

Создано: 10.10.2025 в 15:33

Обновлено: 04.12.2025 в 06:33

**Москва, Долгоруковская улица, 27С1**

**31 860 000 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

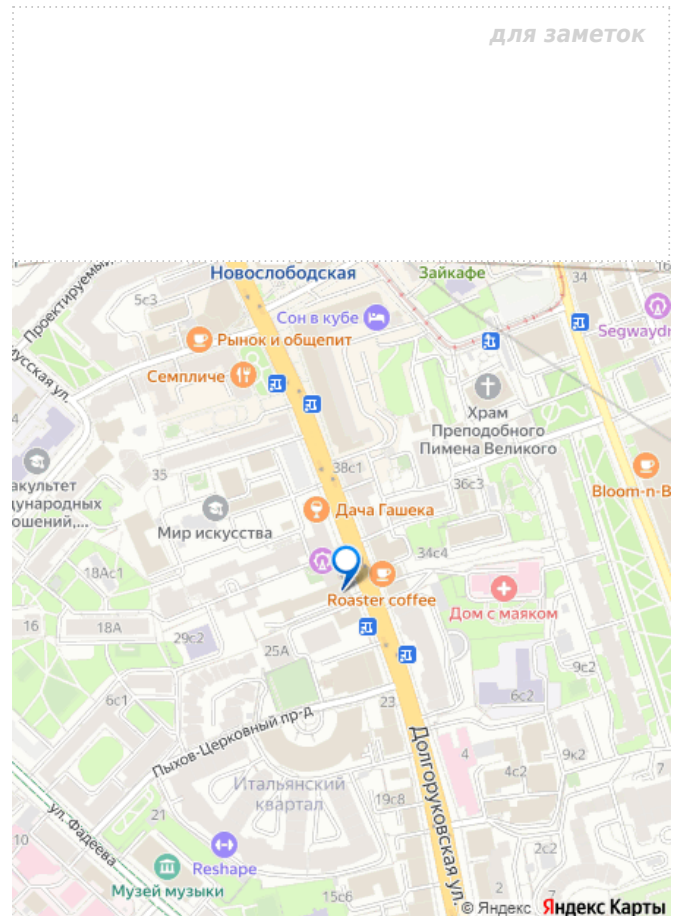
Продам

Раздел

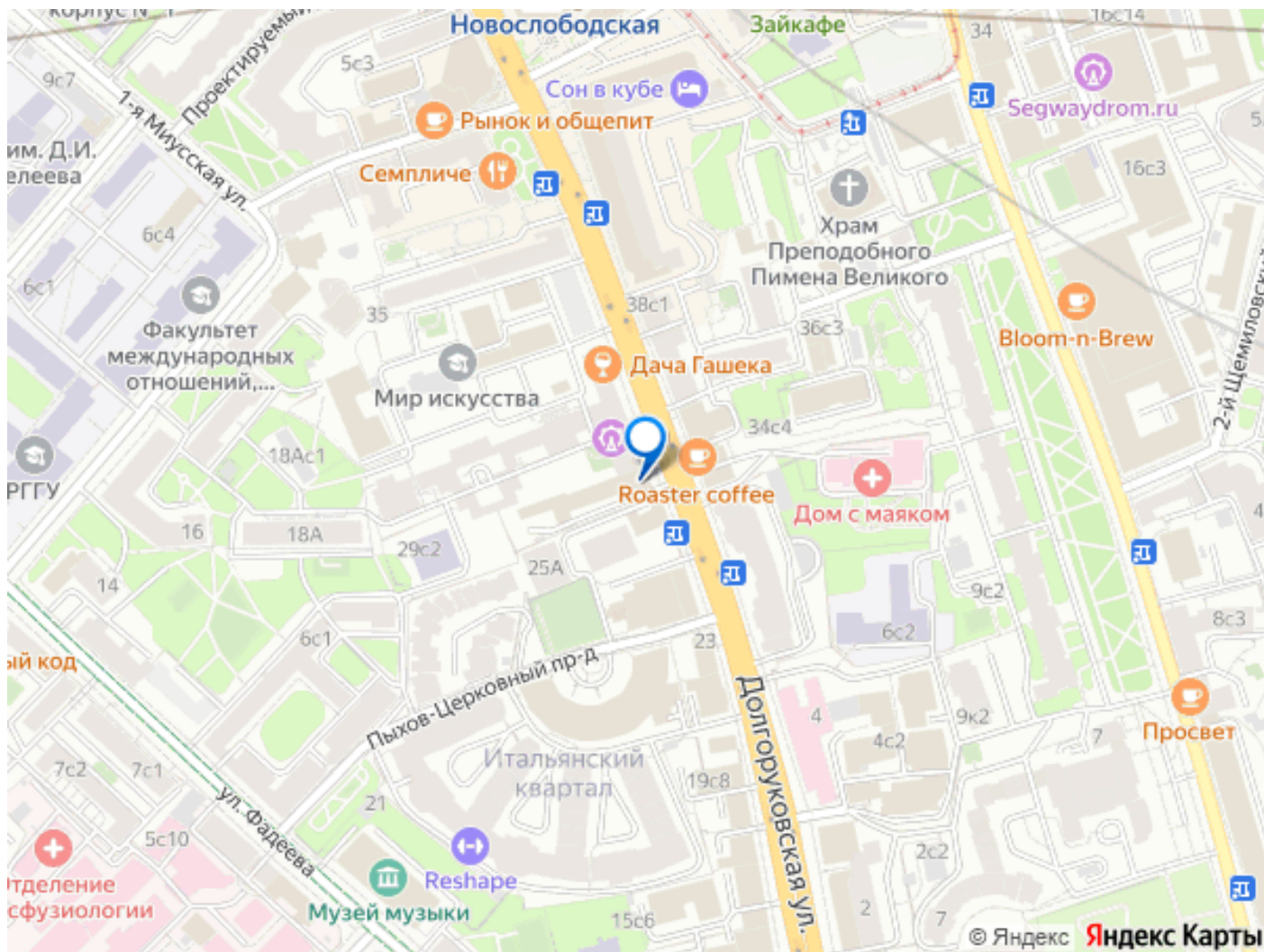
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 47,2 м<sup>2</sup> на 1 этаже административного здания. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от ст.м. Новослободская, у здания находится ост.общ.транспорта. Активный пешеходный и автомобильный трафик перед фасадом здания - по ул. Долгоруковская. Арендатор - It-компания (КДА), МАП - 236 000 руб. Вся торговая галерея находится внутри двора, проход через арку. В будущем - активный торгово-офисный кластер. Также возможно



приобретение соседних блоков: 23,1- 406,9 м2. Характеристики помещения: - отдельный вход в блок из холла БЦ; - 2 окна; - свежий ремонт в стиле лофт; - свободная планировка; - собственный санузел; - высота потолков 4 м; - центральные коммуникации; - мощность 15 кВт; - круглосуточно охраняемая территория; - наземная парковка перед зданием. Номер объекта: #1/537084/21663



Move.ru - вся недвижимость России