

Создано: 04.03.2026 в 05:31

Обновлено: 04.03.2026 в 05:31

Москва, пр-т Мира, 81

190 000 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 81

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

466.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

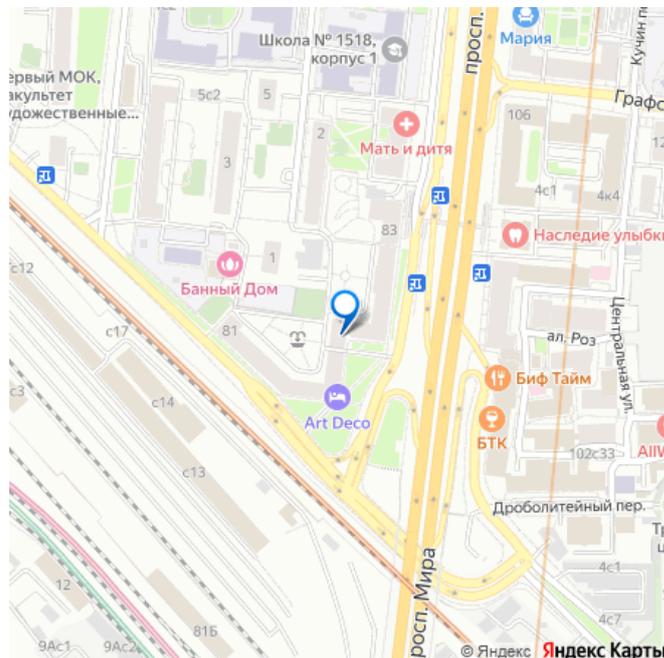
Лот: 29804. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение Торговая площадь на проспекте Мира, д. 81, предлагает уникальную возможность для бизнеса в одном из самых оживленных районов Москвы — Останкинском. Объект находится на первой линии домов, что обеспечивает высокий уровень видимости и доступности для клиентов. Интенсивный автомобильный трафик и близость к станциям метро «Алексеевская» и «Рижская» (всего 7 минут пешком) делают это место идеальным для

<https://move.ru/objects/9290840005>

NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок



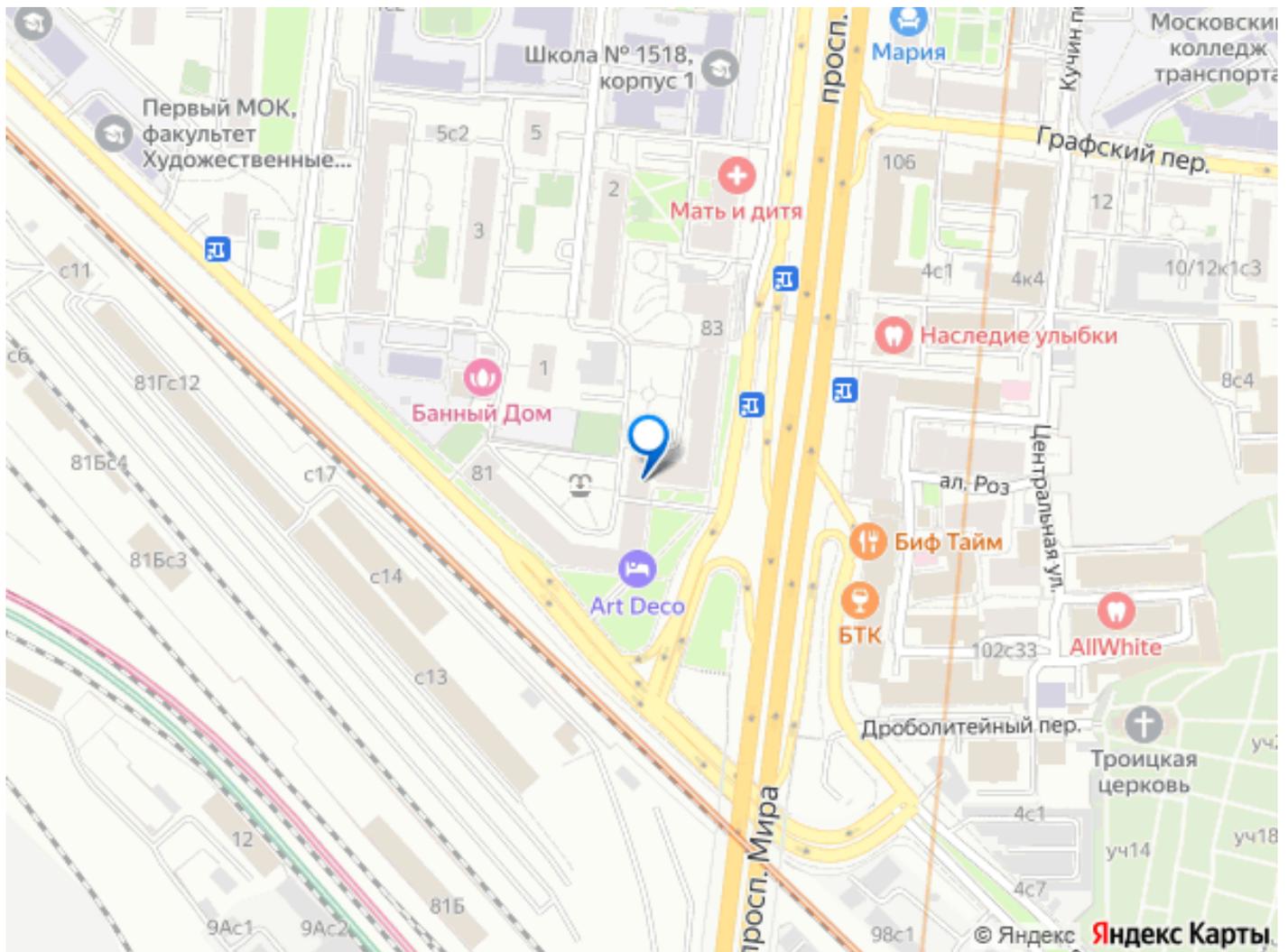
привлечения потока посетителей. Простор и функциональность Общая площадь объекта составляет 466.6 м², что позволяет разместить различные виды бизнеса. Площадь распределена следующим образом:

- 1 этаж: 269 м² — идеален для торгового зала или шоурума.
- Антресоль: 148 м² — может быть использована под офисные помещения или дополнительные торговые площади.
- Подвал: 50 м² — отлично подходит для складских нужд.

Удобные входные группы Объект оборудован 5 входами с фасада здания и 2 со двора, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Это позволяет гибко организовать потоки посетителей и логистику. Высокая мощность и комфорт Электрическая мощность объекта составляет 160 кВт (2 категория), что позволяет без проблем использовать современное оборудование и освещение. Высота потолков варьируется от 2.9 до 3 метров, создавая ощущение простора и комфорта. Надежные арендаторы На данный момент в помещении располагаются такие известные арендаторы, как «Karcher» и «Йога центр». Это не только подтверждает престижность и востребованность объекта, но и обеспечивает стабильный доход. Финансовая привлекательность Объект предлагается к продаже с включенным НДС, что упрощает процесс сделки. Окупаемость предоставляется по запросу, что позволяет потенциальным покупателям оценить инвестиционную привлекательность объекта. Торговая площадь на проспекте Мира, д. 81 — это уникальная возможность для бизнеса, сочетающая в себе престижное расположение, функциональность и надежных арендаторов. Этот объект станет отличным вложением для тех, кто ищет

перспективные и доходные инвестиции в коммерческую недвижимость. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России