

Создано: 07.12.2025 в 02:38

Обновлено: 11.02.2026 в 17:41

<https://move.ru/objects/9287218093>**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK****НЕДВИЖИМОСТЬ****79858130154****Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2****20 254 603 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46 м²**Детали объекта**

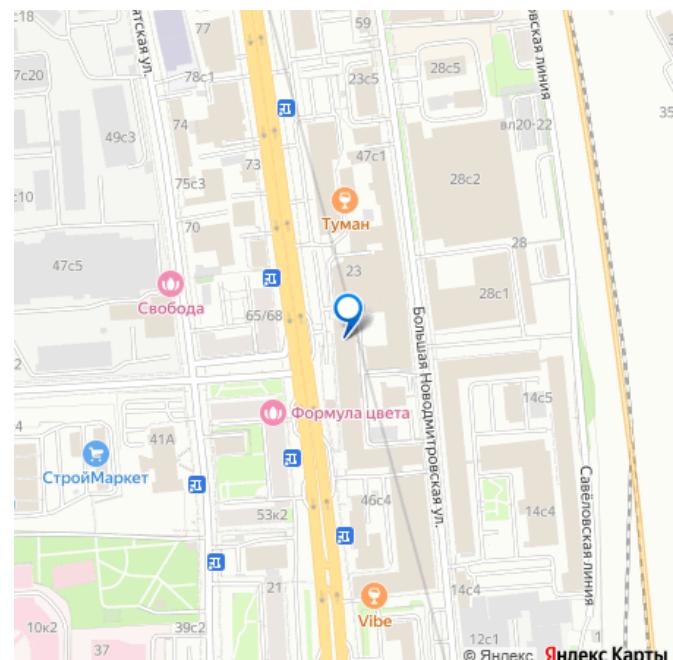
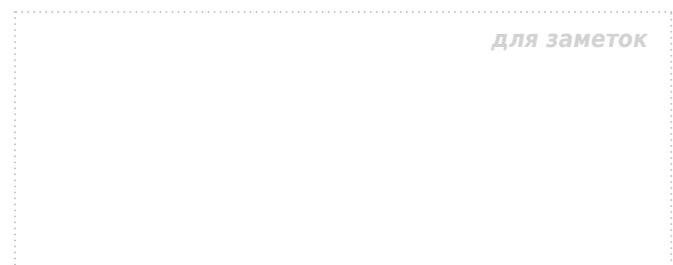
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер лота: 13152 Россия, Москва, Большая Новодмитровская улица, 23с2 Шоссе: Третье транспортное кольцо Общая площадь: 46.00 м.кв. Офис с душой в центре Савёловского района Местоположение: Современное бизнес-пространство в 2 минутах пешком от метро Дмитровская и 7 минутах от Савеловской Описание: Продаётся уютное и функциональное офисное помещение общей площадью 46 кв.м. на первом этаже бизнес-центра класса В+. Недавно завершён полный ремонт всего этажа — свежий, лёгкий дизайн, качественные материалы, продуманная инфраструктура. Особенности



пространства: Высота потолков — 4 метра — создаёт ощущение простора и свободы
Обилие естественного света — большие окна выходят во внутренний двор
Кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция — комфорт в любое время года
Готовое к эксплуатации: проводка, интернет, санузел на этаже Лучшая пешая доступность — прямой выход к метро, рядом кафе, аптеки, банки Идеально подойдёт: — Для стартапа или небольшой команды — Под консалтинг, архитектурную студию, маркетинговое агентство — Как клиентский офис или креативное пространство Парковка: Возможность оформить абонемент на закрытую наземную парковку — удобно для сотрудников и клиентов. Финансовая привлекательность: Окупаемость — 8,7 лет при текущих ставках аренды в районе Высокий спрос на офисы в шаговой доступности от метро Свяжитесь, чтобы узнать все преимущества: Этаж 5 из 6 Кол-во этажей: 6 Свободная продажа. ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: продажа объекта Месячная арендная плата, доходность 195000. Материал дома: Кирпич Окна: выходят на улицу, Стеклопакеты Косметический ремонт



