

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:42

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

**Москва, Большая Бронная ул, 25с3**

**190 350 000 ₺**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

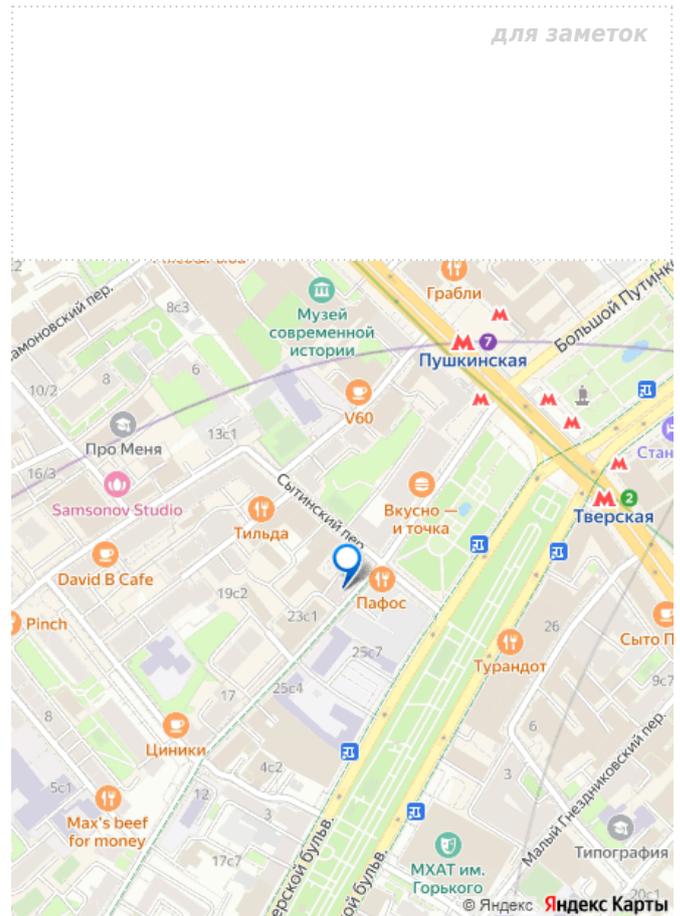
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

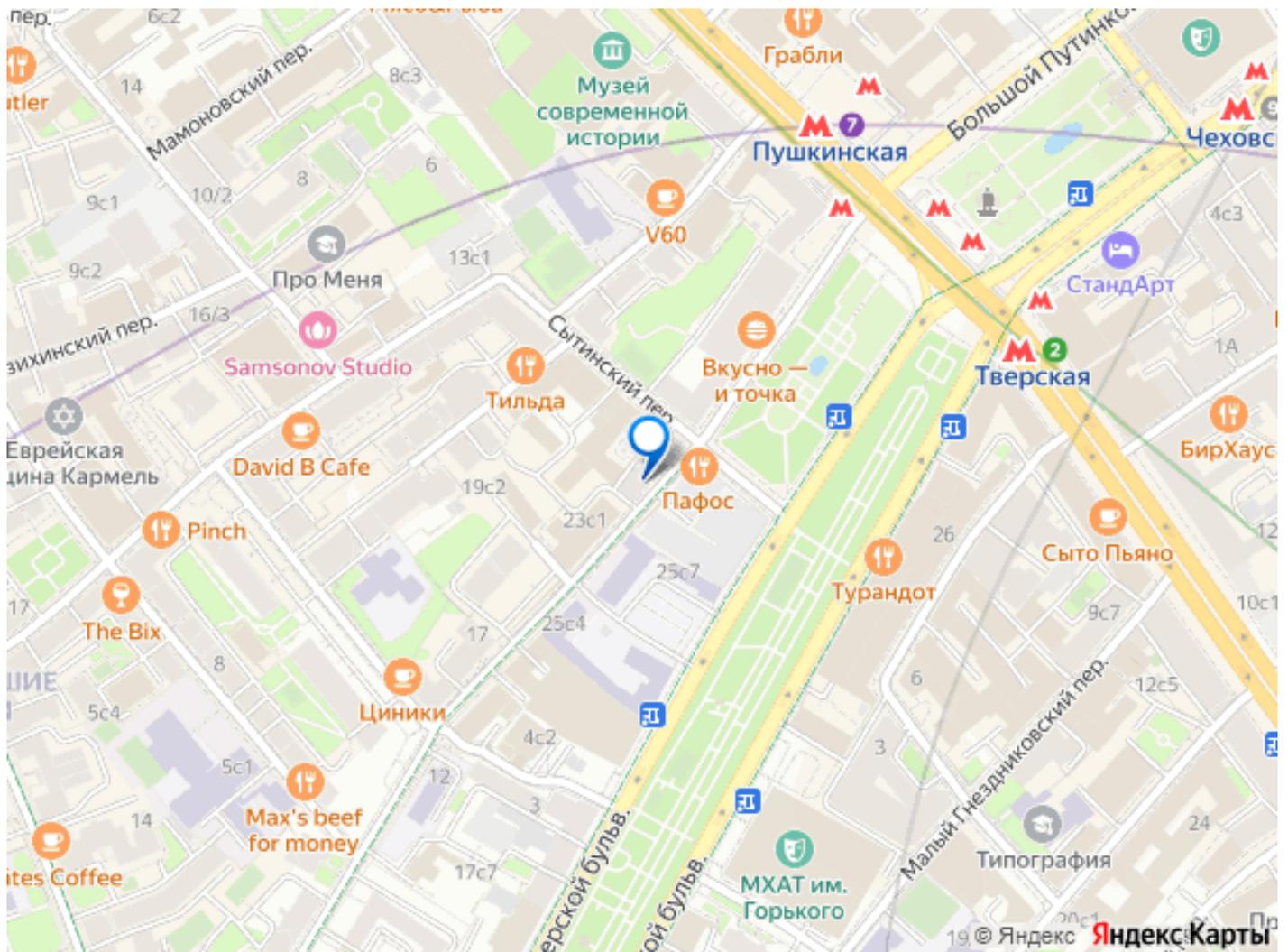
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГАБ арендатор - «THE KAS» Площадь 46,5 м 2  
Стоимость 190 350 000? Ставка аренды: 1 175 000 ?/мес Годовой арендный поток 14 100 000? THE KAS – российский бренд женской одежды, миссия которого вдохновлять женщин на раскрытие внутреннего потенциала и свободное выражение своей индивидуальности. Объект расположен в непосредственной близости от станций метро «Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская» — 2 минуты пешком. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Развитая инфраструктура, крупный жилой и деловой район. Крупный деловой район с большим жилым массивом. Рядом расположены бизнес-центры «Пушкинский», «Гнезниковский», «Галерея Актер», офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а

также элитные жилые комплексы  
«Сытинский», «Респект», «Булгаков»,  
«Левенсон». X-10.11



Move.ru - вся недвижимость России