

Создано: 26.11.2025 в 02:56

Обновлено: 01.12.2025 в 13:28

<https://move.ru/objects/9286898786>

Layton, Layton

79337879764

Москва, проспект Маршала Жукова, 59

79 000 152 ₽

Москва, проспект Маршала Жукова, 59

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

462 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

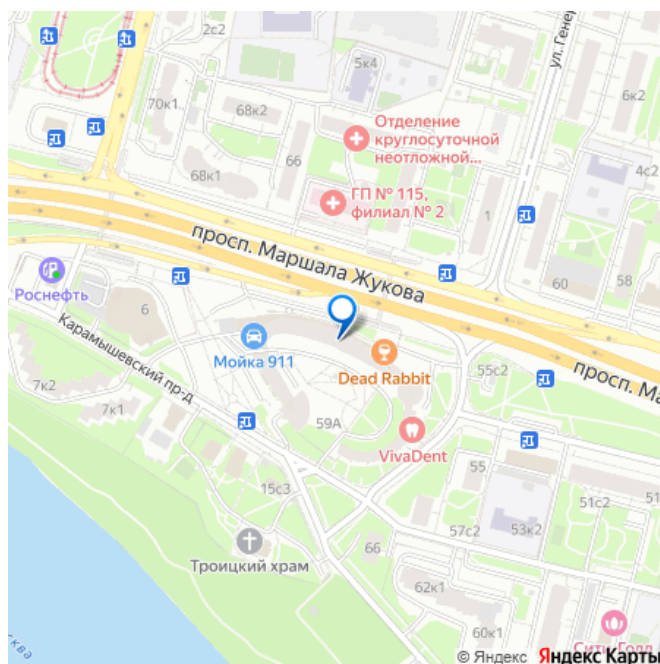
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

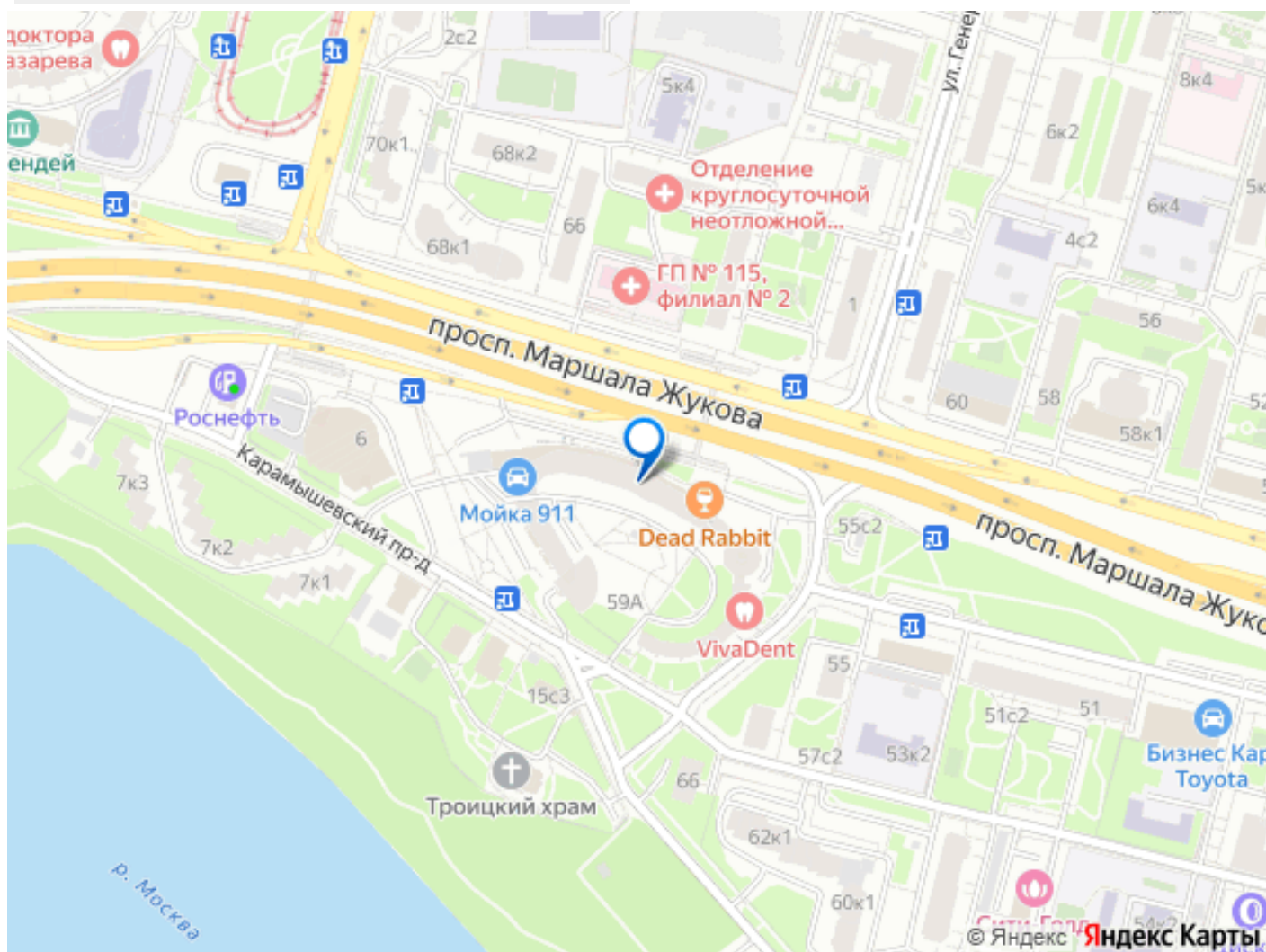
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, пр-кт Маршала Жукова, 59
Арендаторы: •
Помещение свободного назначения •
Площадь: 462 м2 Окупаемость: 10 лет
Стоимость продажи: 79 000 152 руб.
Мощность: 80 кВт МАП: 662 000 р. На авто до центра 7 мин, МКАД, Новорижское шоссе 5 мин., Рублевского шоссе 10 минут.
Ближайшие станция метро «ул Народного ополчения» 10 -15 минут пешком. Объект расположен на 1 этаже жилого дома бизнес класса. Помещение многофункциональное в трех уровнях. Может сдаваться целиком или поэтажно для разных арендаторов. Каждый уровень имеет самостоятельный вход с

для заметок



улицы: • Нижний этаж 92,1 м кв (факт 138,6 м2) • Первый этаж 197,2 м кв (факт 203,9 м2) • Второй этаж 151,5 м кв. Дом бизнес класса 2005 г. Все коммуникации, 4 санузла, центральное кондиционирование, автономная приточная вентиляция. Высота потолков 2.70 м. Тихое место. Парковка. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 3036 - назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России