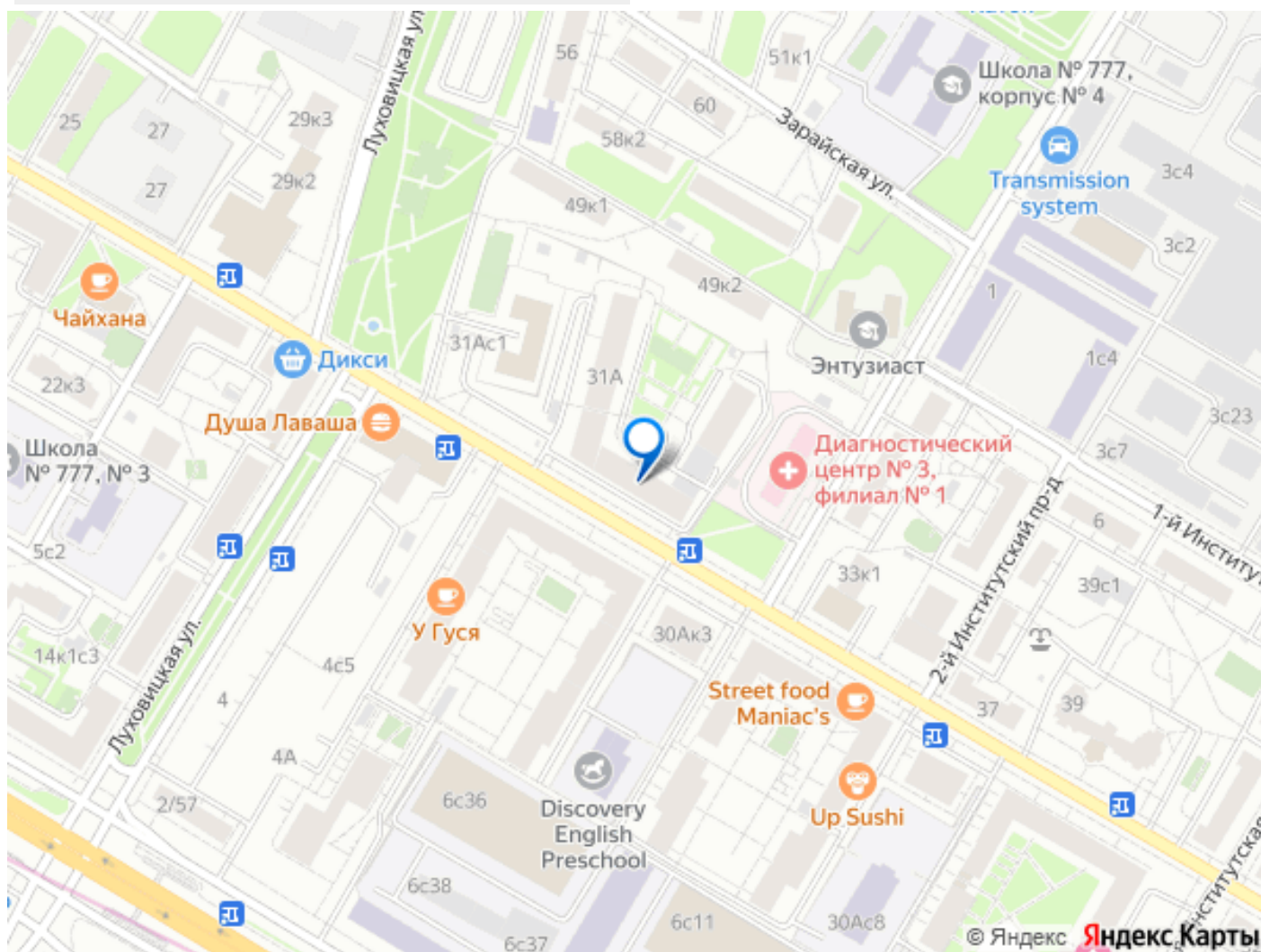
#мебель #канцтовары #книжный

#магазинспортивныхтоваров

#школьнаяодежда #магазинпива

#алкогольныймагазин #магазинтабака  
#электронныесигареты #студиярастяжки  
#спасалон и т. п.





Move.ru - вся недвижимость России