

Создано: 19.08.2025 в 15:18

Обновлено: 16.01.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9287905904>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Научный проезд, 8С6****99 990 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С6

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

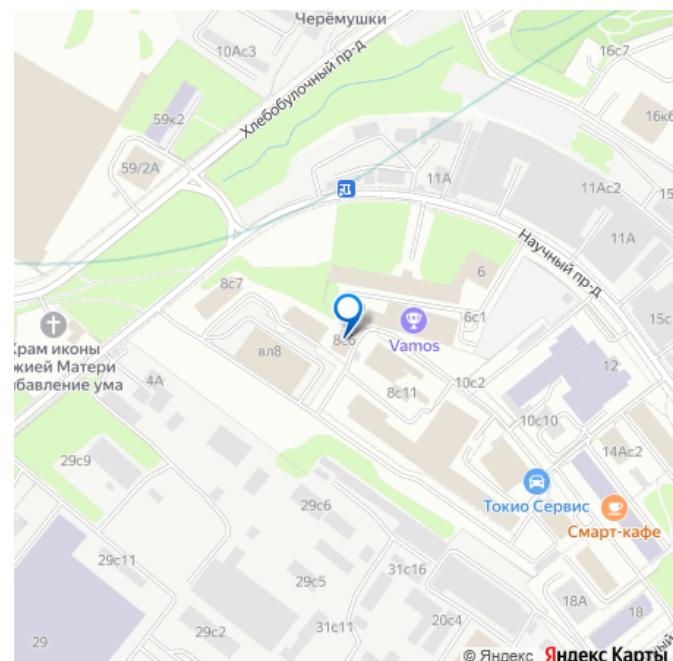
Общая площадь

473.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 144827. Продается помещение свободного назначения - капитальный ангар 473,9 кв.м. и участок 11.91 сот по адресу: г.Москва, Научный проезд, д.8, стр.6. Находится внутри офисного квартала. Рядом нет жилых строений. Хорошая транспортная доступность. Метро Калужская и Воронцовская в 10 мин. пешком. Технические характеристики: Площадь ангара - 473.9 кв.м. Кадастровый номер строения: 77:06:0004011:1078. Вид разрешенного использования: под производственно-складские нужды. Коммуникации:

электроснабжение 70 кВт, водопровод и канализация подключены в качестве субабонента от соседнего здания (Офисный центр); отопление - собственная теплоэнергоустановка. Высота потолков: 7,30 м Высота въездных ворот: 3,50 м Дополнительно: имеется погрузочно-разгрузочная площадка, охраняемая территория вокруг. Площадь участка - 11.91 сот, в собственности. Кадастровый номер участка: 77:06:0004011:127. Категория: земли населённых пунктов. ВРИ: Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9.).

Отсутствуют обременения и ограничения.

Коммерческие условия: Цена продажи: 99 990 000 руб. Цена за 1 кв.м. здания: 210 993 руб.



