

Создано: 15.01.2026 в 11:59

Обновлено: 15.01.2026 в 15:14

<https://move.ru/objects/9288045355>

Артём Недиогло, МИР

79315548065

Москва, улица Удальцова, 54

20 000 000 ₽

Москва, улица Удальцова, 54

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.5 м²

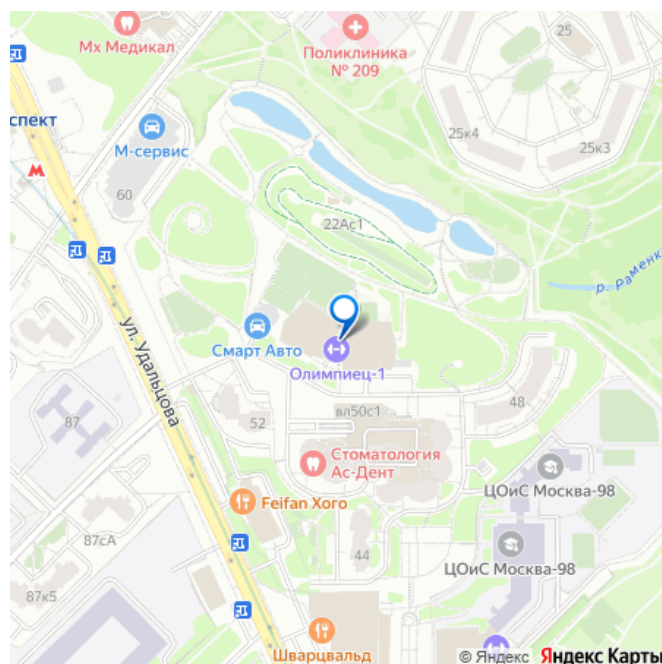
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

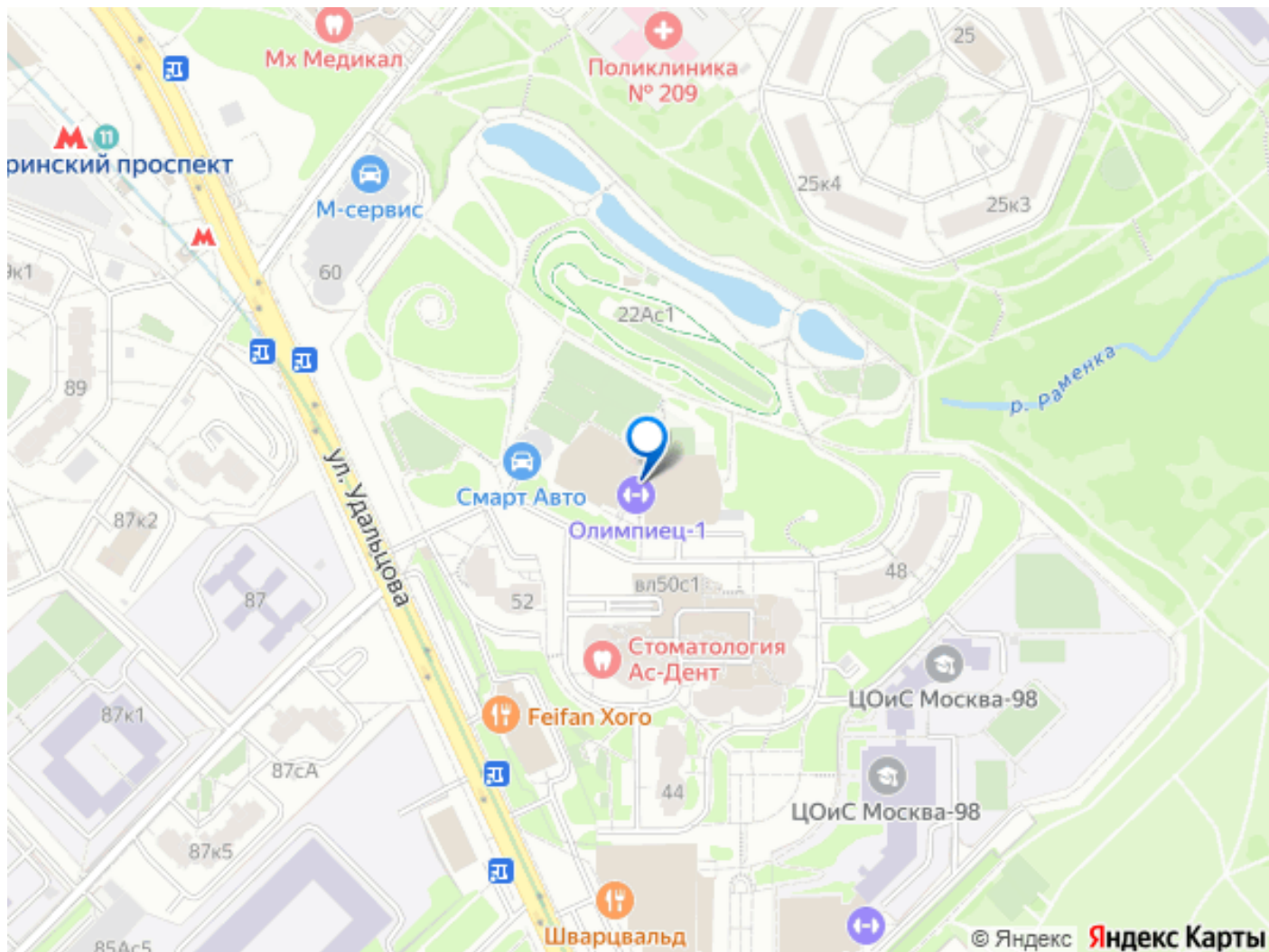
Продаётся помещение автомойки!!!!

Помещение автомойки будет выделено из большого помещения автосервиса (388 м2) по согласованию между Продавцом и Покупателем и будет состоять, в зависимости от потребности Покупателя из: - автомоечного поста; - нескольких машиномест; - клиентской комнаты; - комнаты отдыха персонала. Исходя из этого и будет сформирована окончательная площадь помещения (46,5-100.8 м2) и соответствующая цена. Помещение находится в отдельно стоящем паркинге на

территории крупного ЖК с большой бесплатной наземной парковкой. В данный момент помещение арендует автосервис по рыночной ставке аренды. Круглосуточный доступ. Огороженная территория, въезд через шлагбаум, охраняемая парковка. Помещение находится в районе с развитой инфраструктурой в пешей доступности: ГБУ Московская теннисная академия, СШОР по художественной гимнастике, школа плавания НААС, магазины, рестораны, банки, аптеки, стоматологии. Удобная транспортная доступность выезд на Мичуринский проспект (3 минуты), на Проспект Вернадского (5 минут). В пешей доступности м. Мичуринский проспект 5 минут пешком. Хорошая видимость с проезжей части, возможность размещения вывески. Коммуникации: Электроэнергия ; магистральное- водоснабжение, канализация; центральная вентиляция. По документам: - Договор купли продажи 2024 год. - Собственник юридическое лицо (с НДС); - Без обременений; - Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России