

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, ул. Вавилова, 27

**190 000 000 ₺**

Москва, ул. Вавилова, 27

Улица

[улица Вавилова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

471 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

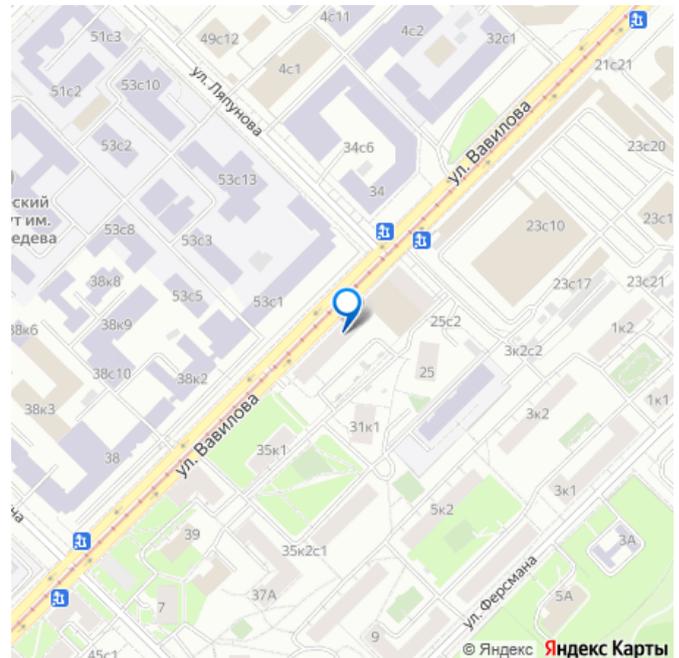
ГАБ с Магнитом\_Продажа ПСН 471,1 м2 в ЖК «Вавилов Дом» Продается помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором «Магнит», площадью 471.1 кв. м., расположенное на первом этаже 19-этажного жилого дома в ЖК «Вавилов Дом». Первая линия. ЖК состоит из двух 19-этажных корпусов. Плотный жилой массив. В районе располагаются головные офисы Сбербанка, Роснано. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. 1 этаж 21-этажного жилого дома. 2 отдельные входные группы: с фасада и со двора; высота потолков: 6.5 м. Арендатор: Магнит, ДДА МАП: с 1 по 13 месяц 1 220 000 руб./мес. вкл.

<https://move.ru/objects/9290838878>

Елена, РЕД7

**89251234567**

для заметок



НДС МАП с 13 по 24 месяц 1 464 000 руб./мес.

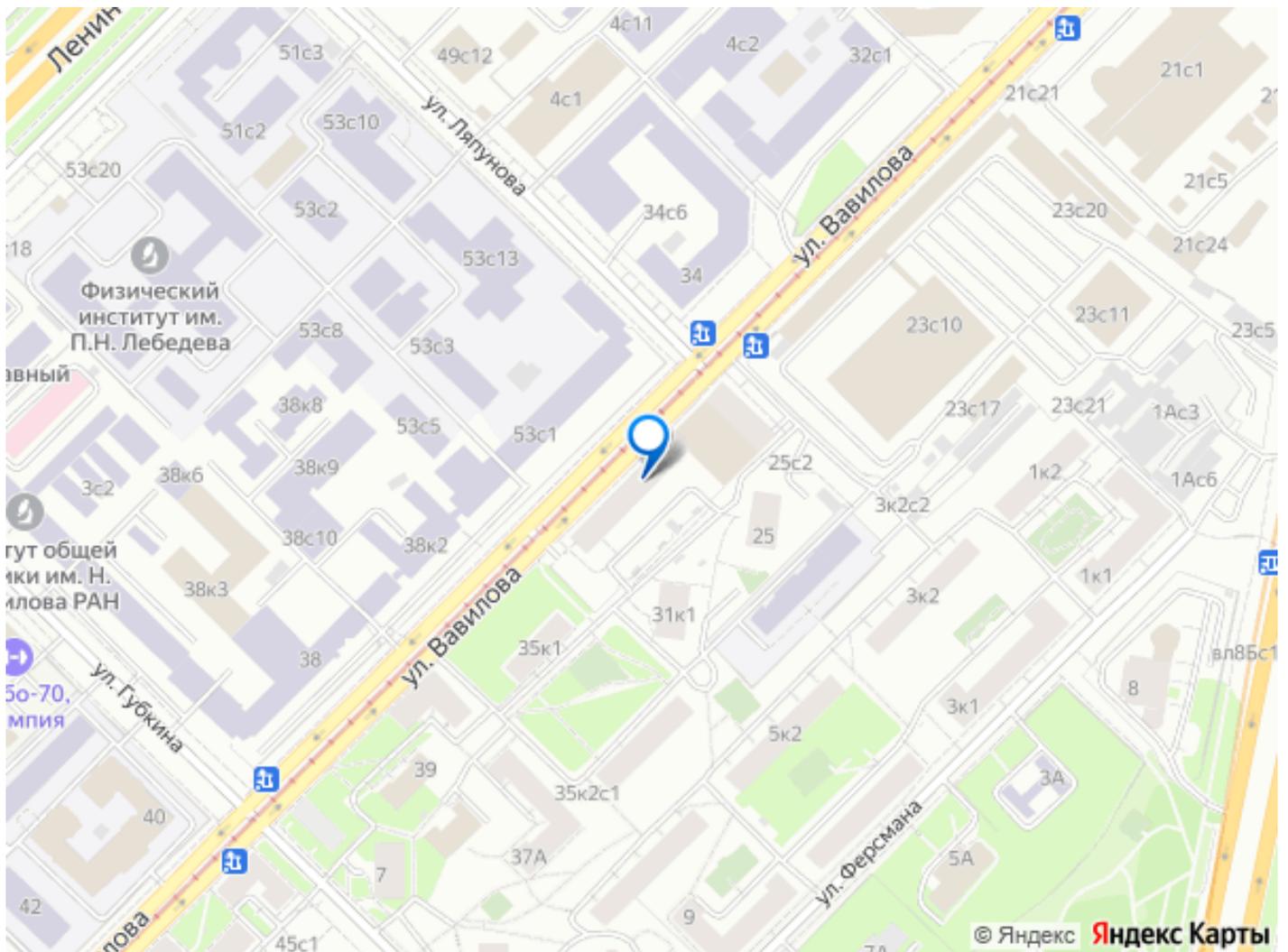
вкл. НДС Коммуникации: все центральные.

Расположение: м. «Академическая» 10 мин.

пешком Парковка: вдоль здания (городская)

Адрес: Москва, ул. Вавилова, 27 ЛОТ: 260





Move.ru - вся недвижимость России