

Создано: 05.03.2026 в 11:50

Обновлено: 05.03.2026 в 12:52

Москва, Ставропольская ул, 4/2

19 200 000 ₺

Москва, Ставропольская ул, 4/2

Улица

[улица Ставропольская](#)

<https://move.ru/objects/9290916485>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

46.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

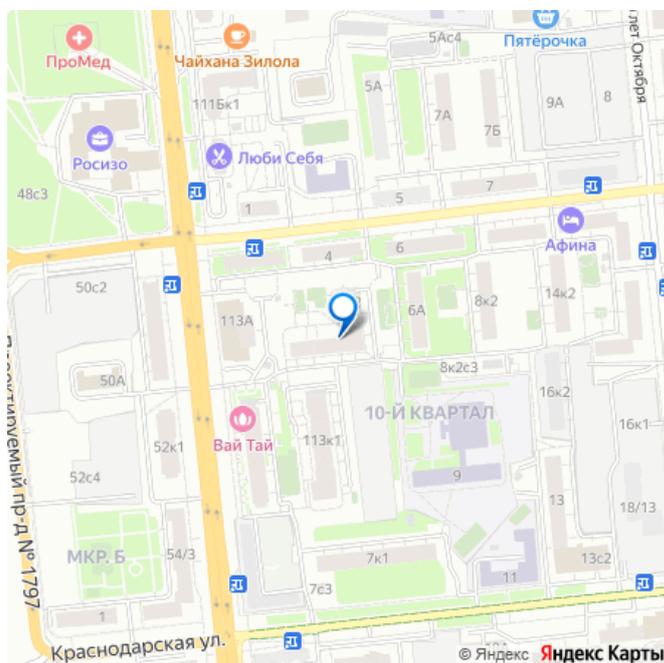
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПСН 46,4 кв.м. в плотном жилом массиве
Продам помещение свободного назначения площадью 46,4 кв.м. со стильным дизайнерским ремонтом в густонаселённом жилом районе со сложившимся окружением. Хорошая видимость помещения с мест движения трафика. Район с высокой плотностью заселения, высокий спрос на любой вид деятельности. Прекрасное торговое окружение: Магнит, Аптека, КиБ, Вайлдбериз, Озон, Цветы, салоны красоты, кафе и стритфуд. В данный момент часть помещения арендует табачная лавка. О Помещении: - Площадь 46,4 м2 - Отдельный вход - Фасадное остекление - Центральные



коммуникации - Высота потолков 4,5 метра -
Вытяжка, санузел, мокрая точка, отопление -
Выделенная электрическая мощность 10 кВт
Экономика: МАП от табака 70 тысяч рублей в
месяц Потенциальный МАП за всю площадь
160 000 рублей Помещение отлично
подойдет под: торговлю, бытовые услуги,
груминг, косметологию, барбершоп, салон
красоты, кафе, кофейню, пекарню, разливное
пиво, продуктовый магазин, хозяйственный
магазин, овощи и фрукты и многое другое!
Оперативный показ в любое удобное для Вас
время. Пишите, звоните!



