

Создано: 31.01.2026 в 01:42

Обновлено: 31.01.2026 в 01:42

Московская область, городской округ

Коломна, Коломна, ул. Макеева, 2

**18 000 000 ₽**

Московская область, городской округ Коломна, Коломна, ул.  
Макеева, 2

Улица

[улица Макеева](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение площадью 46,5 кв. м на первом этаже в центральной части города, представляющее собой готовый и стабильный арендный бизнес. Объект сдается федеральной аптечной сети по долгосрочному договору аренды на 10 лет, что гарантирует прогнозируемый ежемесячный доход без операционных затрат со стороны собственника. Помещение имеет два отдельных входа, что повышает его

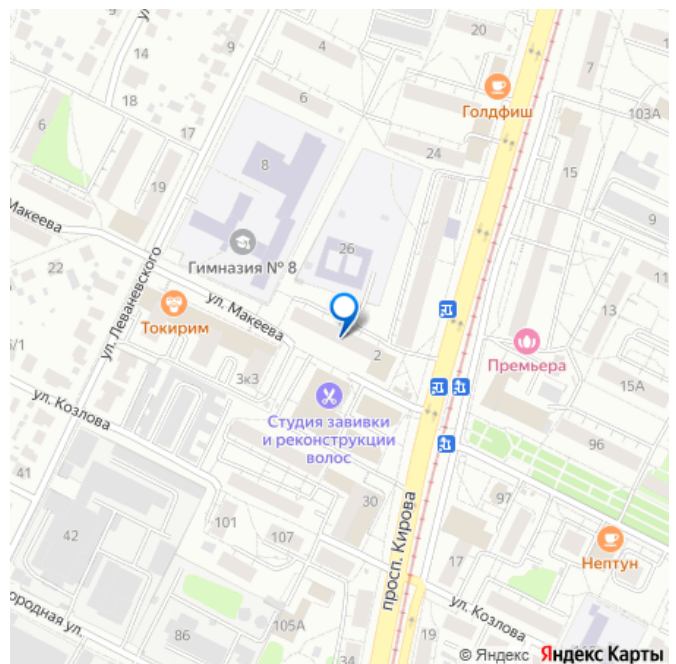
<https://move.ru/objects/9288541678>

**Баленко Юлия Михайловна, Этажи**

**Коломна Луховицы**

**89251234567**

для заметок



функциональность и потенциальную ликвидность на рынке. Расположение характеризуется высокой проходимостью, отличной транспортной доступностью и близостью к жилому сектору, обеспечивая постоянный поток клиентов для арендатора. Все центральные коммуникации, включая электричество, подведены и находятся в исправном состоянии. Данный объект идеально подходит для инвестора, ищущего надежный объект с пассивным доходом и минимальным уровнем управления, или для будущего собственника, рассматривающего возможность размещения собственного бизнеса в перспективной локации после окончания текущего арендного договора. Для получения детальной информации и организации просмотра доступен для связи. Код пользователя: 194805 Номер в базе: 10643049



