

Создано: 27.03.2026 в 18:00

Обновлено: 27.03.2026 в 18:00

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

190 350 000 ₺

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

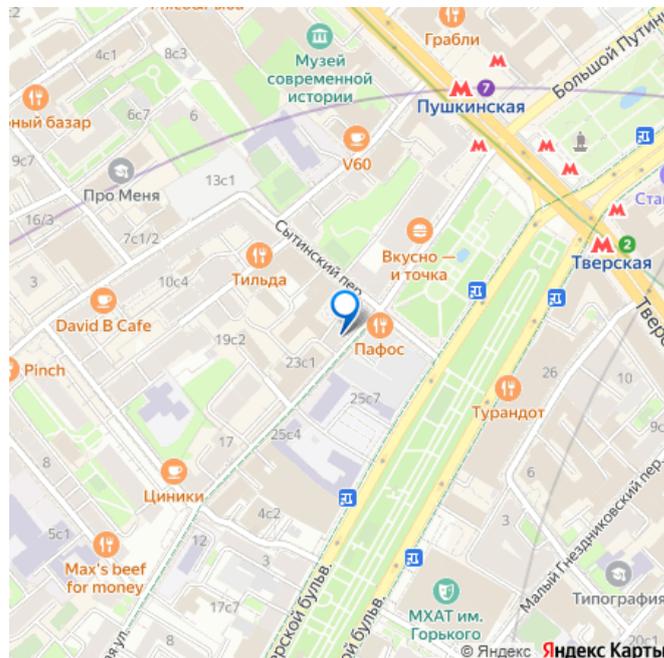
Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в 2 минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Арендатор – бутик одежды «THE KAS». Срок окупаемости менее 13,5 лет. **ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ**
ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в 2 минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская — в престижном районе на Патриарших Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 4,3 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора
ПЛОЩАДЬ: 46,5 кв.м АРЕНДАТОР: «THE KAS»
МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 1 175 000 руб.
ОКУПАЕМОСТЬ: до 13,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 190 350 000 руб. Крупный деловой район с большим жилым массивом. Рядом

<https://move.ru/objects/9292608282>

Эстейт Капитал, Эстейт Капитал

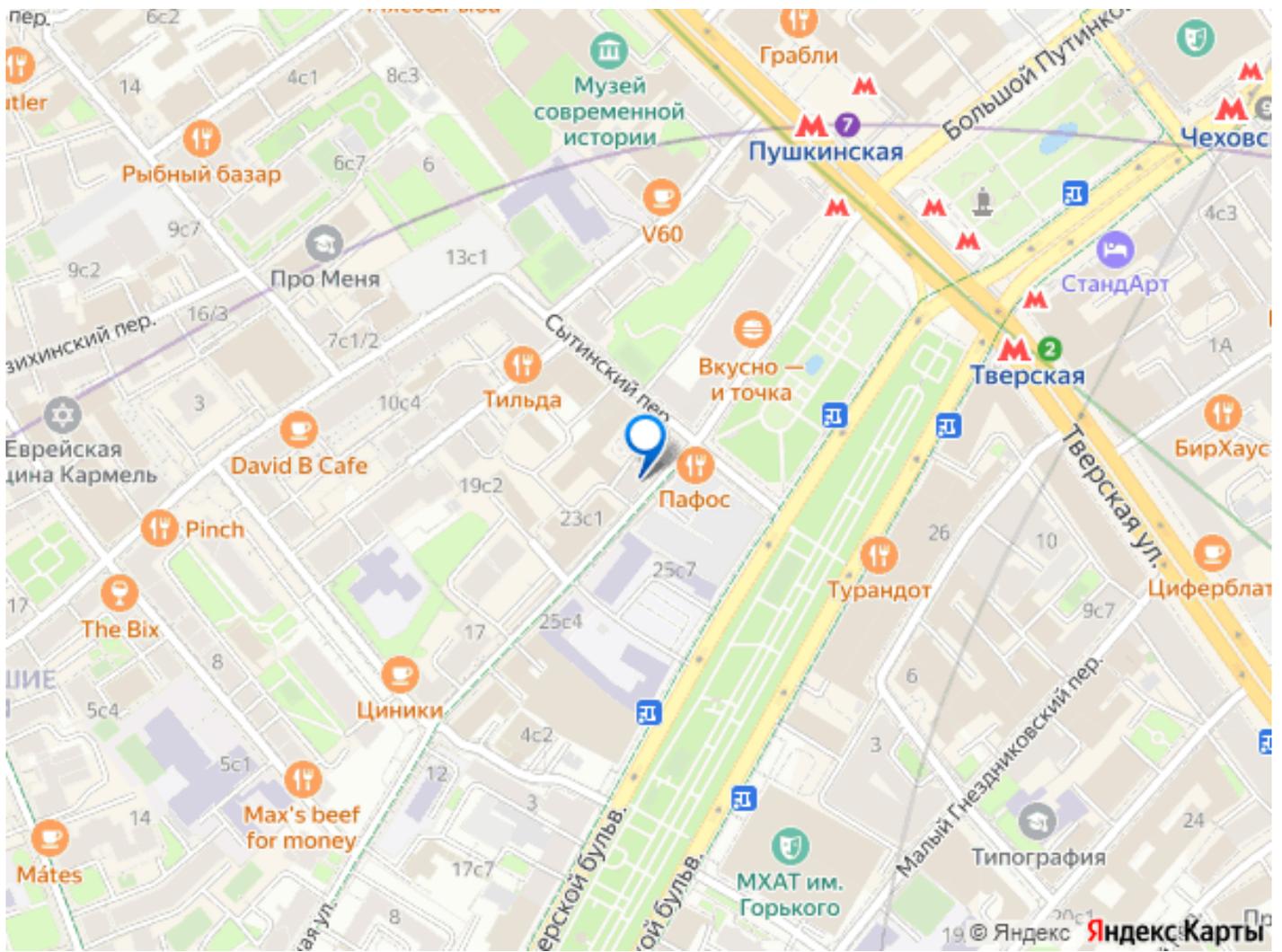
89251234567

для заметок



расположены бизнес-центры «Пушкинский», «Гнездииковский», «Галерея Актер», офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а также элитные жилые комплексы «Сытинский», «Респект», «Булгаков», «Левенсон». _____ Эстейт Капитал более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России