

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**190 350 000 ₺**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

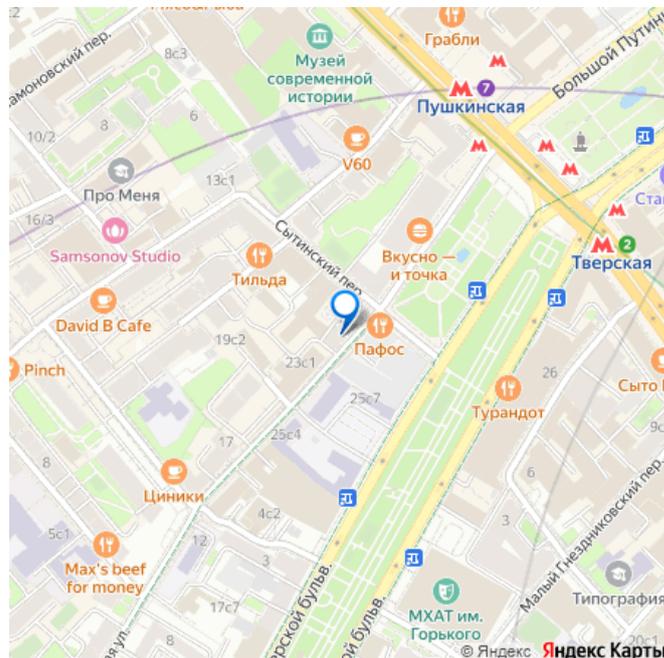
Лот 149170. К покупке предлагается нежилое помещение общей площадью 46,9 м<sup>2</sup>, с готовым арендным бизнесом по адресу: Москва, Пресненский район, Большая Бронная ул., д. 25, стр. 3. Раскрученная торговая локация: Тверская улица, Тверской бульвар, легендарное бульварное кольцо. Стоимость квадратного жилого метра в данном районе входит в тройку самых дорогих в Москве. Коммерческий ритейл здесь успешно конкурирует с офисами, бизнес-кварталами, жилой застройкой и особняками. В шаговой доступности метро Пушкинская, Тверская. До Бульварного кольца 170 метров, до кремля 1.5 км. Исторически сложившаяся туристическая тропа. Активное торговое окружение: бары, магазины цветов, продуктовые минимаркеты.

<https://move.ru/objects/9290835799>

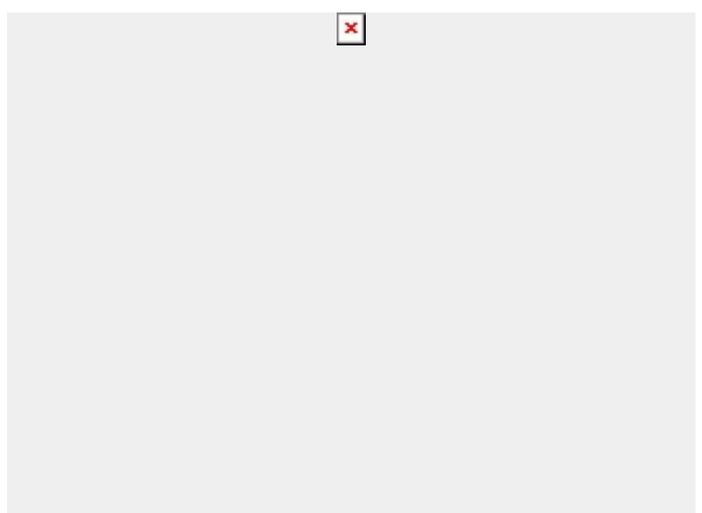
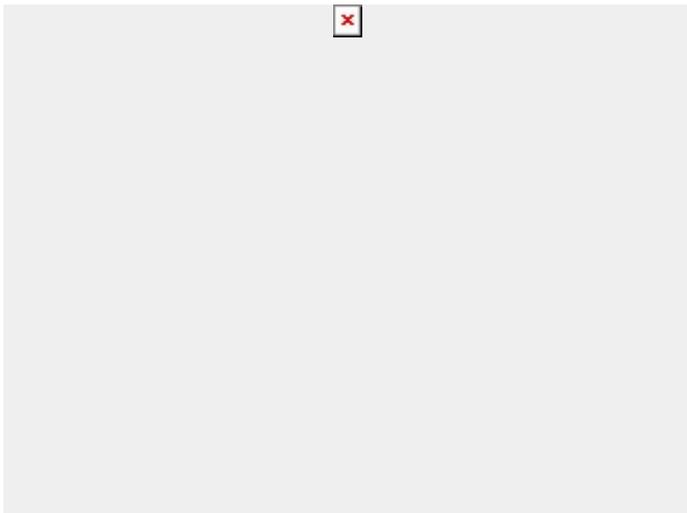
**S5Development, S5Development**

