

Создано: 01.12.2025 в 14:05

Обновлено: 01.12.2025 в 12:52

<https://move.ru/objects/9287976219>

Евгений Буткин, ИП Шишкина М. Е.

**79230785460**

**Москва, 3-я Владимирская улица, 23**

**35 000 000 ₽**

Москва, 3-я Владимирская улица, 23

Округ

[БАО, район Перово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

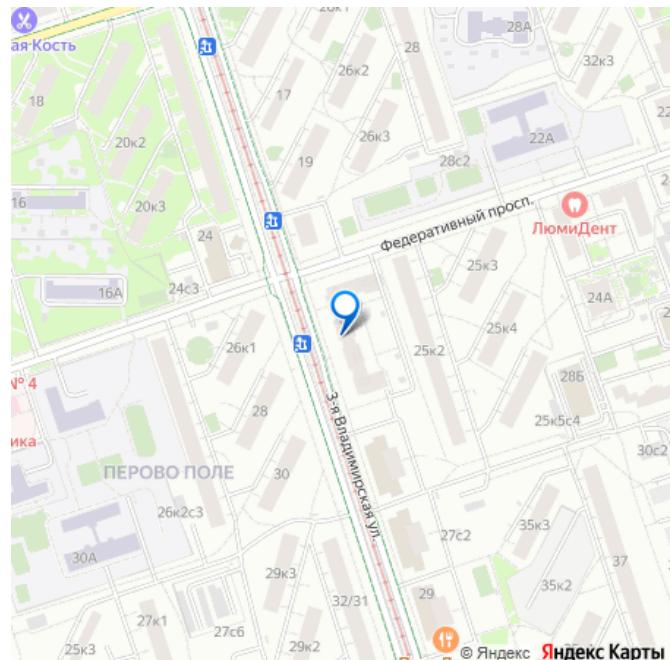
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

