

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:30

Москва, Смольная ул, 11

101 000 000 ₺

Москва, Смольная ул, 11

Улица

[улица Смольная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

467 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.52 лет. Жилой дом с пристройкой под коммерческие помещения расположен на первой линии домов. Удобные подъездные пути, спальный район с большой численностью населения. Наличие парковки.

- Налоговая: 43. — Лифты: Есть. —
- Вентиляция: Приточно-вытяжная. —
- Кондиционирование: Сплит-системы. —
- Безопасность: Круглосуточная охрана, Система пожаротушений. — Парковка: Наземная.

Описание помещения: Пристройка к жилому дому. 3 отдельных входа.

<https://move.ru/objects/9290890851>

АН Рентавик, Компания Рентавик

89251234567

для заметок



