

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Трифоновская ул, 56

49 000 000 ₺

Москва, Трифоновская ул, 56

Улица

[улица Трифоновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

471.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

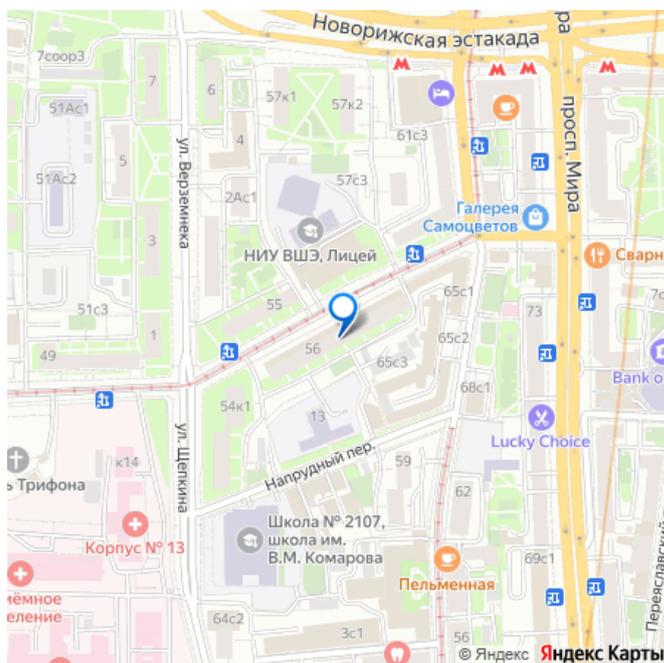
ГАБ возле м. Рижская! Окупаемость 8 лет!
Помещение находится в подвальном этаже жилого дома. Выполнен качественный ремонт. Имеет два независимых входа (оба входа со двора). Оборудовано регулируемой приточно-вытяжной вентиляцией, установлены кондиционеры (окон в помещении нет).
Разделено на несколько блоков - каждый сдан в аренду, арендаторы сидят не первый год. Совокупный МАП 505000 руб (к/у компенсируют арендаторы). В каждом договоре аренды предусмотрена обязательная ежегодная индексация.
Высокий спрос на аренду в виду удачного расположения объекта - 2 минуты пешком от

<https://move.ru/objects/9290807363>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

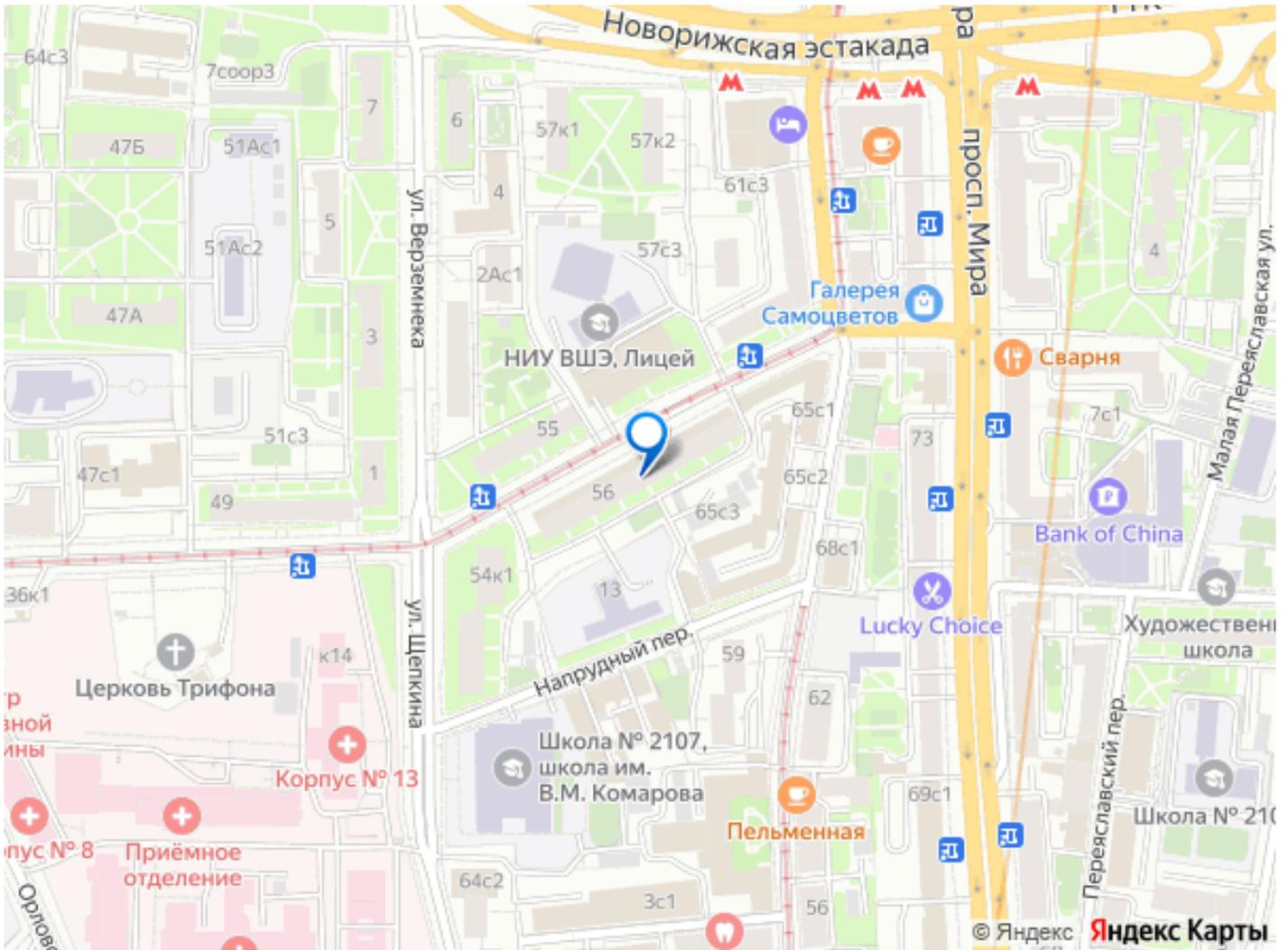
89251234567

для заметок



м. Рижская В собственности ИП на УСН,
готово к продаже Лот 100-103104





Move.ru - вся недвижимость России