

Создано: 04.03.2026 в 04:50

Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**190 350 000 ₺**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

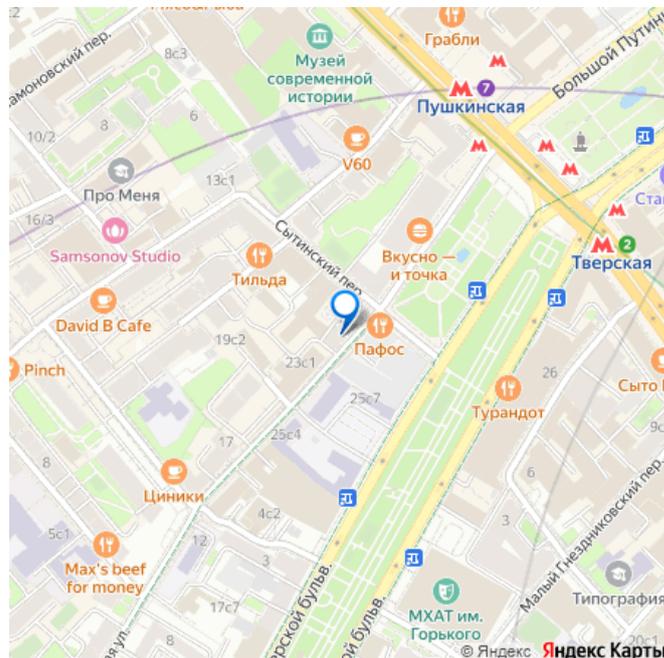
Лот: 34017. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговая площадь на Большой Бронной улице, дом 25, строение 3, предлагает уникальную возможность для бизнеса в одном из самых престижных районов Москвы. Объект находится в Центральном административном округе, в Ломоносовском районе, всего в нескольких шагах от метро Пушкинская и Патриарших прудов. Это место славится своим высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Удобный доступ и инфраструктура - Отдельный вход с фасада: Обеспечивает

<https://move.ru/objects/9290835158>

**NF Group, NF GROUP**

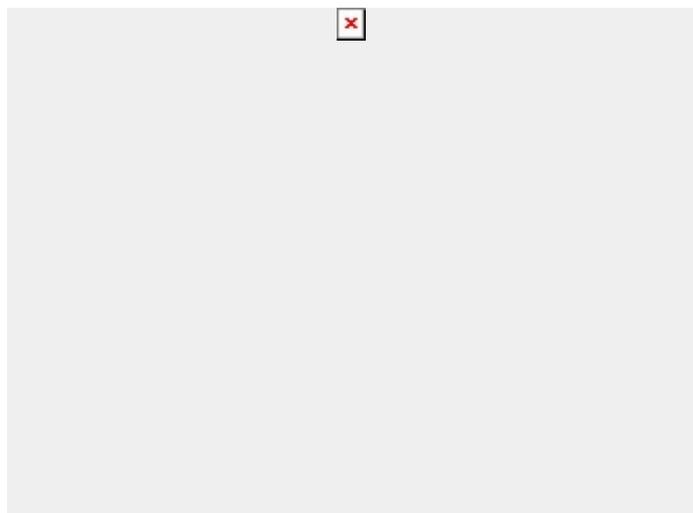
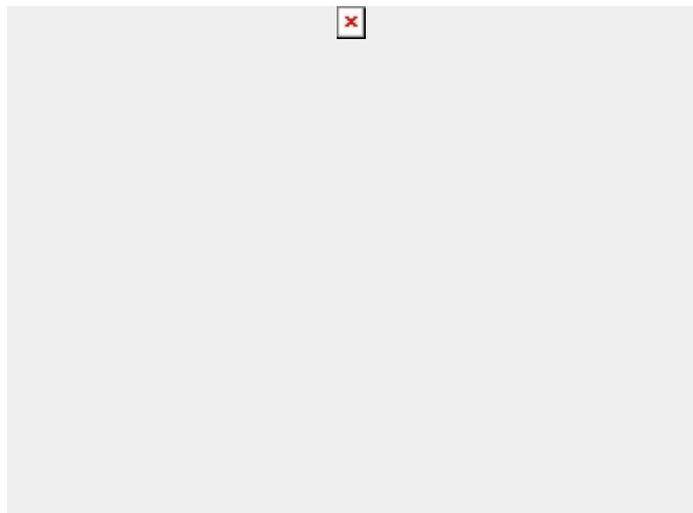
**89251234567**

