

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, пр-т Мира, 81

190 000 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 81

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

466.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

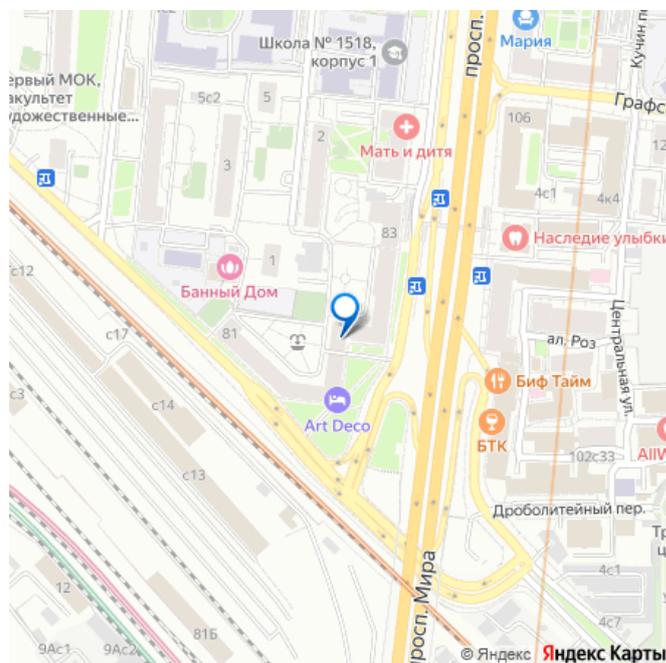
Продажа торгового помещения с арендаторами на Проспекте Мира. Общая площадь: 466,9 кв.м., а именно: - Первый этаж: 268 кв.м. - Антресоль: 148,1 кв.м. - Подвал: 50,8 кв.м. Характеристики и преимущества: - Пять отдельных входов с первой линии и три входа со стороны двора. - Витринные окна выходят на Проспект Мира(утренняя сторона), что обеспечивает отличный рекламный потенциал. - Возможность кратного увеличения МАП, путём деления на три автономных блока, каждый из которых имеет по два входа с первой линии и со двора. (также в дальнейшем можно продать частями) -

<https://move.ru/objects/9290787076>

Бизнес недвижимость, Бизнес недвижимость в Москве

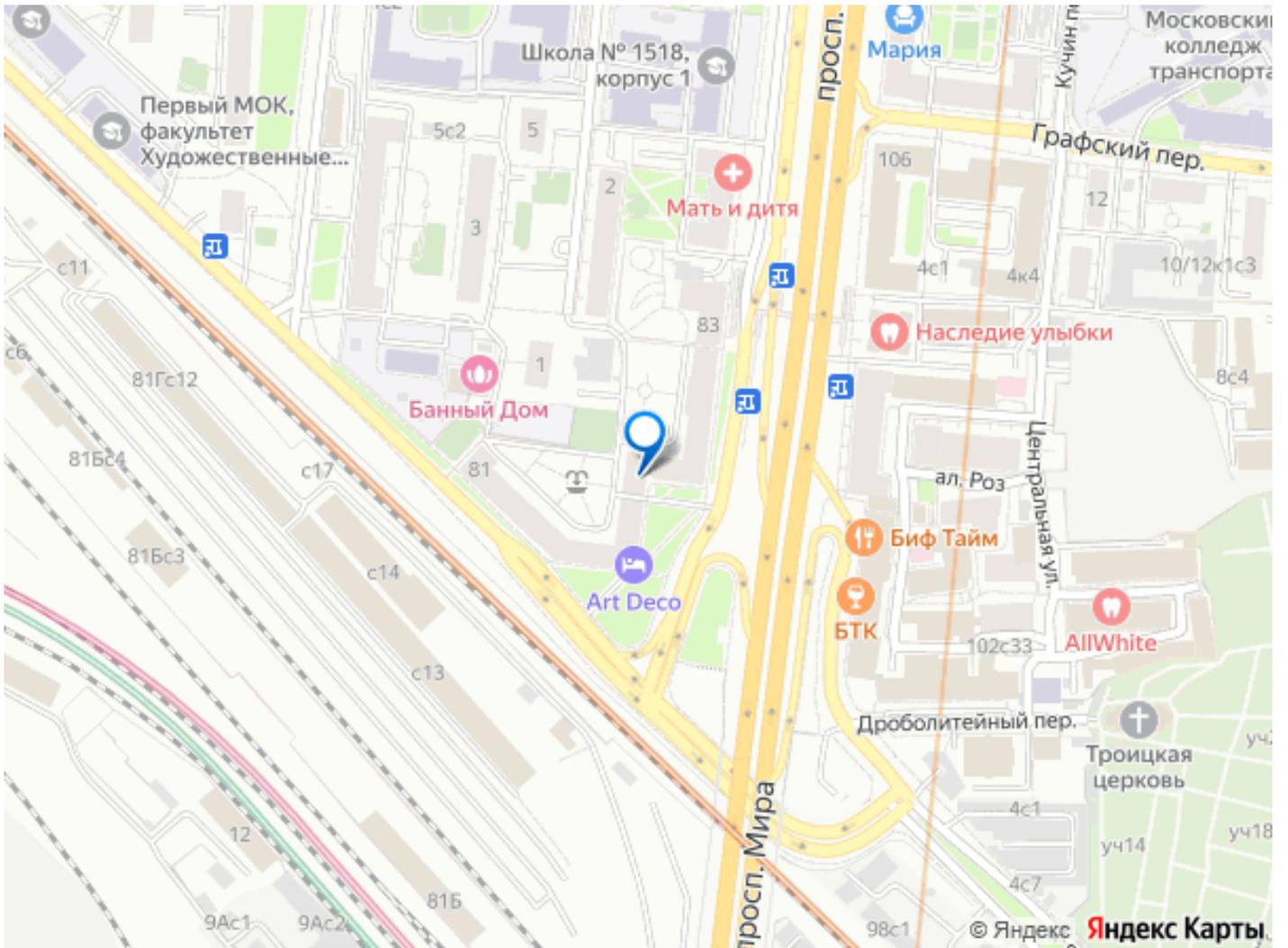
89251234567

для заметок



Дебаркадер и зона разгрузки. - Заметная реклама на фасаде. - Электрическая мощность: 160 кВт. - Парковка на 8 машиномест. - Отдельная вытяжка позволяет использовать помещение под общепит.
Арендаторы: Первый этаж занимает компания Керхер, Антресоль занимает Йога центр. Общий МАП 752 000 руб/мес.





Move.ru - вся недвижимость России