

KNRU-MCK, KNRU-MCK

89251234567

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 35с1

149 900 000 ₺

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 35с1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

462 м²

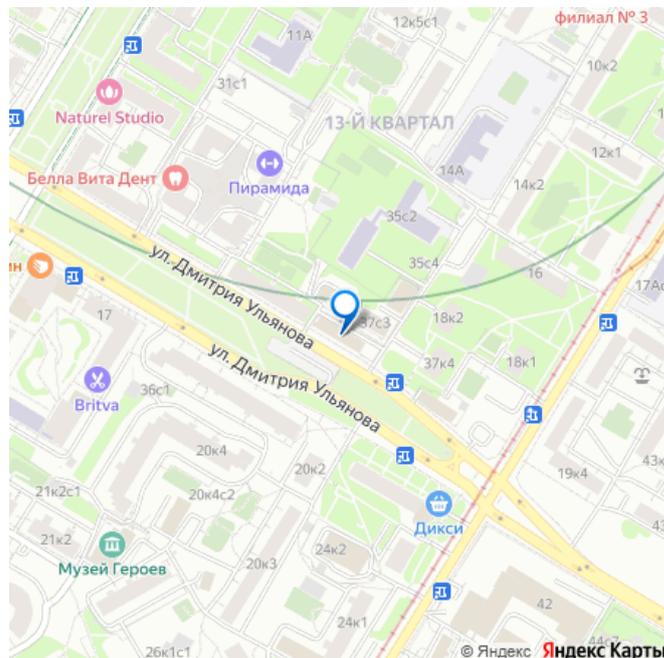
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

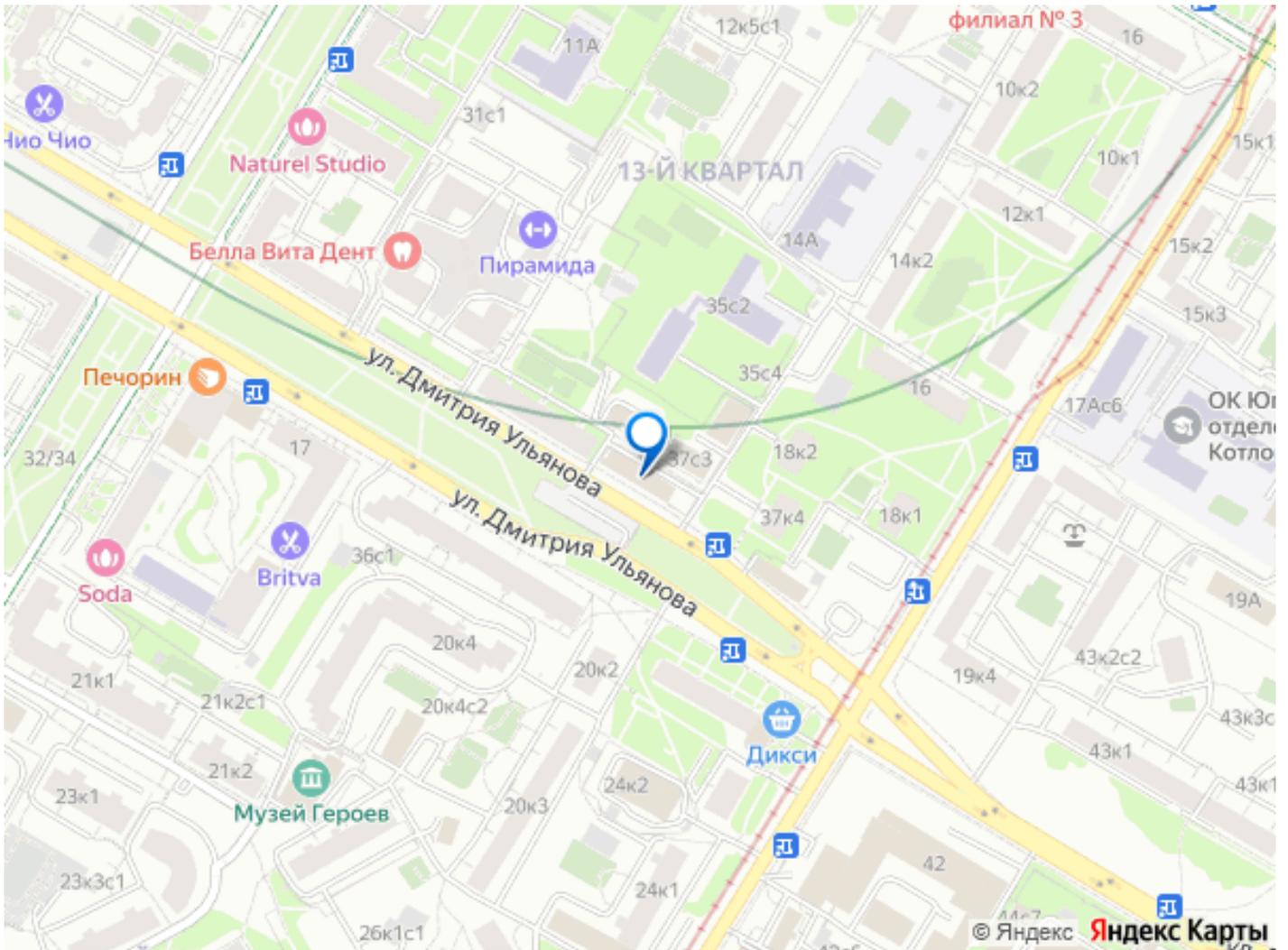


Описание

ПРОДАЖА ГАБ ОТ СОБСТВЕННИКА ст. метро Академическая, 10 минут пешком Продажа ГАБ. Помещение общей площадью 462 кв.м. Площадь торгового зала - 351 кв.м. 1 линия , отдельный вход. Мощность: 60кВт Арендатор магазин Пятерочка . Договор аренды 10 лет. МАП: 5% от товарооборота, но не менее 1 300 000/мес. Расчетная окупаемость = 8,5 лет (с учетом роста выручки магазина всего на 5% в год, начиная с 3-го года); Собственность юр. лицо, на УСН Точки притяжения: сданные жилые комплексыПодходящий тип арендатора: Медицинские центры 500Ближайшие станции метро: АкадемическаяПомещение подойдет для:

Медицинский центр, Магазин, Свободное
назначение, Торговая площадь, Продукты ID -
560337





Move.ru - вся недвижимость России