

Создано: 15.01.2026 в 11:59

Обновлено: 15.01.2026 в 15:14

<https://move.ru/objects/9288045355>

Артём Недиогло, МИР

**79315548065**

**Москва, улица Удальцова, 54**

**20 000 000 ₽**

Москва, улица Удальцова, 54

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

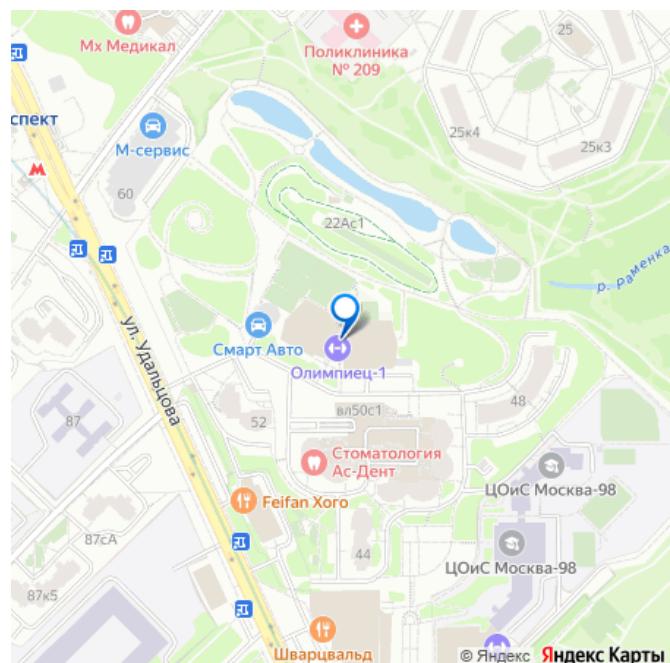
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся помещение автомойки!!!!

Помещение автомойки будет выделено из большого помещения автосервиса (388 м<sup>2</sup>) по согласованию между Продавцом и

Покупателем и будет состоять, в зависимости от потребности Покупателя из: -

автомоечного поста; - нескольких машиномест; - клиентской комнаты; -

комнаты отдыха персонала. Исходя из этого и будет сформирована окончательная площадь помещения (46,5-100.8 м<sup>2</sup>) и соответствующая цена. Помещение находится в отдельно стоящем паркинге на

территории крупного ЖК с большой бесплатной наземной парковкой. В данный момент помещение арендует автосервис по рыночной ставке аренды. Круглосуточный доступ. Огороженная территория, въезд через шлагбаум, охраняемая парковка.

Помещение находится в районе с развитой инфраструктурой в пешей доступности: ГБУ Московская теннисная академия, СШОР по художественной гимнастике, школа плавания НААС, магазины, рестораны, банки, аптеки, стоматологии. Удобная транспортная доступность выезд на Мичуринский проспект (3 минуты), на Проспект Вернадского (5 минут). В пешей доступности м. Мичуринский проспект 5 минут пешком. Хорошая видимость с проезжей части, возможность размещения вывески. Коммуникации: Электроэнергия ; магистральное-водоснабжение, канализация; центральная вентиляция. По документам: - Договор купли продажи 2024 год. - Собственник юридическое лицо ( с НДС); - Без обременений; - Свободная продажа.



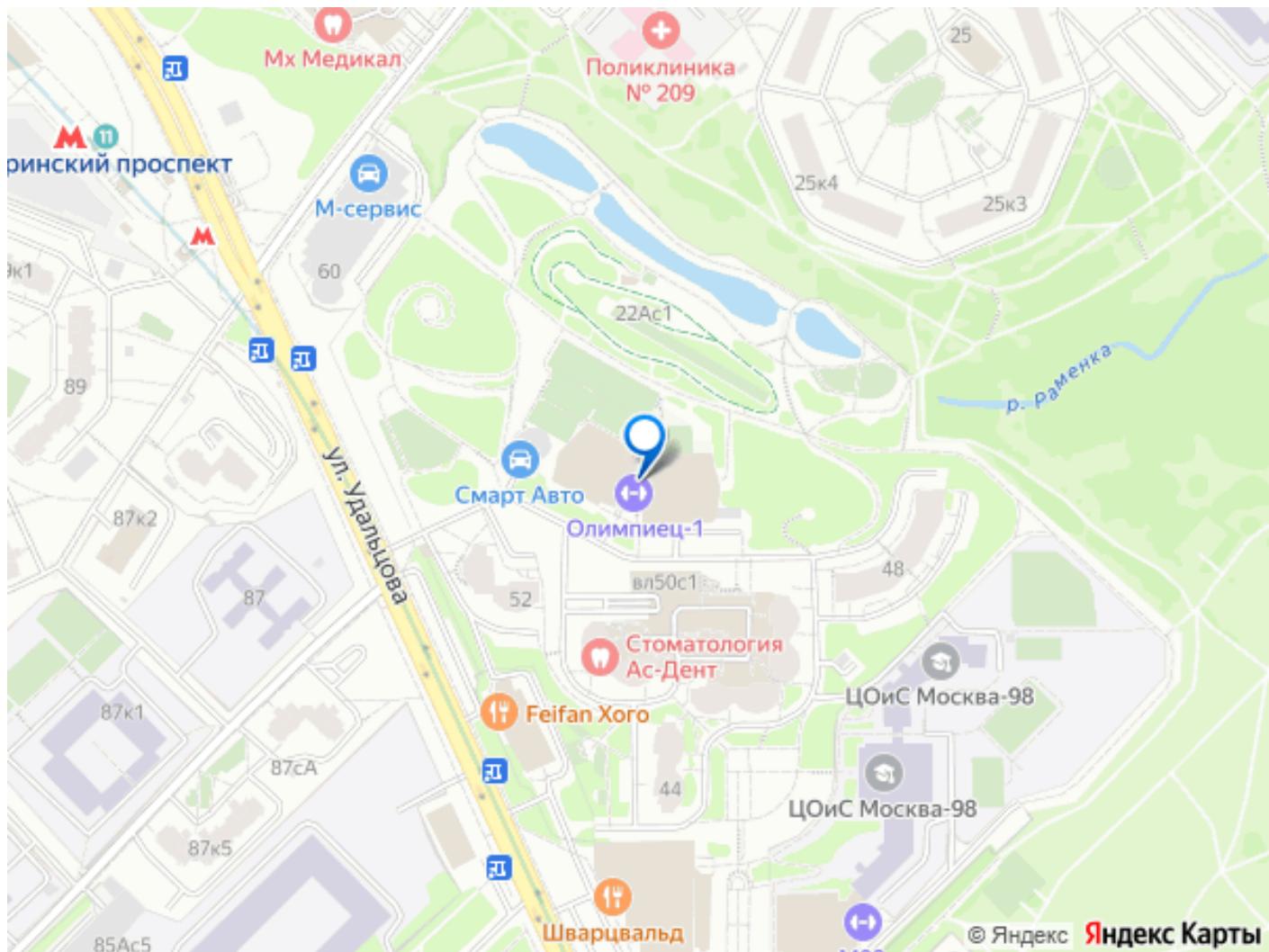
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России