

Создано: 02.12.2025 в 14:19

Обновлено: 02.12.2025 в 14:19

<https://move.ru/objects/9287034646>

Татьяна,

79256643867

Москва, Лебяжий переулок, 8/4с3

462 430 000 ₽

Москва, Лебяжий переулок, 8/4с3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Лебяжий переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

467.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

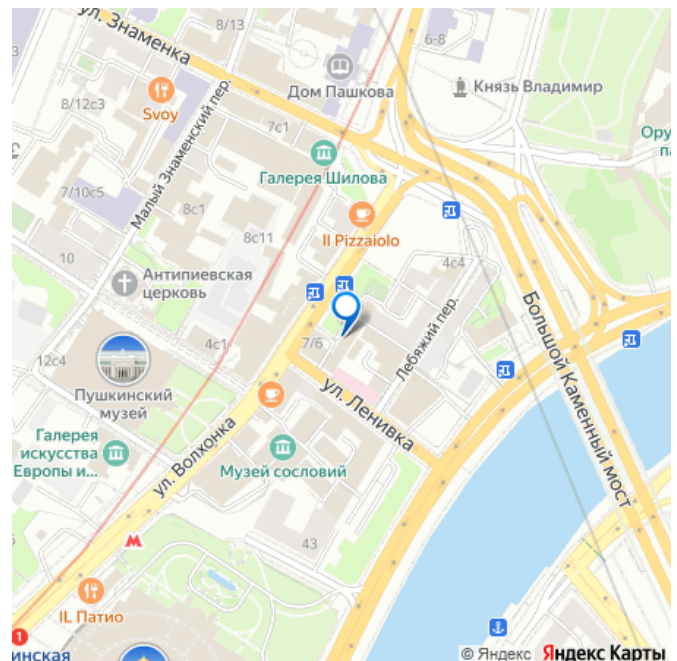
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

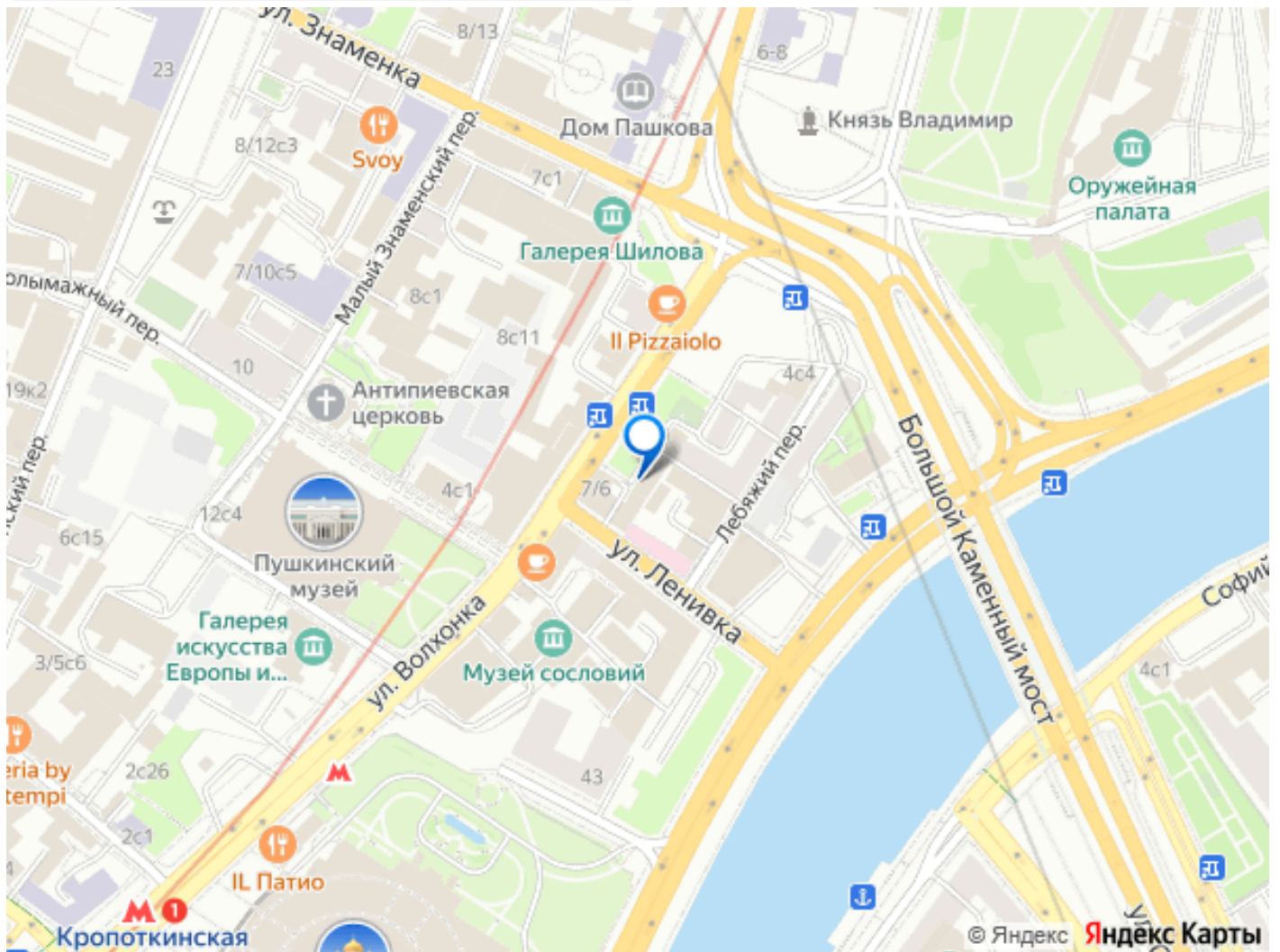
Бизнес-центр класса «В» в районе Хамовники в Центральном округе Москвы (ЦАО). От офисного центра до ближайшей станции метро «Кропоткинская» менее четырехсот метров – пешком можно дойти за несколько минут. В полукилометре расположен Кремлевский дворец. Автомобилистам будет удобно наличие подъездных путей с Пречистенской и Кремлевской набережных, а также улиц Волхонка и Знаменка. В 500 м проходит Бульварное кольцо, в 1,6 км – Садовое. Офисы располагаются в трехэтажном презентабельном историческом

для заметок



здании 1911 года постройки, богато украшенном лепниной. В 2014 году в особняке была проведена комплексная внутренняя реконструкция, в результате которой он был переоборудован под современный офисный центр. Общая площадь – 1449.4 кв. м. В здании работает приточно-вытяжная вентиляция, налажено центральное кондиционирование. Охрана бизнес-центра работает круглосуточно. К услугам арендаторов офисные площади кабинетной и смешанной планировки блоками от 100 до 1200 кв. м. В помещениях выполнен качественный ремонт, в отдельных офисах от предыдущих арендаторов осталась мебель. Инфраструктура. Небольшая наземная парковка, на которой бесплатно предоставляются парковочные места из расчета одно машиноместо за каждые арендуемые 200 кв. м. В окрестностях расположено несколько кафе и бистро, где можно пообедать и провести деловую встречу. Рядом находятся: магазин продуктов, отделения двух банков, салон красоты и другие объекты городской инфраструктуры.





Move.ru - вся недвижимость России