

🕒 Создано: 01.12.2025 в 13:51

🔄 Обновлено: 01.12.2025 в 13:55

Москва, 3-я Владимирская улица, 23

35 000 000 ₺

Москва, 3-я Владимирская улица, 23

Округ

[ВАО, район Перово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

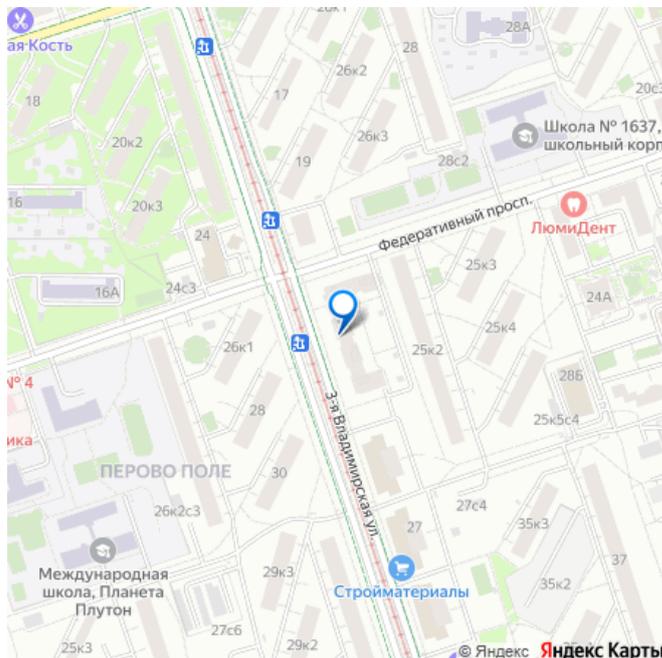
Продается помещение свободного назначения площадью 46,6 кв. м в пешей доступности от станции метро Перово (около 5 минут). Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Первая линия по ул. 3-я Владимирская, дом 23. Высокий пешеходный и транспортный трафик. От метро всего 5 минут пешком. Отличная видимость и свет: Помещение на первом этаже с большими витражными окнами. Вашу вывеску будет отлично видно. Готовность к запуску: Есть три отдельные мокрые точки (вода, канализация), что открывает широкие возможности для бизнеса. Отдельный вход — полная автономность. Свобода для

<https://move.ru/objects/9290407651>

Евгений Буткин, ИП Шишкина М. Е.

79230785460

для заметок



творчества: Состояние — под отделку. Вы можете реализовать любой дизайн-проект под свои конкретные нужды без переделки чужих решений. Универсальность (свободное назначение): Помещение подходит для широкого спектра бизнесов: кафе, столовая, барбершоп, косметология, салон красоты, маникюрный кабинет, розничный магазин, шоу-рум, офис, медицинский кабинет и многое другое.



