

Создано: 10.10.2025 в 14:50

Обновлено: 10.02.2026 в 10:19

Москва, Долгоруковская улица, 27С1

31 860 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

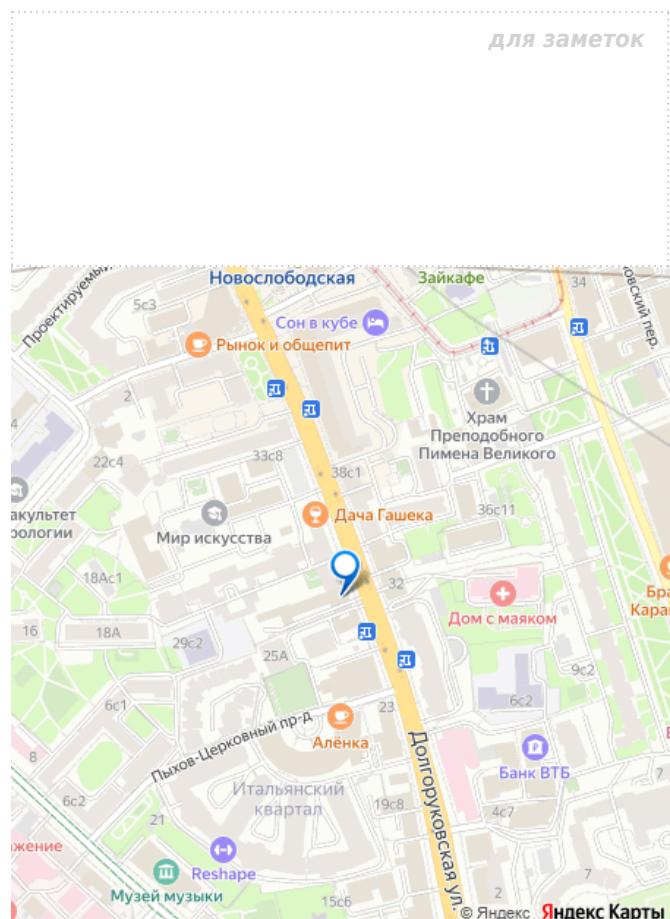
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 47,2 м² на 1 этаже административного здания. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от ст.м. Новослободская, у здания находится ост.общ.транспорта. Активный пешеходный и автомобильный трафик перед фасадом здания - по ул. Долгоруковская. Арендатор - It-компания (КДА), МАП - 236 000 руб. Вся торговая галерея находится внутри двора, проход через арку. В будущем - активный торгово-офисный кластер. Также возможно



приобретение соседних блоков: 23,1- 406,9

м2. Характеристики помещения: - отдельный вход в блок из холла БЦ; - 2 окна; - свежий ремонт в стиле лофт; - свободная планировка; - собственный санузел; - высота потолков 4 м; - центральные коммуникации; - мощность 15 кВт; - круглосуточно охраняемая территория; - наземная парковка перед зданием. Номер объекта:

#1/537084/21663

