

Создано: 03.07.2025 в 14:46

Обновлено: 17.01.2026 в 11:52

Москва, Трифоновская улица, 56

**49 000 000 ₽**

Москва, Трифоновская улица, 56

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

471.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГАБ возле м. Рижская! Окупаемость 8 лет!

Помещение находится в подвальном этаже жилого дома. Выполнен качественный ремонт.

Имеет два независимых входа (оба входа со двора). Оборудовано регулируемой приточно-вытяжной вентиляцией, установлены кондиционеры (окон в помещении нет).

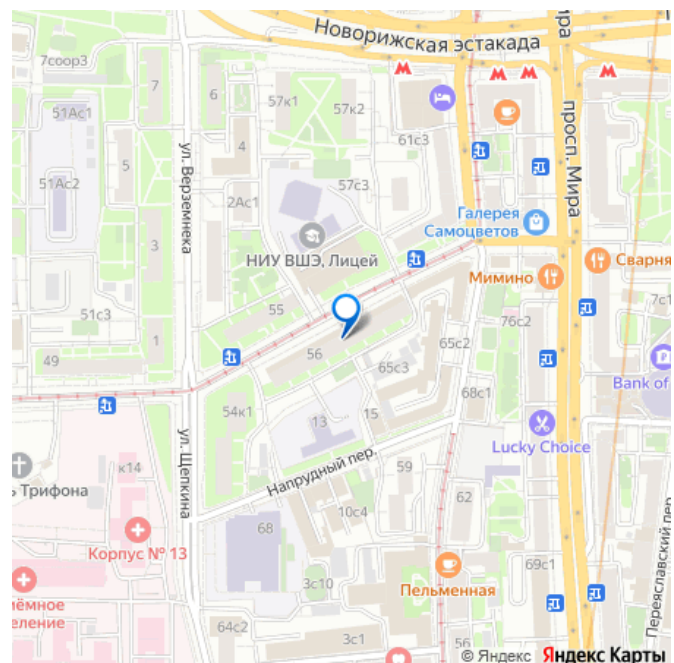
Разделено на несколько блоков - каждый сдан в аренду, арендаторы сидят не первый год. Совокупный МАП 505000 руб (к/у компенсируют арендаторы). В каждом договоре аренды предусмотрена обязательная ежегодная индексация.

<https://move.ru/objects/9287496727>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

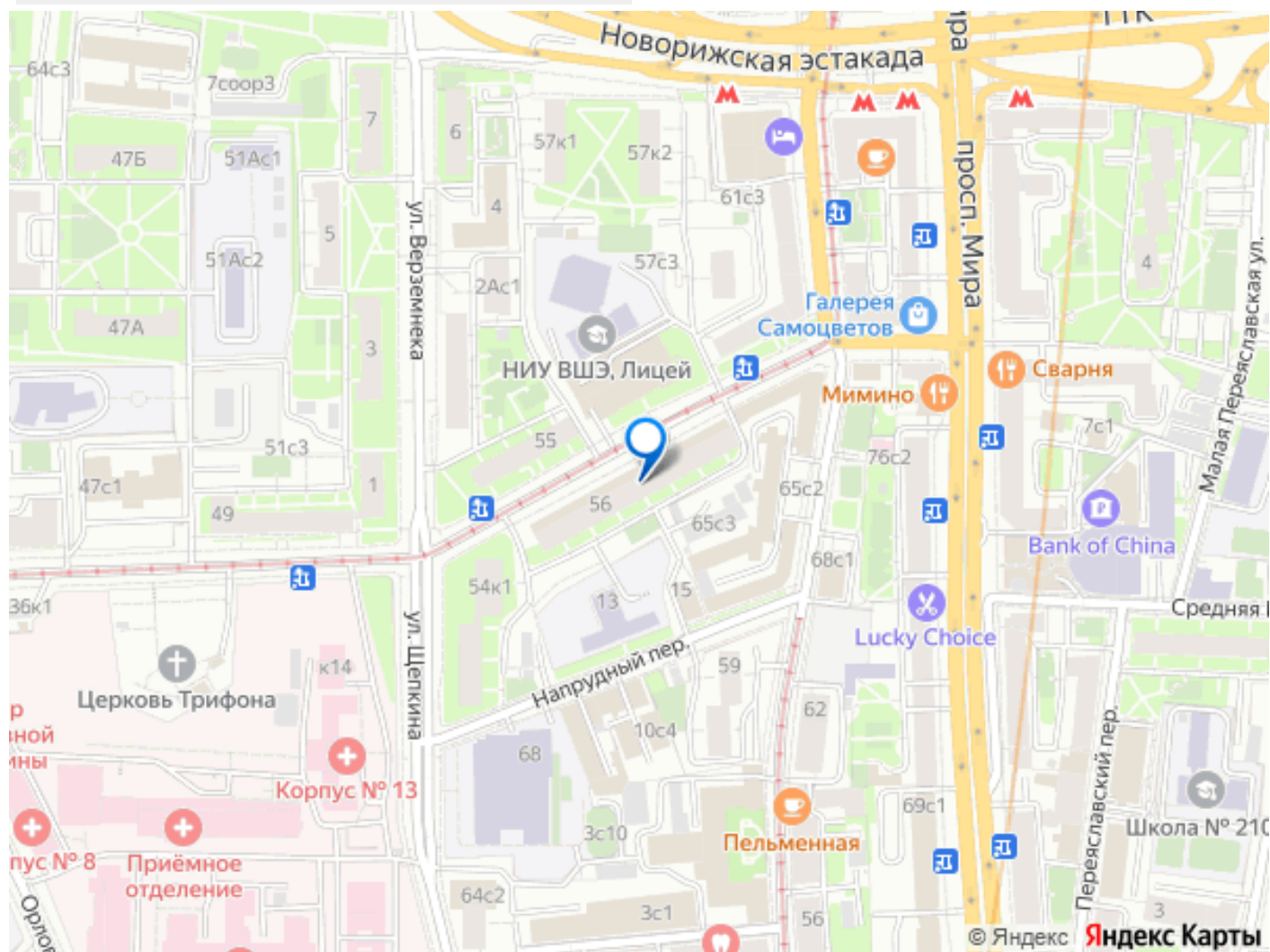
**79843308637, 7986254 0798**

для заметок



Высокий спрос на аренду в виду удачного  
расположения объекта - 2 минуты пешком от  
м. Рижская В собственности ИП на УСН,  
готово к продаже Лот 100-103104





Move.ru - вся недвижимость России