

Создано: 21.11.2025 в 15:36

Обновлено: 27.01.2026 в 15:32

<https://move.ru/objects/9286839680>

MiniStudioRealty, MiniStudioRealty

79230774915

Москва, Волжский бульвар, 51С17

13 477 900 ₽

Москва, Волжский бульвар, 51С17

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.8 м²

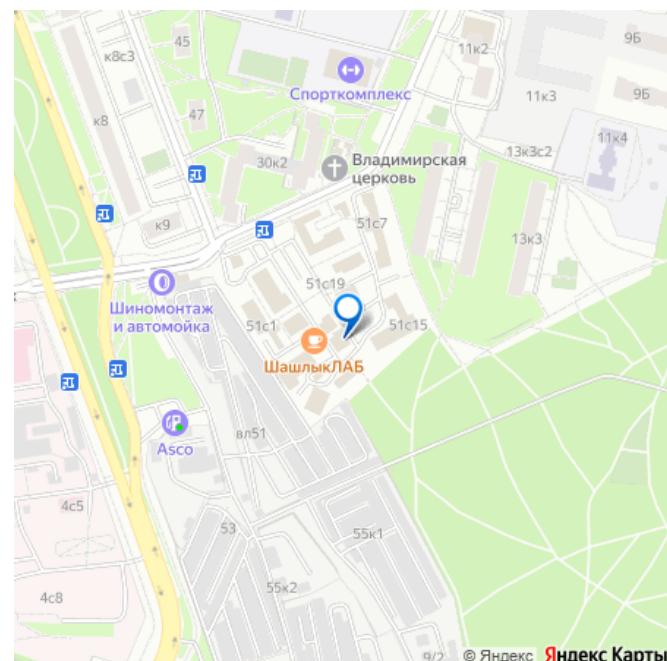
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Идеально для бизнеса - блок из 3-х помещений (102,103,104 на плане). Можно организовать торговую точку, кафе, кальянную и т.д. 3 отдельных входа: 16,8+14,9+15,1 кв.м на 1 этаже в Бизнес-парке Волжский. Нежилые помещения расположены в корпусе 17, вход со стороны центрального входа и корпуса 8 бизнес-парка. Помещения под чистовую отделку. Установлены: качественная входная дверь, вытяжная вентиляция, радиатор отопления, электросчетчик, автомат на 5 кВт в каждом (всего 15 кВт), выходы хв/гв. Бизнес-парк

Волжский это современная бизнес-территория, где создается открытая среда для малого и среднего бизнеса и реализации смелых бизнес идей. Это новое удобное пространство для взаимодействий, где деловые зоны соединены общественными рекреационными пространствами.

Пространство и инфраструктура бизнес-парка созданы для ведения бизнеса, комфорtnого городского отдыха и концептуальных мероприятий. Бизнес-центр находится по адресу Волжский бульвар, вл.51.

В шаговой доступности от метро Волжская, на границе парка Кузьминки. Преимуществом для автовладельцев станет быстрый съезд на МЦД Юго-Восточная хорда и Третье кольцо.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5 минут пешком до м. «Волжская» Люблинско-Дмитровской линии метро; -10 минут на общественном транспорте до м. «Кузьминки» Таганско-Краснопресненской линии метро; -15 минут на общественном транспорте до м. «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метро; -20 минут на общественном транспорте до платформы МЦД-2 «Люблино», связывающее Нахабино, центр Москвы и Подольск; - ТТК в 5 км, МКАД в 4,5 км; - Северо-Восточная хорда 4,0 км; - Волгоградский проспект 1,4 км., Люблинская улица 1,3 км. Один собственник. Выделенный ЕГРН, продажа от физического лица. Сделка по ДКП. Показ в удобное время.

☒

☒

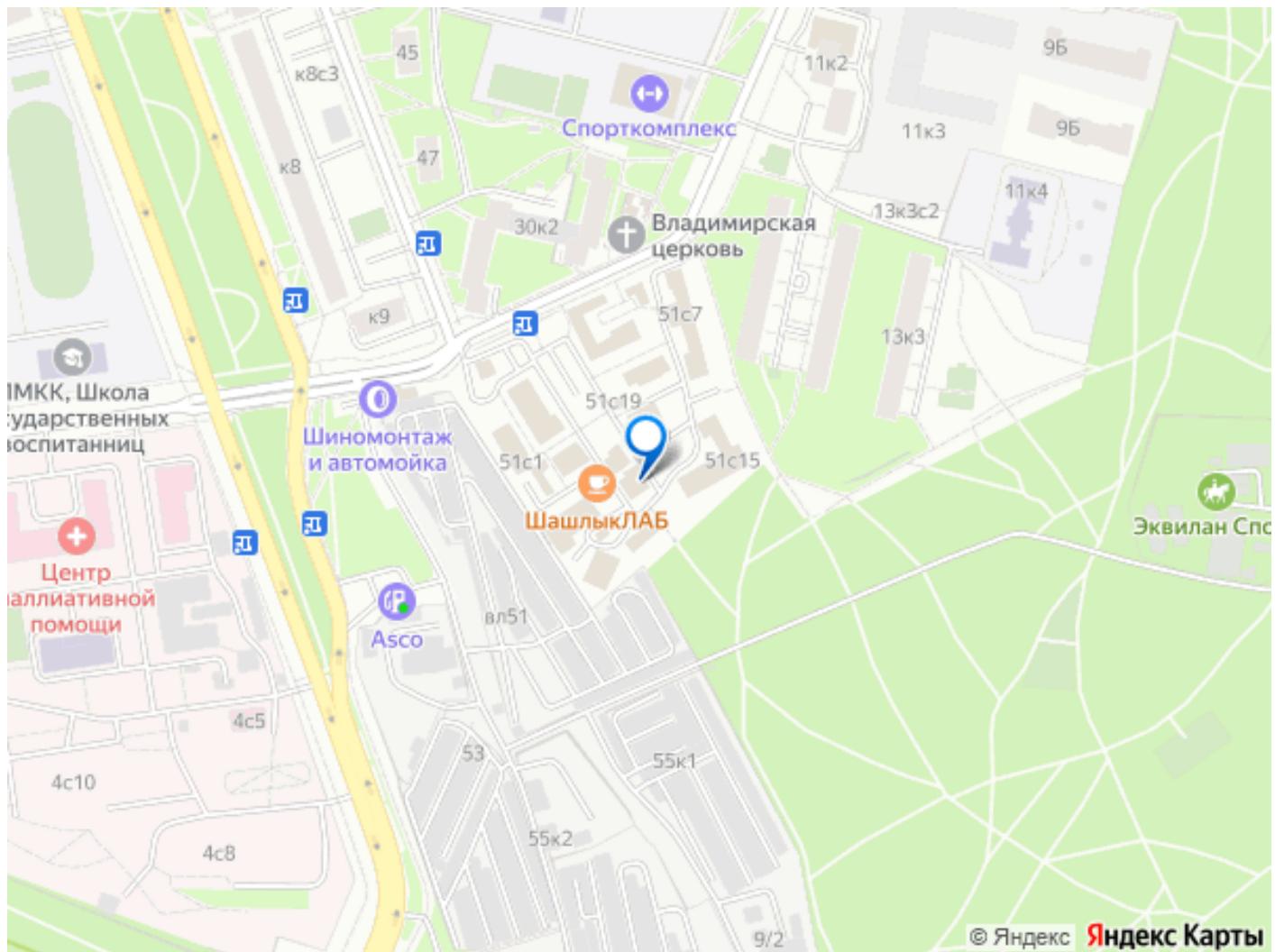
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России