

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:28

Власов Дмитрий Михайлович, Владис
89251234567

Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, ул. Комарова, 13а

27 900 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.
Комарова, 13а

Улица

[улица Комарова](#)

Шоссе

[Волковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

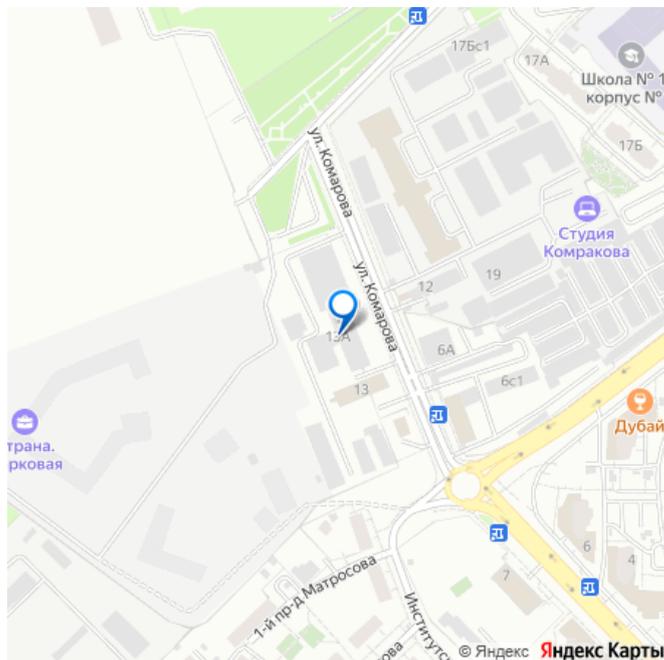
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

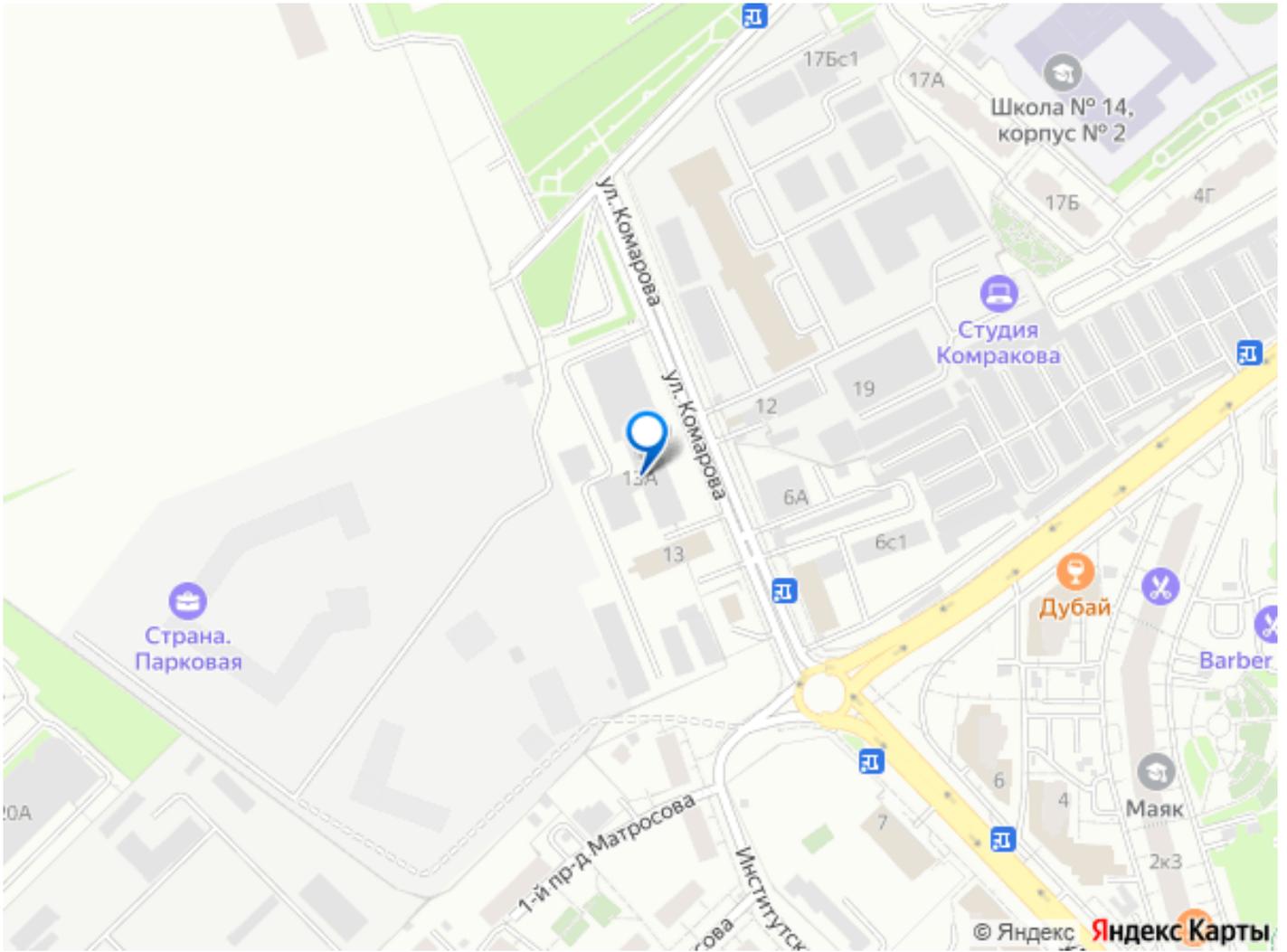
Код объекта: 2046035. На помещение подписан ПДА с аптекой ГорЗдрав!!! ЖК "Страна.Парковая" - крупный Жилой Комплекс в Московсокой Области. Помещение расположено на углу основной аллеи при въезде в ЖК. Наземный паркинг напротив помещения, витринные окна, высокие потолки, место под вывеску. Помещение с открытой планировкой хорошо просматривается, имеет высокий рекламный потенциал, рядом супермаркет, усиливающий

для заметок



трафик. Выделенная электрическая мощность - 8 кВт. Ключи - I кв. 2027 г. Согласованные условия с федеральной сетью аптек "Горздрав": МАП - 200 000 р, индексация 5% с 3го года. Окупаемость 10,03 лет Доходность 9,97%





Move.ru - вся недвижимость России