

Создано: 03.09.2025 в 12:27

Обновлено: 26.01.2026 в 12:20

Москва, Лобненская улица, 2

**34 000 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

<https://move.ru/objects/9284641130>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7985187  
3545**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

469.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

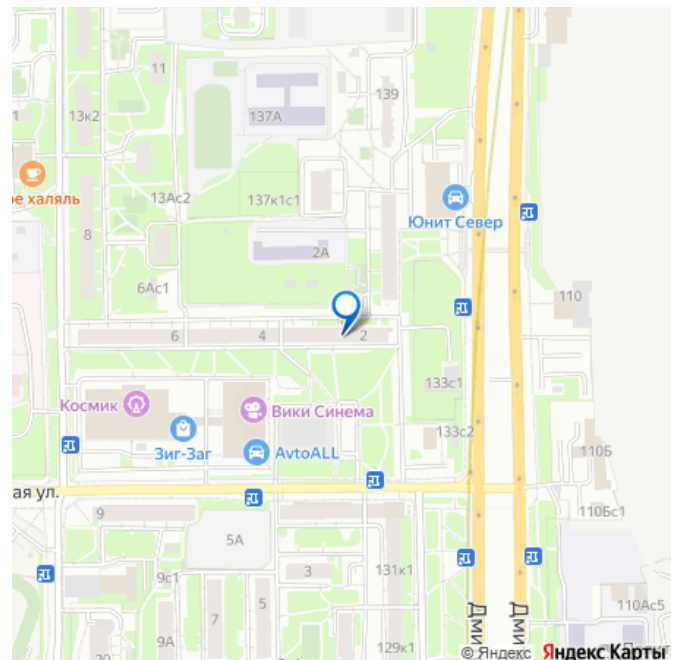
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

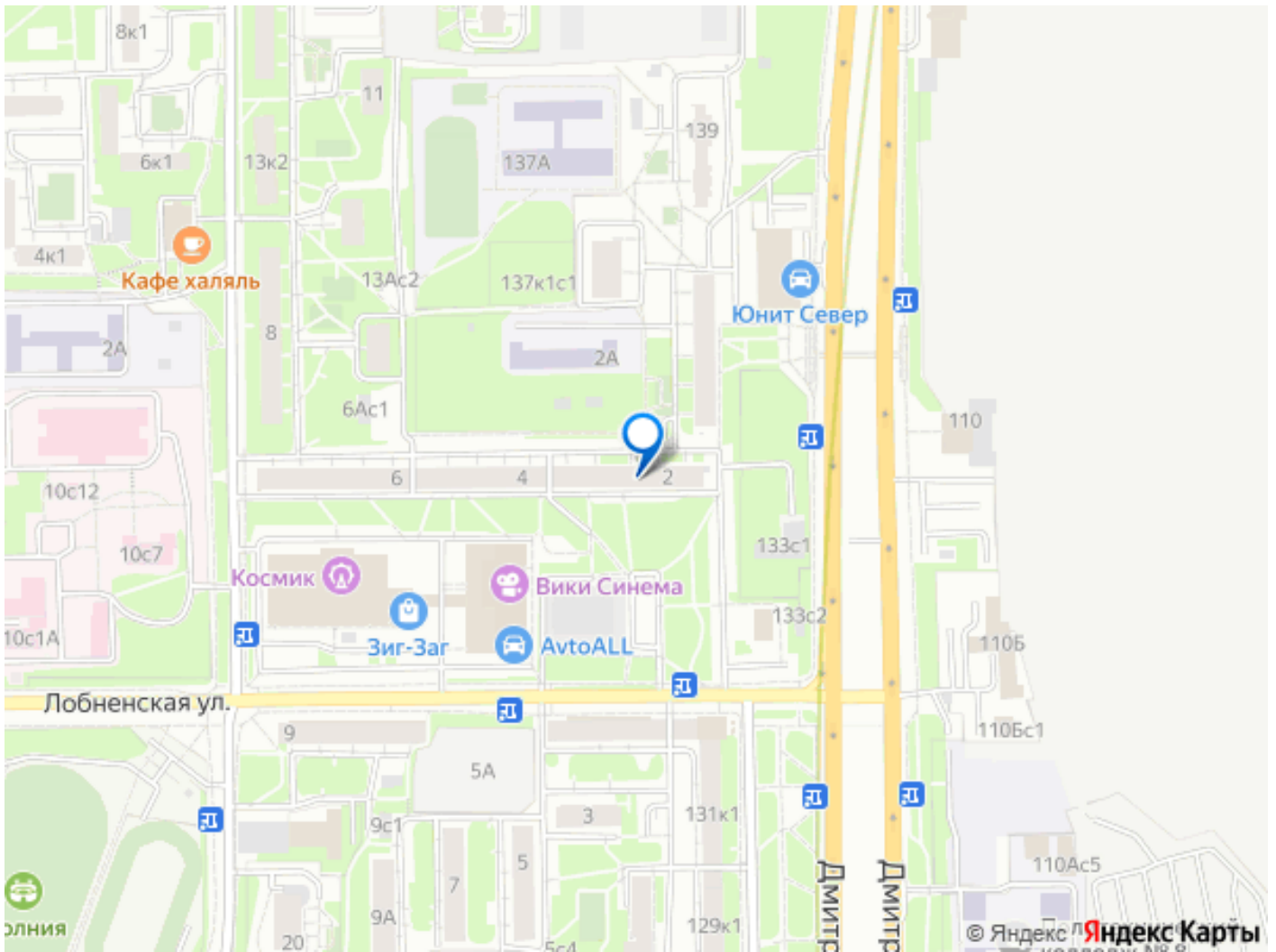
**Описание**

==ЛОТ 221514 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Объект расположен по адресу: Москва, Лобненская улица, 2. Это коммерческое помещение в подвале жилого дома с отдельным входом с улицы. Общая площадь составляет 469,7 м<sup>2</sup>, высота потолков — 2,4 м. Помещение нуждается в ремонте и оснащено центральным отоплением, а также электроэнергией мощностью 30 кВт. Район активно развивается и окружен популярными местами, что создает массу возможностей для бизнеса. Всего в 14 минутах пешком



находится станция метро Лианозово, обеспечивая удобное транспортное сообщение. Стоит отметить, что в округе располагаются деловые центры, магазины и другие объекты инфраструктуры, что увеличивает поток потенциальных клиентов. Это идеальный вариант для желающих открыть собственное дело, будь то магазин, салон красоты или мастерская.





Move.ru - вся недвижимость России