

🕒 Создано: 07.12.2025 в 02:38

Обновлено: 11.02.2026 в 17:41

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23С2**

20 254 603 ₽

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

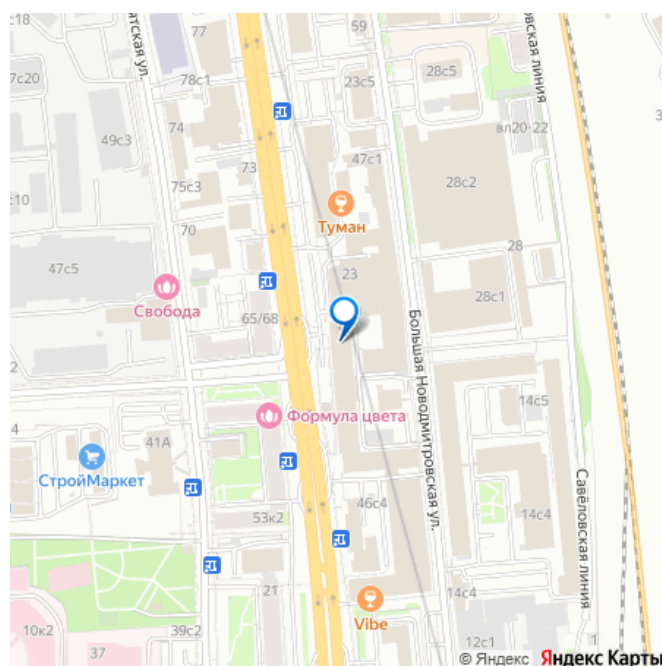
Описание

Номер лота: 13152 Россия, Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2 Шоссе: Третье транспортное кольцо Общая площадь: 46.00 м.кв. Офис с душой в центре Савёловского района Местоположение: Современное бизнес-пространство в 2 минутах пешком от метро Дмитровская и 7 минутах от Савеловской Описание: Продаётся уютное и функциональное офисное помещение общей площадью 46 кв.м. на первом этаже бизнес-центра класса В+. Недавно завершён полный ремонт всего этажа — свежий, лёгкий дизайн, качественные материалы, продуманная инфраструктура. Особенности

<https://move.ru/objects/9287218093>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK
НЕДВИЖИМОСТЬ
79858130154**

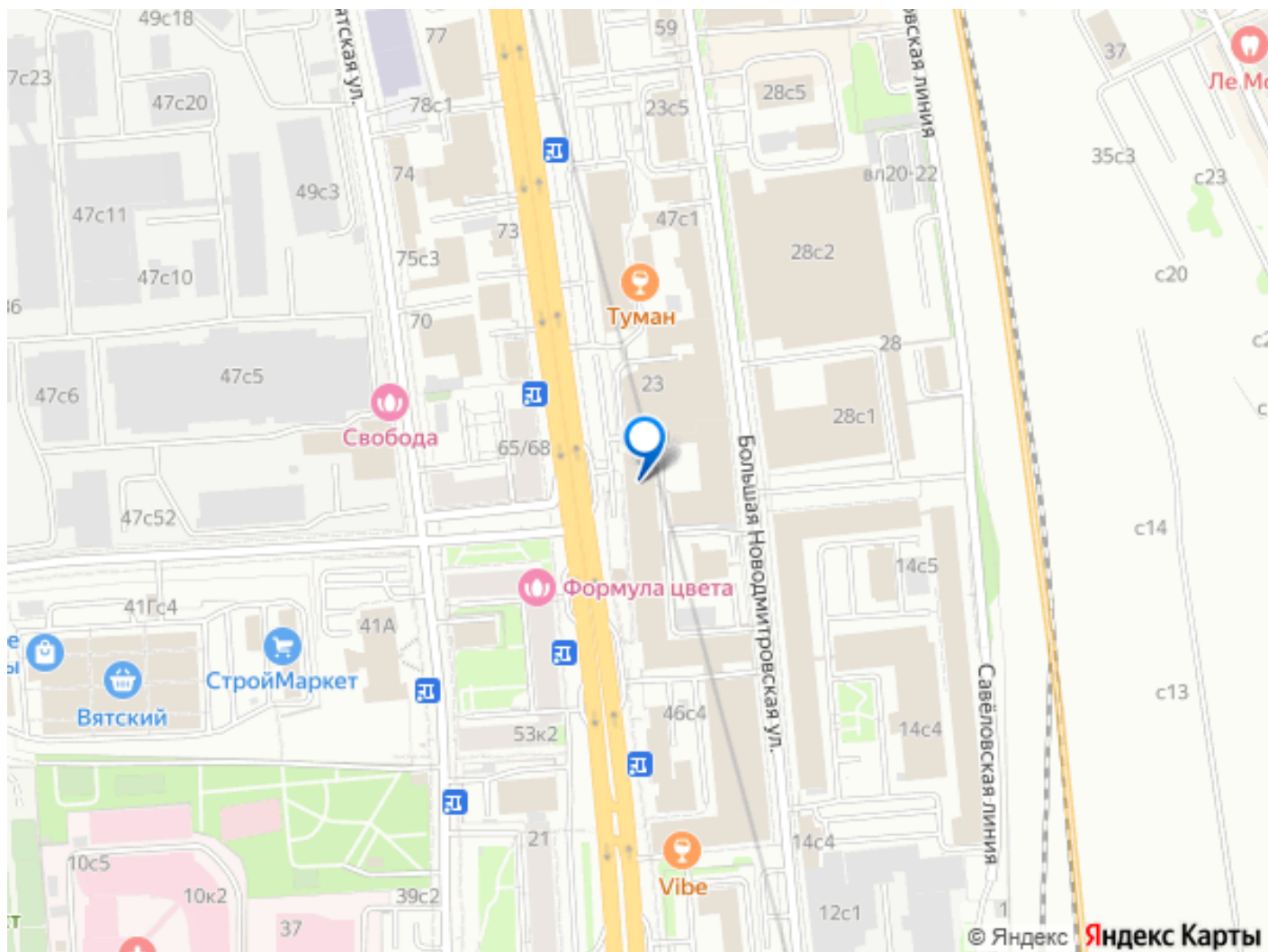
для заметок



пространства: Высота потолков — 4 метра —
создаёт ощущение простора и свободы
Обилие естественного света — большие окна
выходят во внутренний двор
Кондиционирование и приточно-вытяжная
вентиляция — комфорт в любое время года
Готовое к эксплуатации: проводка, интернет,
санузел на этаже Лучшая пешая доступность
— прямой выход к метро, рядом кафе,
аптеки, банки Идеально подойдёт: — Для
стартапа или небольшой команды — Под
консалтинг, архитектурную студию,
маркетинговое агентство — Как клиентский
офис или креативное пространство Парковка:
Возможность оформить абонемент на
закрытую наземную парковку — удобно для
сотрудников и клиентов. Финансовая
привлекательность: Окупаемость — 8,7 лет
при текущих ставках аренды в районе
Высокий спрос на офисы в шаговой
доступности от метро Свяжитесь, чтобы
узнать все преимущества: Этаж 5 из 6 Кол-во
этажей: 6 Свободная продажа. ТИП
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:
ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП
ДОГОВОРА: продажа объекта Месячная
арендная плата, доходность 195000.
Материал дома: Кирпич Окна: выходят на
улицу, Стеклопакеты Косметический ремонт







Move.ru - вся недвижимость России