

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Бауманская ул, 11с8

129 724 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 11с8

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

463.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

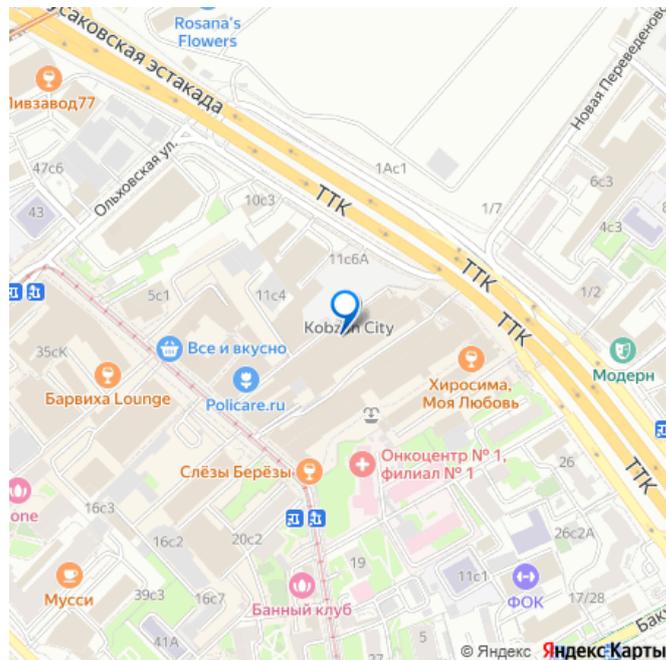
Номер лота А114537-1. Предлагаем помещение свободного назначения с арендатором в бизнес-центре «Бауманская 11», площадью 463.3 кв. м, расположенное на первом и втором этажах трехуровневого блока. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Бауманская; -шаговая доступность от станции метро Бауманская (5 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 820 м до ТТК, 3.5 км до Щёлковского шоссе, 4.5 км до шоссе Энтузиастов; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -главное преимущество данной локации - строящийся рядом БЦ класса «А» K-city с арт-кластером

<https://move.ru/objects/9290801279>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



имени И.Д. Кобзона; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -отделка в стиле лофт; -вытяжка под общепит; -панорамное остекление; - возможность размещения вывески; -большая парковка для арендаторов и гостей.

Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы. -этажность: 1, 2 этаж + мансарда. -электрическая мощность: 50 кВт. - высота потолков: от 3 м до 8 м. Информация об арендаторе: -арендатор: по запросу.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