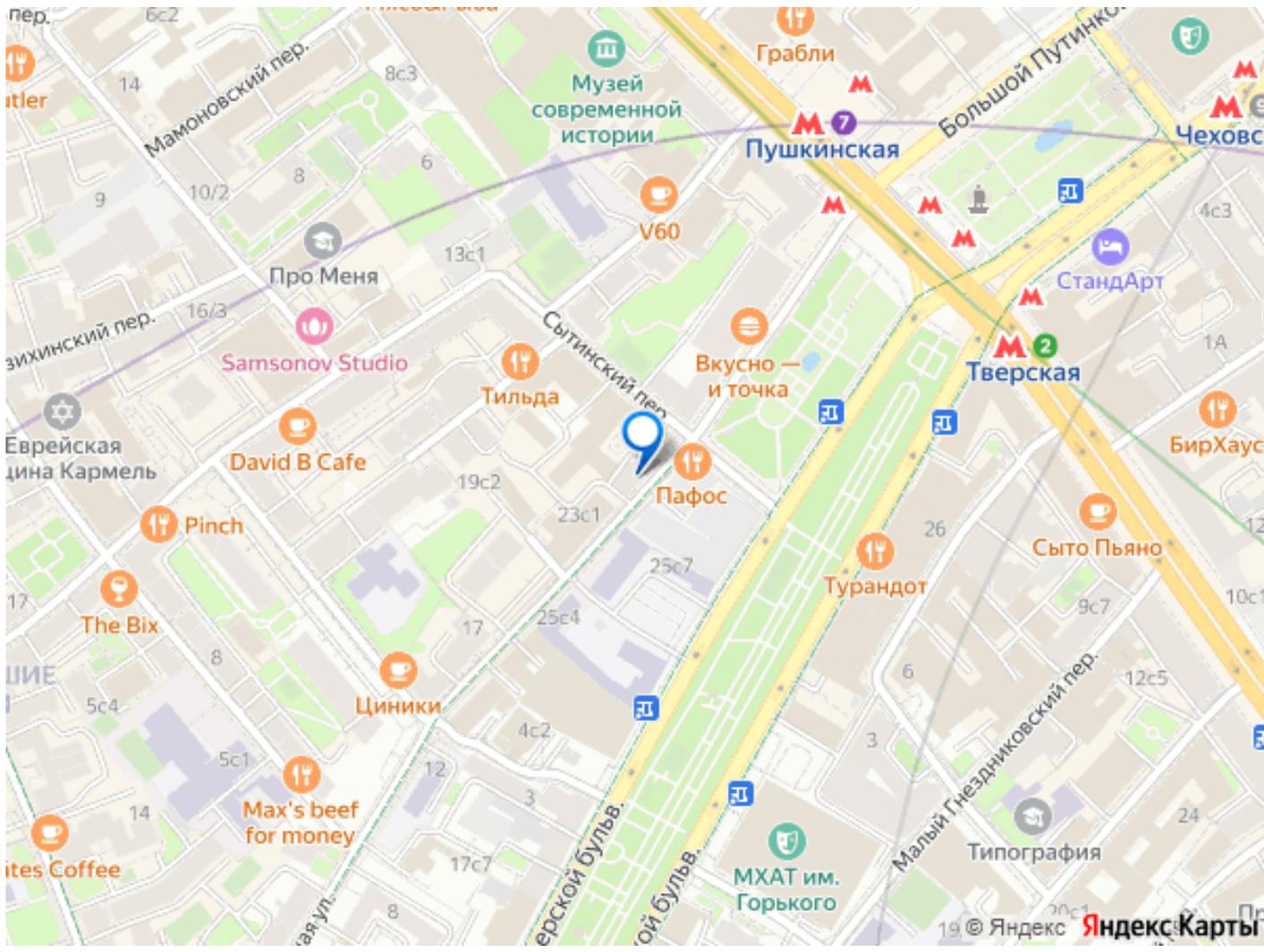
для заметок



легкий доступ для клиентов и сотрудников. -  
Городская парковка: Удобство для  
посетителей, приезжающих на автомобиле. -  
Отличная транспортная доступность:  
Близость к метро и основным транспортным  
артериям города. Идеальные условия для  
бизнеса - Площадь 46,5 м?: Оптимальный  
размер для различных видов коммерческой  
деятельности. - Свободная планировка:  
Возможность адаптировать пространство под  
индивидуальные нужды. - Высота потолков  
3,6 м: Создает ощущение простора и  
комфорта. - Подготовка под чистовую  
отделку: Позволяет быстро начать работу и  
минимизировать затраты на ремонт. Полная  
инженерная оснащенность - Все городские  
инженерные коммуникации: Включая санузел  
и отдельный прибор учета электричества. -  
Высокий рекламный потенциал: Место для  
размещения вывески на фасаде, что  
увеличивает видимость и привлекает  
внимание. Финансовая привлекательность -  
Окупаемость 13 лет: Выгодное вложение с  
долгосрочной перспективой. - НДС не  
применим: Дополнительная экономия для  
покупателя. Гибкость использования -  
Торговое или свободное назначение:  
Подходит для магазинов, офисов, салонов и  
других видов бизнеса. - Сложившееся  
торговое окружение: Рядом находятся  
популярные магазины и туристические  
объекты, что способствует привлечению  
клиентов. Эта торговая площадь —  
идеальное решение для тех, кто ищет  
престижное и функциональное пространство  
в центре Москвы. Не упустите возможность  
стать владельцем объекта в одном из самых  
востребованных районов столицы. Почему  
именно NF GROUP? Обширная и актуальная  
база коммерческой недвижимости. Мы  
проводим глубокий анализ рынка, чтобы

предложить вам только лучшие варианты.  
Комплексная поддержка на всех этапах. От  
подбора подходящего помещения до  
подготовки документов и заключения сделки  
– мы обеспечим профессиональное  
сопровождение на каждом шаге. Удобство и  
современный подход. Организуем показы в  
удобное для вас время или предложим  
виртуальные туры, чтобы вы могли  
ознакомиться с объектом Заходите в  
профиль, чтобы увидеть еще больше  
интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России