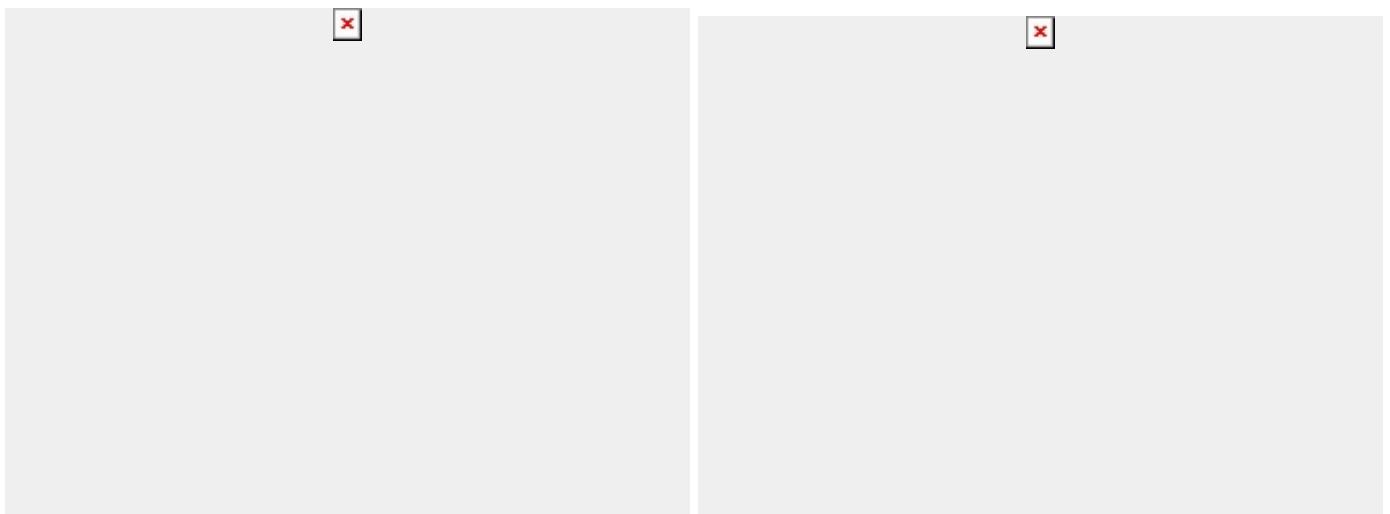
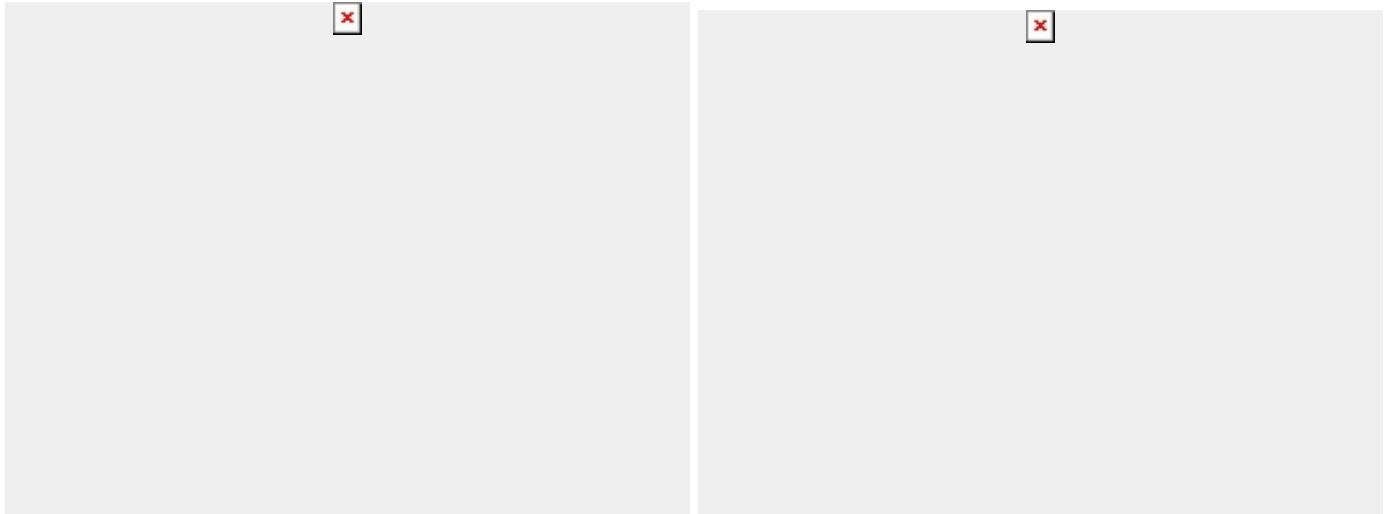
### Описание

