

**Москва, Кировоградская ул, 22к2**

**88 000 000 ₺**

Москва, Кировоградская ул, 22к2

Улица

[улица Кировоградская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

471 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

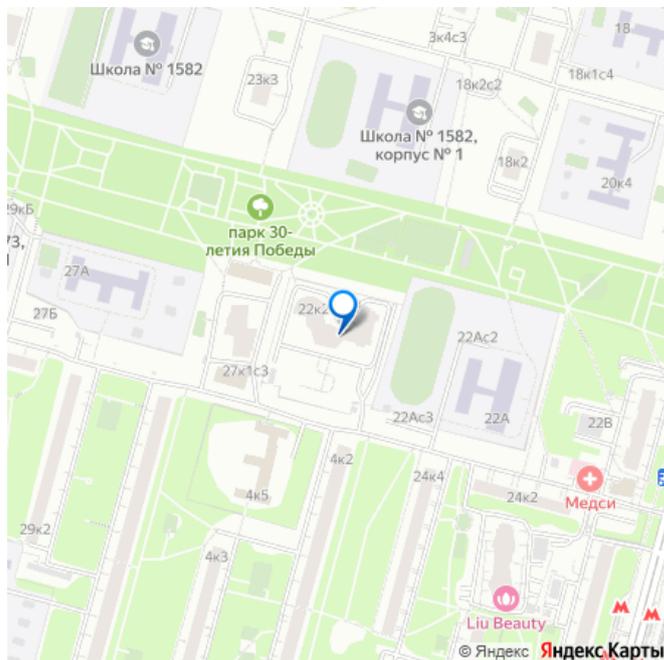
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Эксклюзивное предложение! Предлагаем к покупке помещение свободной планировки на изолированном этаже в административном здании, расположенном в пристрое жилого дома на территории ЖК, в 3-х мин. от метро Пражская, подходит идеально под апартаменты, отель, гостиницу, офис. **ПОМЕЩЕНИЕ:** — Площадь помещения — 1/4 этажа S=117,7 м<sup>2</sup> - цена 29 млн. руб. — 1/2 этажа S=235,5 м<sup>2</sup> - цена 45 млн. руб. — Целый этаж S=471 м<sup>2</sup> - цена 88 млн. руб. — 4 этаж (изолированный) — Отдельные 2 входа в здание — Панорамное остекление, эркер: вид на парк - Помещение 1, вид во двор - Помещение 2 (см. планировку

для заметок



на фото, перегородка) — Электричество, ОПС, отопление, вентиляция — 1 въезд и 2 входа на территорию комплекса — Парковка во дворе, есть места на подземном паркинге (аренда, продажа) УСЛОВИЯ: — Быстрый выход на сделку(документы готовы, обременения отсутствуют, прямая продажа от собственника, оперативный показ) — Рассрочка 0% на 6 месяцев (напрямую от собственника) — Ипотека без банка от 14% (напрямую от собственника) РАСПОЛОЖЕНИЕ и ИНФРАСТРУКТУРА (в пешей доступности): — Парк 30-летия Победы и теннисный корт - 1 минута — метро Пражская - 250метров - 3 минуты — ТЦ Columbus, ТЦ Армадахоум, ОКЕЙ - 5 минут — Магазины, детские сады, школы - 5 минут — Народный парк и Красный пруд - 5 минут На автомобиле (помещение внутри МКАД) — Варшавское шоссе - 3 минуты — МКАД - 10 минут — ТТК - 15 минут



