

Создано: 26.11.2025 в 02:56

Обновлено: 01.12.2025 в 13:28

<https://move.ru/objects/9286898786>**Layton, Layton****79337879764****Москва, проспект Маршала Жукова, 59****79 000 152 ₽**

Москва, проспект Маршала Жукова, 59

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

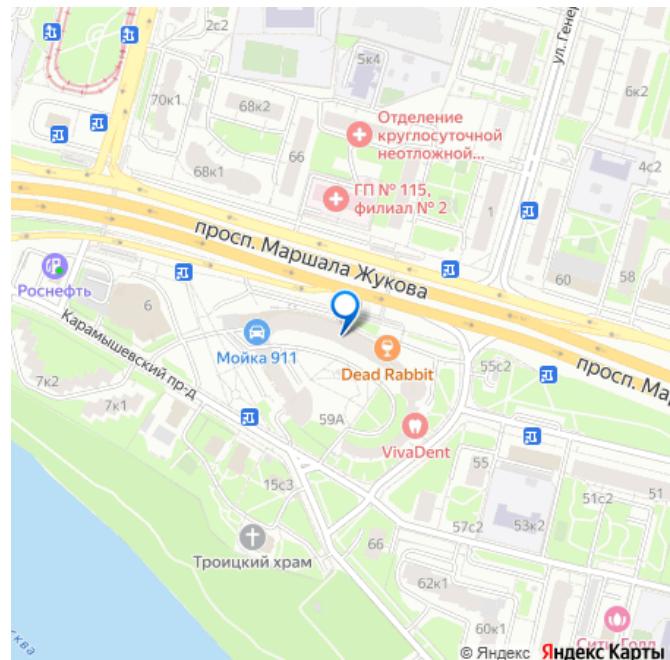
Общая площадь

462 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, пр-кт

Маршала Жукова, 59 Арендаторы: •

Помещение свободного назначения •

Площадь: 462 м² Окупаемость: 10 лет

Стоимость продажи: 79 000 152 руб.

Мощность: 80 кВт МАП: 662 000 р. На авто до центра 7 мин, МКАД, Новорижское шоссе 5

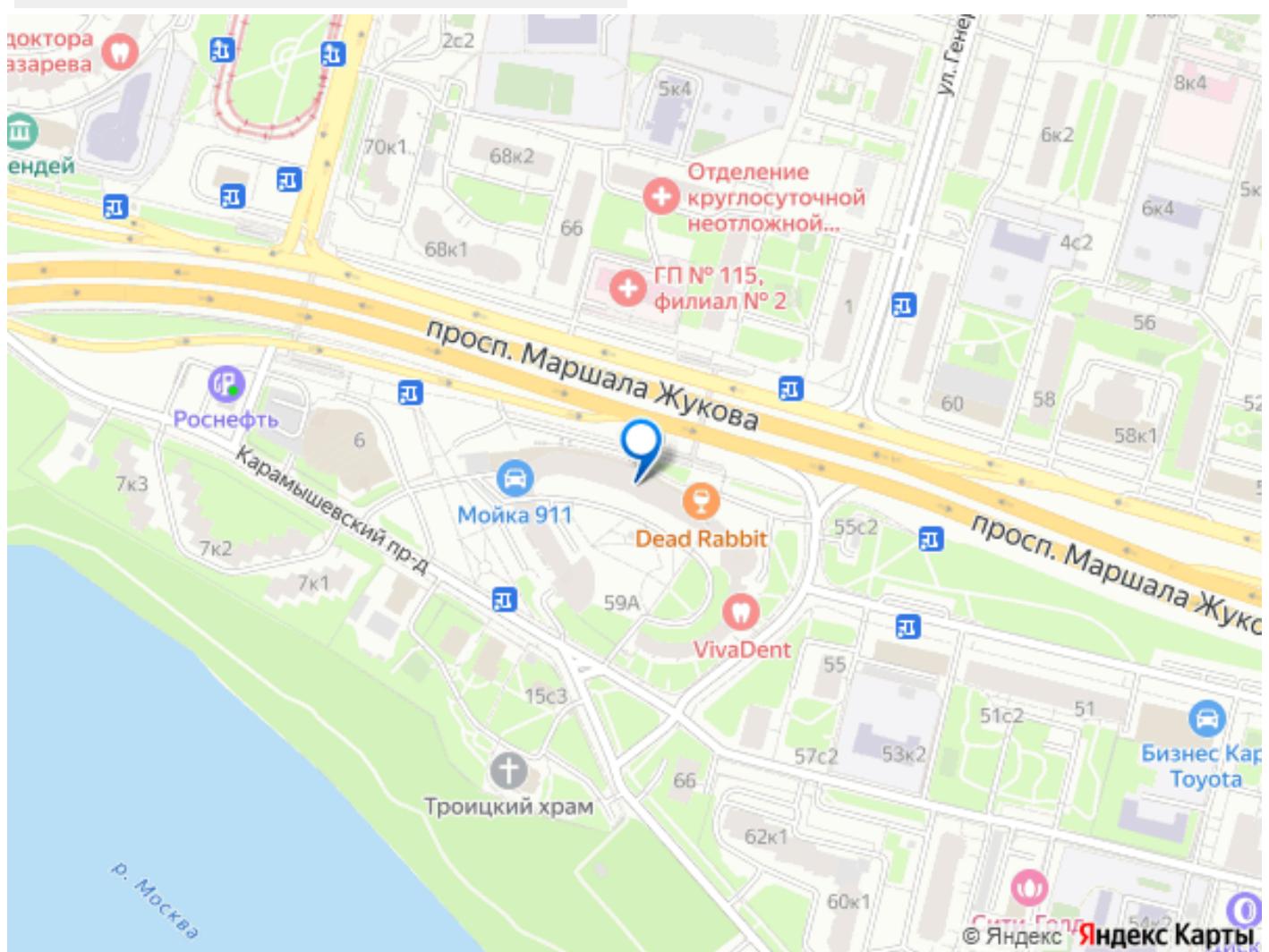
мин., Рублевского шоссе 10 минут.

Ближайшие станции метро «ул Народного ополчения» 10 -15 минут пешком. Объект расположен на 1 этаже жилого дома бизнес класса. Помещение многофункциональное в трех уровнях. Может сдаваться целиком или поэтажно для разных арендаторов. Каждый уровень имеет самостоятельный вход с

улицы: • Нижний этаж 92,1 м кв (факт 138,6 м²) • Первый этаж 197,2 м кв (факт 203,9 м²) • Второй этаж 151,5 м кв. Дом бизнес класса 2005 г. Все коммуникации, 4 санузла, центральное кондиционирование, автономная приточная вентиляция. Высота потолков 2.70 м. Тихое место. Парковка.

Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 3036 - назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России