

Создано: 02.12.2025 в 17:09

Обновлено: 07.02.2026 в 11:20

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 14К1

44 300 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 14К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота: 573933 Продается торговое помещение 47 м² — выгодное предложение для инвесторов и предпринимателей. Коммерческое пространство формата street retail, расположенное в зоне активного пешеходного потока. Подходит для размещения магазина, кофейни, офиса услуг или арендного бизнеса с устойчивым доходом. Преимущества объекта: Большие витражные окна, обеспечивающие отличную обзорность и привлекающие внимание прохожих. Отдельный вход со стороны улицы, удобный для посетителей. Локация с

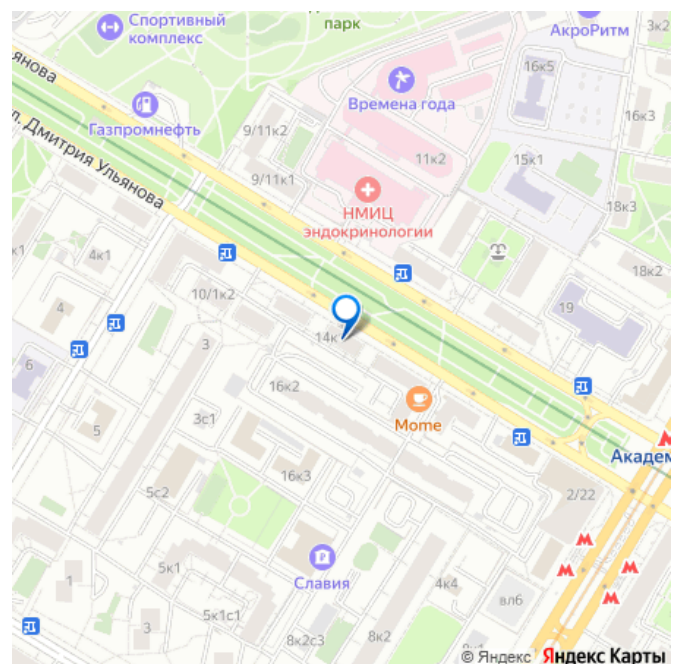
<https://move.ru/objects/9287105862>

Сергей Миронов, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

79197654412

для заметок



интенсивным трафиком — постоянный поток
потенциальных клиентов Удобная
транспортная доступность, метро в шаговой
доступности — около 3 минут пешком
Рассматривается как готовый арендный
продукт или помещение под собственные
цели Помещение отличается высокой
ликвидностью, стабильным спросом и
возможностью долгосрочного роста
стоимости Основные параметры Площадь 47
м? Тип входа Отдельный, уличный Мощность
15 кВт Трафик Очень высокий Метро около 4
минут Номер объекта: #1/573933/23309



