

Создано: 07.03.2026 в 01:58

Обновлено: 07.03.2026 в 01:58

Алексей, IPG.Estate Москва

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Юбилейный пр-т, 66ж

230 000 000 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Юбилейный пр-т, 66ж

Улица

[проспект Юбилейный](#)

Шоссе

[Новокуркинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

462.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

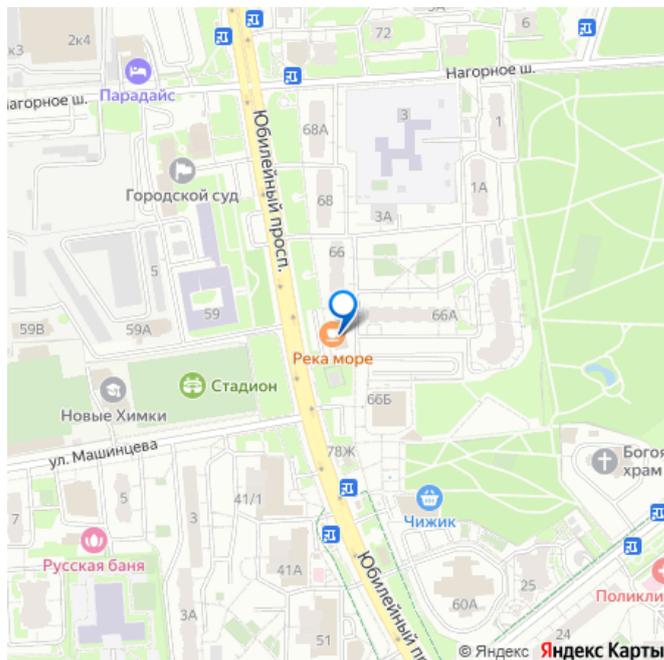
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес отдельно стоящее здание в г. Химки Тип здания - административное Расположение: •Микрорайон «Новые Химки» •Центральная улица города •3-х этажное ОСЗ •Несколько парковок по близости •Высокий автомобильный трафик Общая площадь - 462,3 м? Наполнение: •4 стабильных арендатора: супермаркет, винотека, ресторан, кальянная •Долгосрочные договоры аренды •Нахождение 5 и более лет

для заметок



МАП - 1 650 000 рублей Окупаемость - 11,6лет

Стоимость - 230 000 000 рублей

Консультация по всем вопросам.

Оперативный показ помещения. Быстрый

выход на сделку. Номер объекта:

#2/590331/1095



