

Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Валерий, Офисы в Москве

89251234567

**Москва, Шарикоподшипниковская ул,
13с89**

69 500 000 ₺

Москва, Шарикоподшипниковская ул, 13с89

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

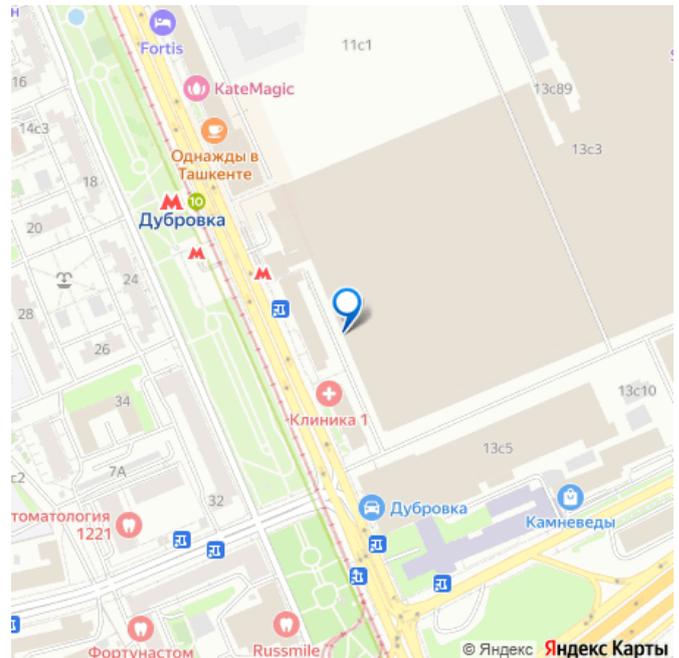
Продам

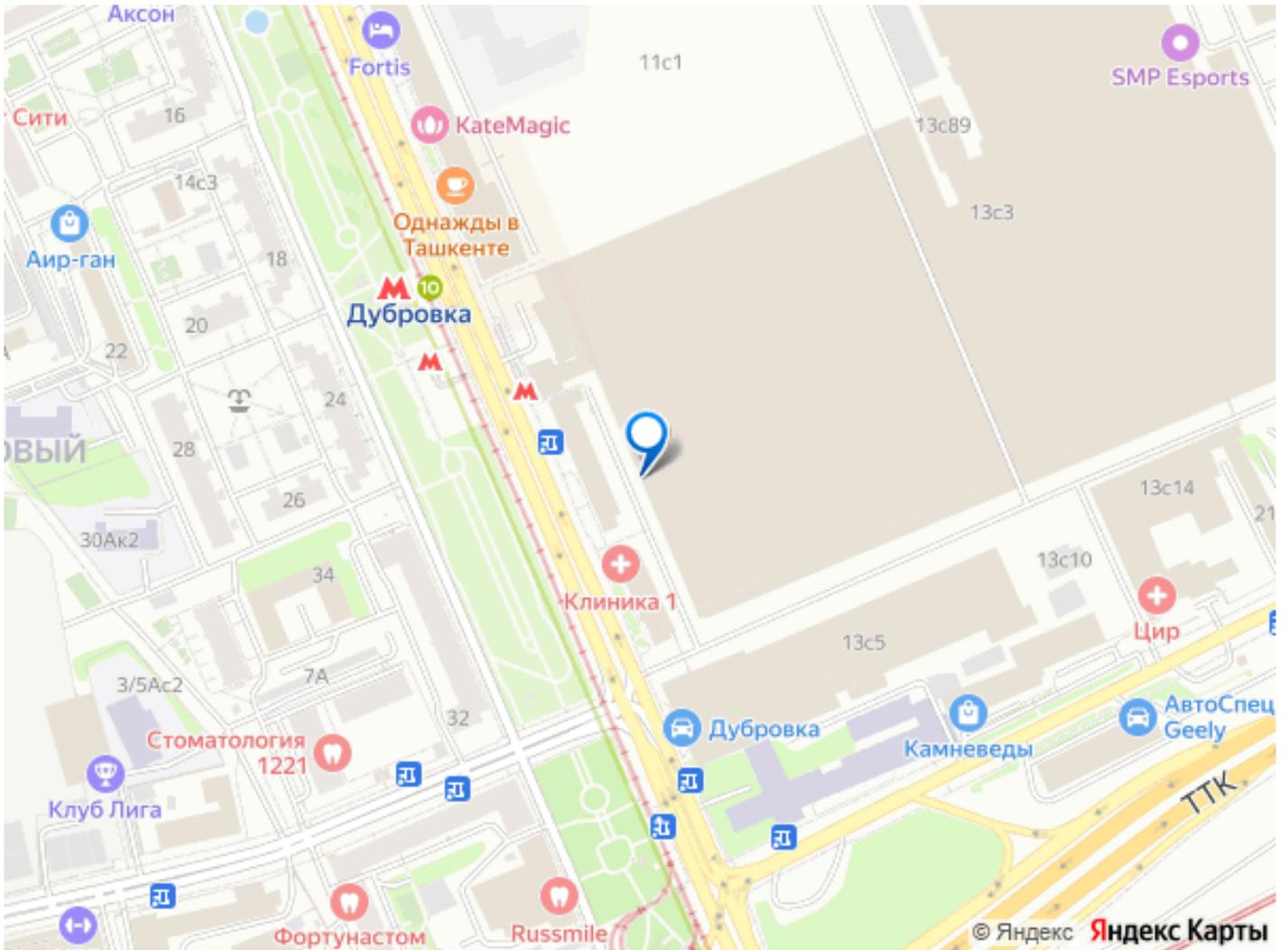
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с тремя федеральными арендаторами! Формат, где стабильность и доходность идут рука об руку — надёжные арендаторы с гарантированной арендной нагрузкой. МАП — 800 000 ? ГАП — 9 600 000 ? Окупаемость — 7,2 лет / 6,4 года с индексацией ? Доходность — 13,8% годовых Безусловная индексация — 5% Сильная локация с высоким трафиком. Окупаемость выше рынка.





Move.ru - вся недвижимость России