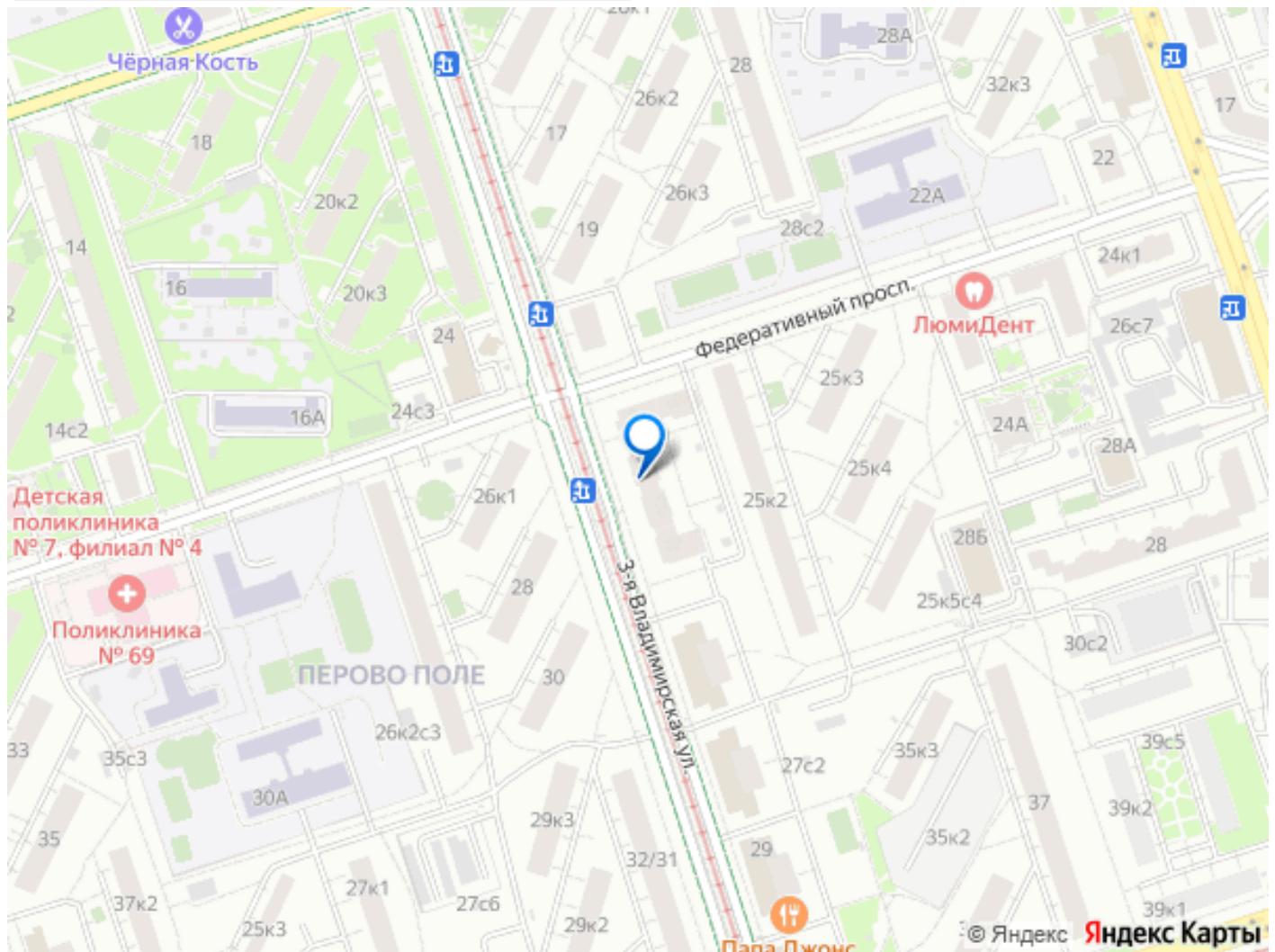
Продается помещение свободного назначения площадью 46,6 кв. м в пешей доступности от станции метро Перово (около 5 минут). Ключевые преимущества:

Идеальное расположение: Первая линия по ул. 3-я Владимировская, дом 23. Высокий пешеходный и транспортный трафик. От метро всего 5 минут пешком. Отличная видимость и свет: Помещение на первом этаже с большими витражными окнами. Вашу вывеску будет отлично видно. Готовность к запуску: Есть три отдельные мокрые точки (вода, канализация), что открывает широкие возможности для бизнеса. Отдельный вход — полная автономность. Свобода для



творчества: Состояние — под отделку. Вы можете реализовать любой дизайн-проект под свои конкретные нужды без переделки чужих решений. Универсальность (свободное назначение): Помещение подходит для широкого спектра бизнесов: кафе, столовая, барбершоп, косметология, салон красоты, маникюрный кабинет, розничный магазин, шоу-рум, офис, медицинский кабинет и многое другое.





Move.ru - вся недвижимость России