

Создано: 27.11.2025 в 13:28

Обновлено: 27.12.2025 в 13:02

<https://move.ru/objects/9286960901>

Агент

**79167852787**

**Москва, Рублевское шоссе, 14К3**

**93 000 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 14К3

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

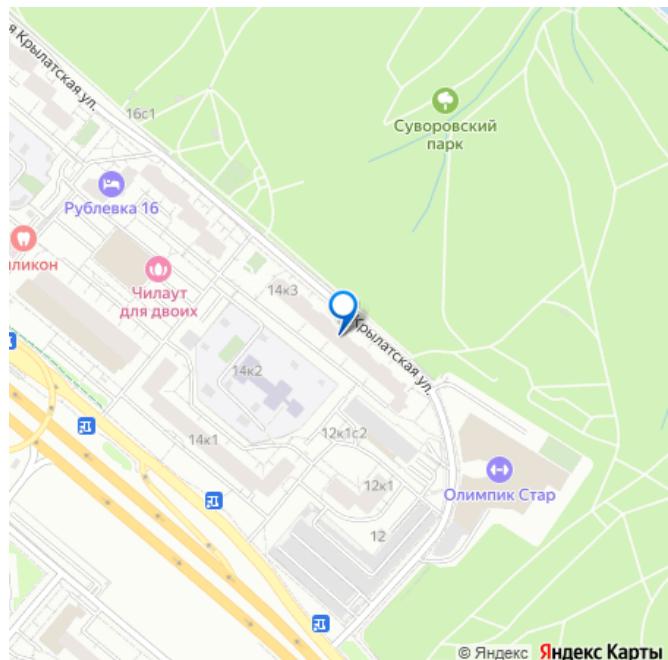
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

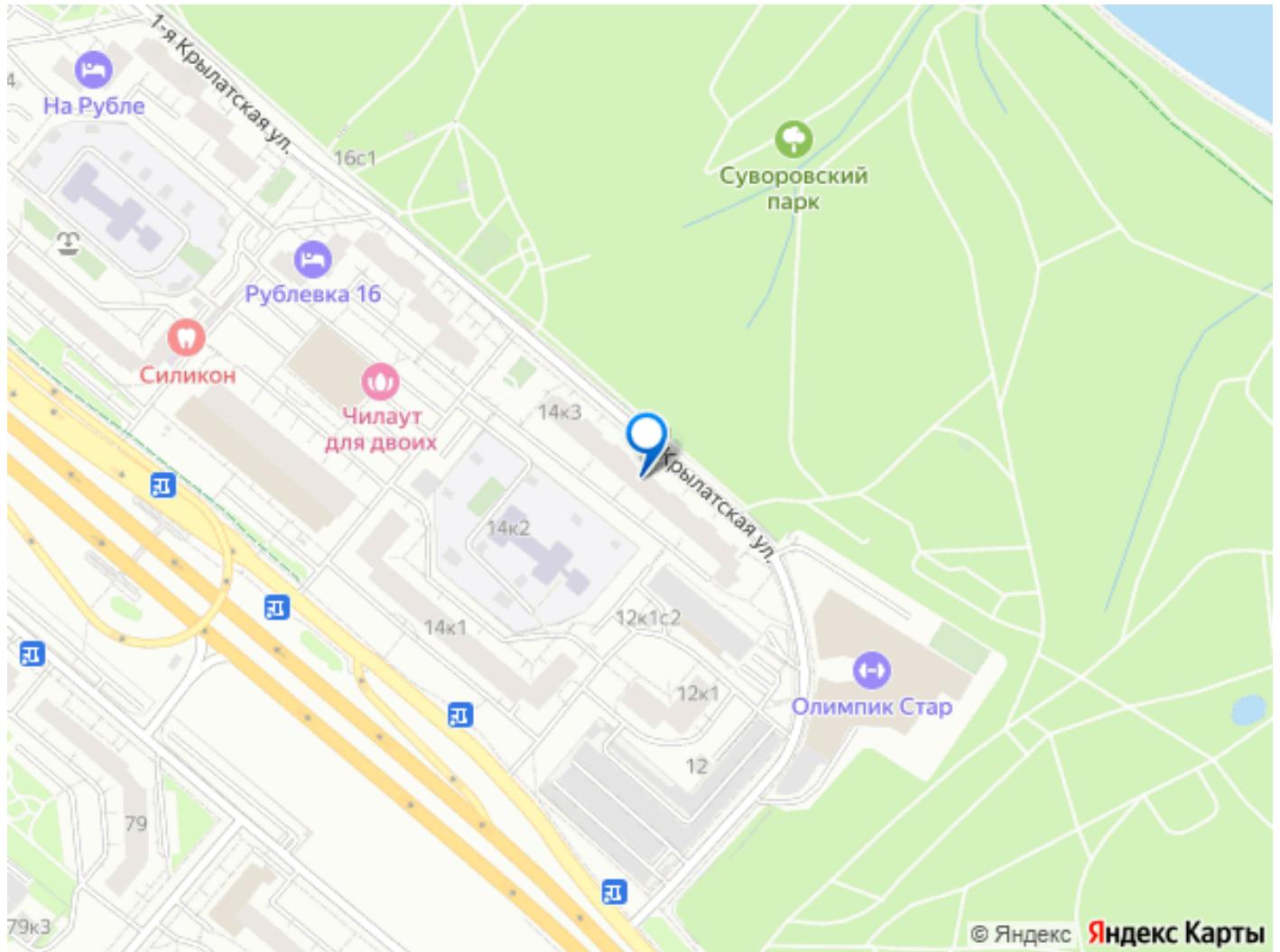
Предлагается к продаже помещение кабинетной планировки 470 кв. м.

Преимущества объекта: -15 минут пешком от станций метро Молодежная и Кунцевская; - удобная транспортная доступность - крупный жилой массив; - развитая инфраструктура района; - рядом — парк Фили; - активный автомобильный и пешеходный трафик; - надежный арендатор; - кабинетная планировка; - место для вывески; - 5 мокрых точек; - наземная парковка; - рядом остановки общественного транспорта; Технические параметры объекта: - два отдельных входа с улицы; - высота потолков: 2,7 м. - помещение на две стороны; - два санузла и душевые -



окупаемость: 10 лет! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России