

Создано: 19.08.2025 в 14:47

Обновлено: 08.12.2025 в 05:45

<https://move.ru/objects/9284413509>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Научный проезд, 8С6**

**99 990 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С6

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

473.9 м<sup>2</sup>

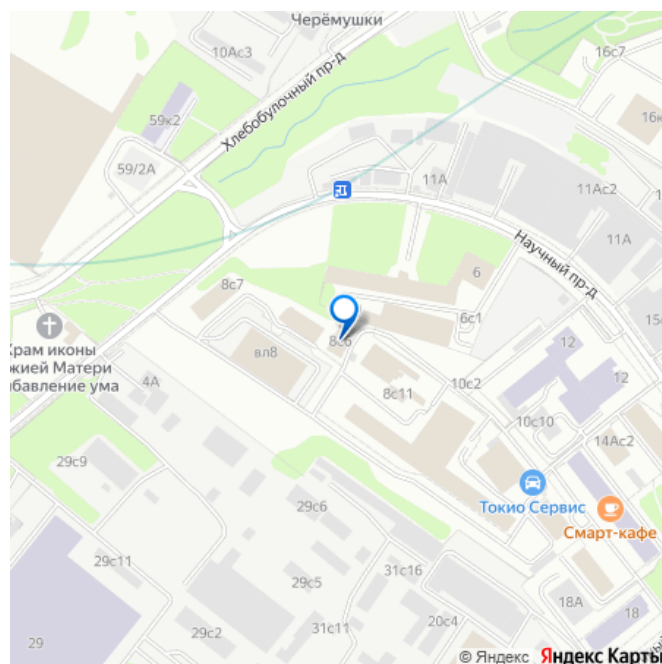
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 144827. Продается помещение свободного назначения - капитальный ангар 473,9 кв.м. и участок 11.91 сот по адресу: г.Москва, Научный проезд, д.8, стр.6. Находится внутри офисного квартала. Рядом нет жилых строений. Хорошая транспортная доступность. Метро Калужская и Воронцовская в 10 мин. пешком. Технические характеристики: Площадь ангара - 473.9 кв.м. . Кадастровый номер строения: 77:06:0004011:1078. Вид разрешенного использования: под производственно-складские нужды. Коммуникации:

электроснабжение 70 кВт, водопровод и канализация подключены в качестве субабонента от соседнего здания (Офисный центр); отопление - собственная теплоэнергоустановка. Высота потолков: 7,30 м Высота въездных ворот: 3,50 м Дополнительно: имеется погрузочно-разгрузочная площадка, охраняемая территория вокруг. Площадь участка - 11.91 сот, в собственности. Кадастровый номер участка: 77:06:0004011:127. Категория: земли населённых пунктов. ВРИ: Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9.). Отсутствуют обременения и ограничения. Коммерческие условия: Цена продажи: 99 990 000 руб. Цена за 1 кв.м. здания: 210 993 руб.