**89251234567**

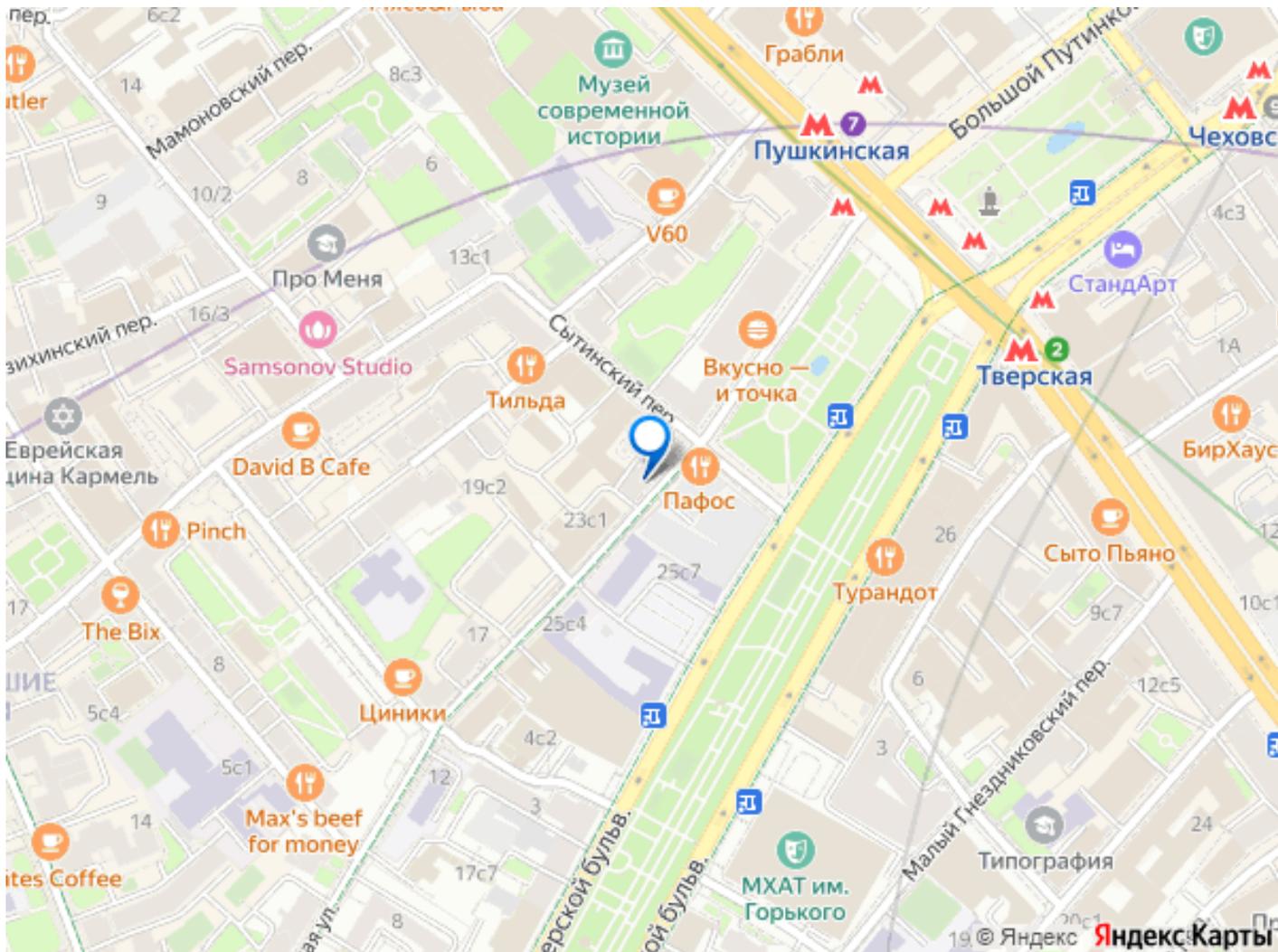
для заметок



Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Отличная пешеходная и транспортная доступность  
Арендатор: бутик одежды «THE KAS» - российский бренд одежды, миссия которого вдохновлять женщин на раскрытие внутреннего потенциала и свободное выражение своей индивидуальности. Технические характеристики: Площадь помещения - 46,9м2, расположено на 1 этаже административного здания. Высота потолков -4.3 м. Отдельный вход с первой линии, вход со двора. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества. Планировка — свободная, перекрытия—ж/б. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности  
Коммерческие условия: Стоимость объекта: 190 350 000 рублей. Стоимость объекта за м2: 4 058 635 рублей. Арендатор: бутик одежды «THE KAS»  
МАП: 1 175 000 рублей ГАП: 14 100 1000 рублей Продажа по ДКПН







Move.ru - вся недвижимость России