

Создано: 24.11.2025 в 17:36

Обновлено: 04.12.2025 в 10:09

<https://move.ru/objects/9286866672>

Агент

**79863042339**

**Москва, Бауманская улица, 11С8**

**92 400 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 11С8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

464.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

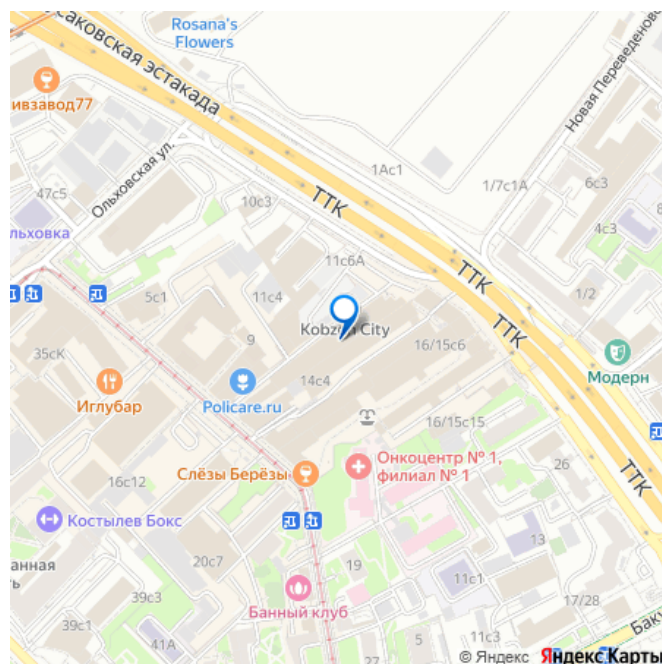
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение от собственника:

Универсальные помещения в лофт-пространстве ЦАО Басманный район / 5 минут от м. Бауманская — Формат: отдельный 3-этажный лофт — Назначение: помещение свободного назначения — Площадь: от 114 до 3730 м<sup>2</sup> — Состояние: ремонт в стиле лофт, с/у на каждом этаже — Инженерия: современные коммуникации, от 25кВт (возможно увеличение), охрана 24/7 приточная вентиляция — Парковка: охраняемая, на территории — Локация: прямой выезд с ул. Бауманская и удобный

для заметок



заезд с ТТК, с ул. Бакунинская и ул.

Ольховская, развязка на ТТК в обе стороны.

— Арендный поток: 40000-45000 ?/м?/год —

Статус: сдано, ГАБ, готово к сделке — Цена

продажи: от 199 000 ?/м? Коммерческая

недвижимость, помещение свободного

назначения, ПСН, продажа помещения,

здание, нежилое помещение,

инвестиционный объект, готовый арендный

бизнес, ГАБ, под любой вид деятельности,

центр города, ЦАО, удобное расположение,

транспортная доступность, офис, шоурум,

магазин, салон красоты, медицинский центр,

кальянная, арт пространство, выставочный

центр, пространство для квеста, антикафе,

проведение торжественных мероприятий,

аптека, кафе, кофейня, ресторан, фитнес

центр, студия, танцевальная школа, склад,

производство, мастерская, отдельный вход,

витринные окна, первый этаж, высокий

пешеходный трафик, парковка, все

коммуникации, вентиляция, после ремонта,

высокая доходность, окупаемость, выгодное

вложение, ритейл, стритритейл



