

Создано: 11.03.2026 в 14:01

Обновлено: 11.03.2026 в 21:53

<https://move.ru/objects/9291614029>

**Уютный Дом, Уютный Дом**

**79852868925**

**Москва, Садовническая улица, 29**

**1 800 000 ₺**

Москва, Садовническая улица, 29

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

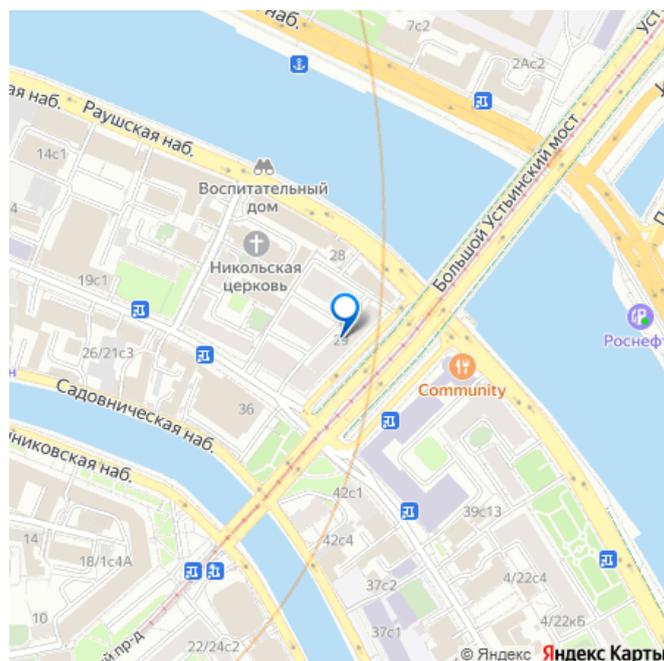
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Уникальное инвестиционное предложение!

Помещение свободного назначения

находится в комплексе премиум-класса

Balchug Residence на -1 этаже! Готовый

арендный бизнес: в данный момент сдано в

аренду по ставке 18т.р. в месяц. Удобное

расположение жилого комплекса, в 10

минутах ходьбы до Кремля и парка Зарядье!

Транспортная доступность: - Станция метро

Новокузнецкая в 6-8 минутах ходьбы (600

метров); - 10 минут ходьбы до Красной

площади (1,3 км); - Выезд на Садовое кольцо

по Садовнической улице займет 3-4 минут

(1,4 км). Собственник получает доступ ко всему Комплексу премиум-класса Balchug Residence на равне со всеми жителями! Шикарные мягкие зоны для встреч, разгрузка/погрузка на внутреннем паркинге, лобби, внутренний дворик для работы и прочее. Подробнее о BALCHUG RESIDENCE: \* Это клубные особняки на острове Балчуг с камерным составом резиденций. \* Архитектура опирается на светлый натуральный камень, строгие линии и крупные окна. \* Во входных группах — высокий потолок, камень, латунные акценты, стойка ресепшн и мягкие зоны для встреч. \* Между корпусами устроили тихий внутренний сад без машин. \* На первых этажах разместили повседневные сервисы. \* Закрытая территория, круглосуточная охрана, сигнализация, система видеонаблюдения.

