

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Игорь, Арендодатель

89251234567

Москва, Сиреневый б-р, 69к1

15 900 000 ₺

Москва, Сиреневый б-р, 69к1

Улица

[бульвар Сиреневый](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

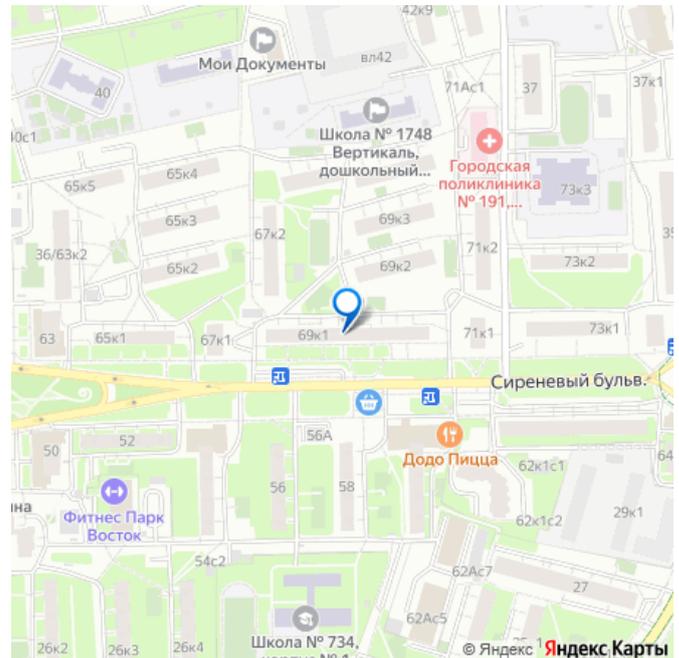
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК. Продам помещение 46 м2 на 1 ЛИНИИ Сиреневого бульвара. СОСЕДНЕЕ от магазина «Вкусвил»! - Отличная ЛИКВИДНАЯ В АРЕНДЕ ЛОКАЦИЯ в центре густонаселенного жилого массива. В месте, где сконцентрирована вся ТОРГОВАЯ ЖИЗНЬ района. Люди постоянно ходят перед помещением. - Сдано в аренду - под ПВЗ Wildberries. - Весь 1 этаж этого дома - СЕТЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ - Пятерочка, Вкусвилл, аптеки Горздрав, ЗдравСити и др. Напротив - супермаркеты Мираторг и Чижик, Московская Ярмарка. - Помещение после КАПИТАЛЬНОГО ЕВРОРЕМОНТА с заменой коммуникаций (закончен 11.2025). Премиальная дорогая

отделка. - Свой ОТДЕЛЬНЫЙ независимый
вход. - Новая СТЕКЛЯННАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА
с витринами. - Высокий цоколь с БОЛЬШИМ
окном полтора на полтора метра. - Санузел.
Электричество 15 кВт. - Все центральные
коммуникации. - ПЕРВЫЙ собственник после
правительства Москвы, физлицо
(юридическая чистота документов 100%, без
рисков). - Дом жилой, кирпичный, 9-этажный.
- Не пятиэтажка, реновации не подлежит.
Звоните.



