

Создано: 13.10.2025 в 15:44

Обновлено: 19.01.2026 в 01:06

<https://move.ru/objects/9286303327>

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, Большая Новодмитровская  
улица, 23С2****19 250 000 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

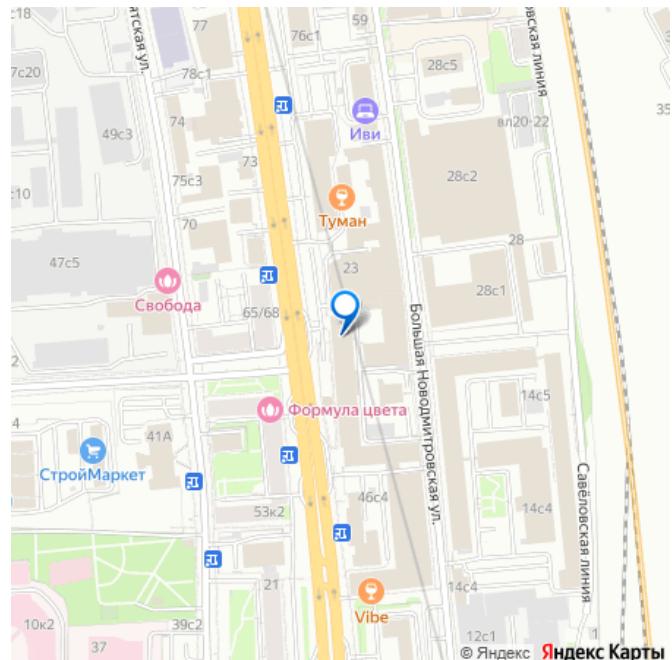
Общая площадь

46 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 807353 Предложение от Собственника!  
Предлагаем светлый офис 46 кв.м. (Возможно  
приобретение как ГАБ - МАП 195000р.) в  
современном сервисном пространстве Бизнес  
Центра на 5 этаже. Круглосуточный доступ,  
охрана, лифты, пропускная система доступа,  
переговорная комната, кухня, ресепшен и с/у  
на этаже. Все коммуникации,  
кондиционирование, открытая планировка,  
высокий потолок, панорамные окна. Парковка  
платная 10000 р. в месяц. Возможна покупка  
помещения как готовый арендный бизнес,  
арендаторы на 11 месячном договоре с  
пролонгацией (в арендную ставку входят

коммунальные услуги, уборка, интернет, чай/кофе). Так же в здании располагается кафе-столовая. Развитая инфраструктура Бизнес центра, несколько выходов в.ч. на улицу Бутырская и круглосуточный на Большую Новодмитровскую. Удобные пути подъезда и пешей доступности (7 мин. пешком от метро Савеловская, 10 мин. Дмитровская). ДКП. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 807353



