

Создано: 02.12.2025 в 17:09

Обновлено: 07.02.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9287105862>

Сергей Миронов, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

79197654412

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 14К1

44 300 000 ₽

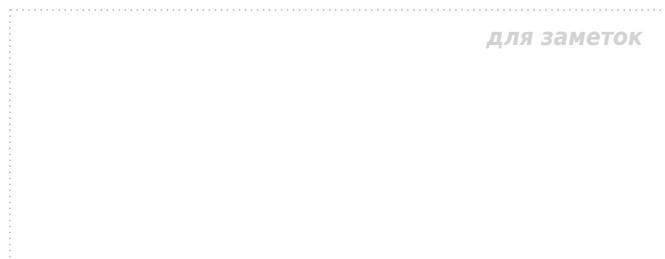
Москва, улица Дмитрия Ульянова, 14К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.5 м²

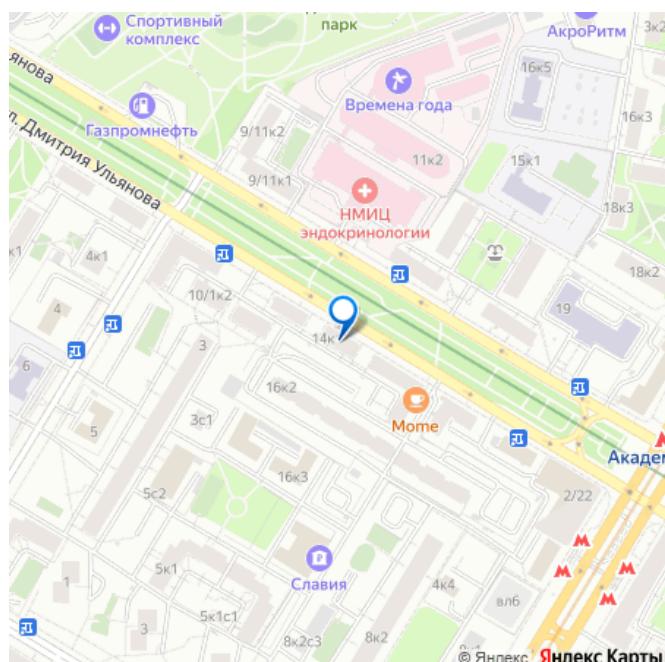
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер лота: 573933 Продается торговое помещение 47 м² — выгодное предложение для инвесторов и предпринимателей. Коммерческое пространство формата street retail, расположенное в зоне активного пешеходного потока. Подходит для размещения магазина, кофейни, офиса услуг или арендного бизнеса с устойчивым доходом. Преимущества объекта: Большие витражные окна, обеспечивающие отличную обзорность и привлекающие внимание прохожих. Отдельный вход со стороны улицы, удобный для посетителей. Локация с

интенсивным трафиком — постоянный поток потенциальных клиентов Удобная транспортная доступность, метро в шаговой доступности — около 3 минут пешком Рассматривается как готовый арендный продукт или помещение под собственные цели Помещение отличается высокой ликвидностью, стабильным спросом и возможностью долгосрочного роста стоимости Основные параметры Площадь 47 м² Тип входа Отдельный, уличный Мощность 15 кВт Трафик Очень высокий Метро около 4 минут Номер объекта: #1/573933/23309