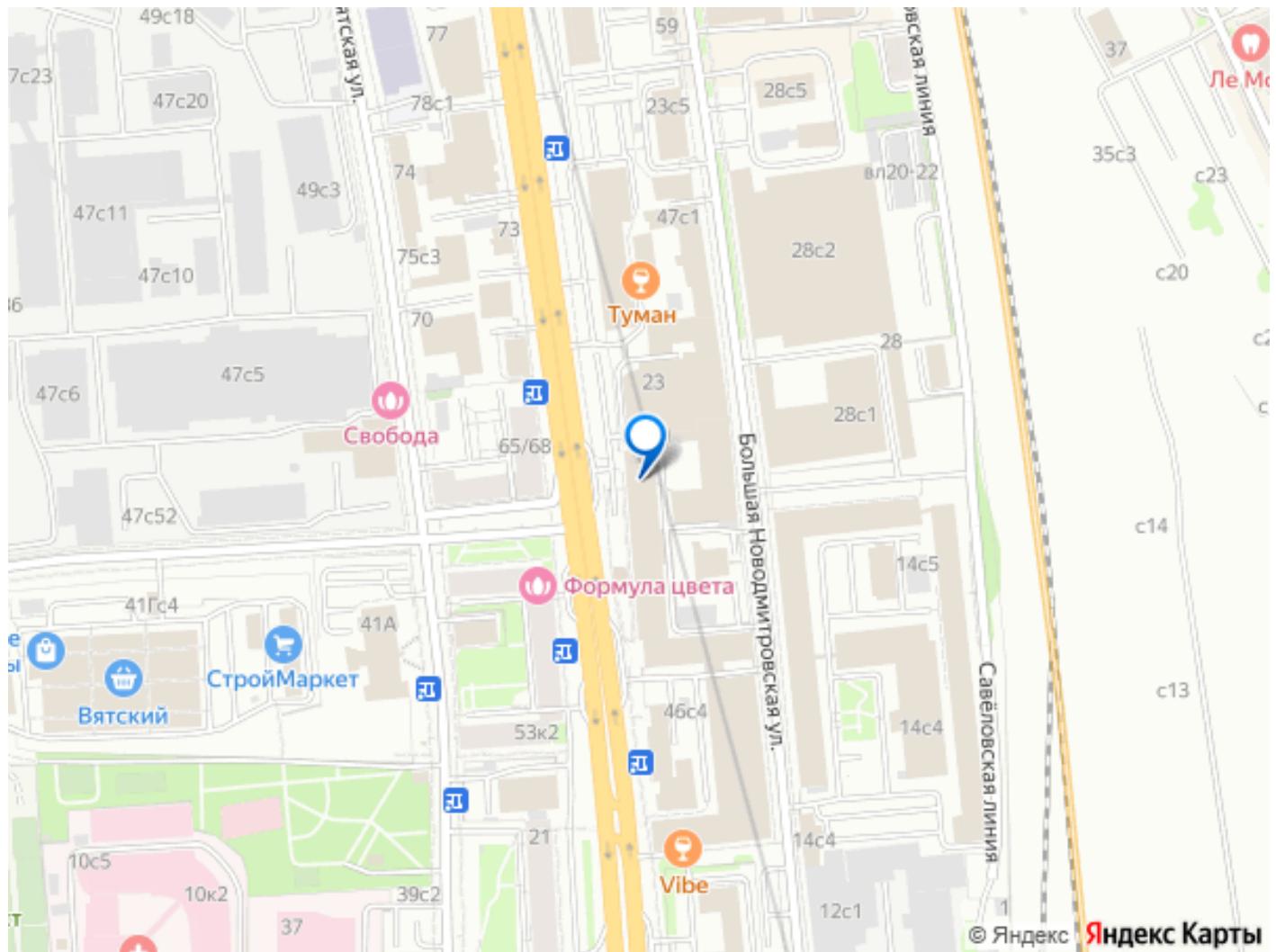
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России