

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Научный пр, 8с1

150 000 000 ₺

Москва, Научный пр, 8с1

Улица

[проезд Научный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

473.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

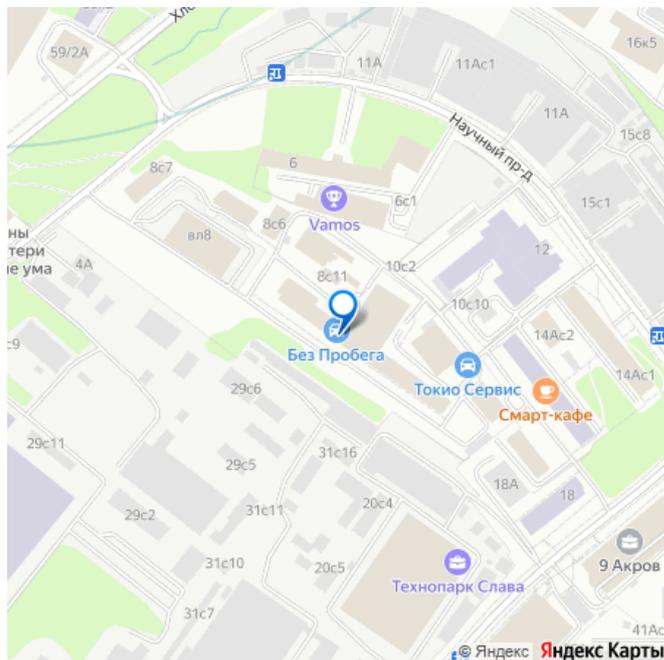
Лот № 416085. БЕЗ КОМИССИИ! Продается отдельно стоящее здание с землей под склад / производство площадью 473,9 м² на участке земли 12 соток в БЦ класса В+ На Научном, расположенном в 8 минутах пешком от метро Калужская. Строение ангарного типа продается вместе с земельным участком площадью 1191 м². Жилая застройка вблизи отсутствует. Планировка помещения: открытая с подсобными помещениями, количество комнат: 5. Состояние помещения: с ремонтом. Отделка: бетонное основание, покрытое древесно-волоконистыми плитами. Состояние: отличное. Идеальный вариант для складской и логистической службы: высота

<https://move.ru/objects/9290837453>

-, Континент-Недвижимость

89251234567

для заметок

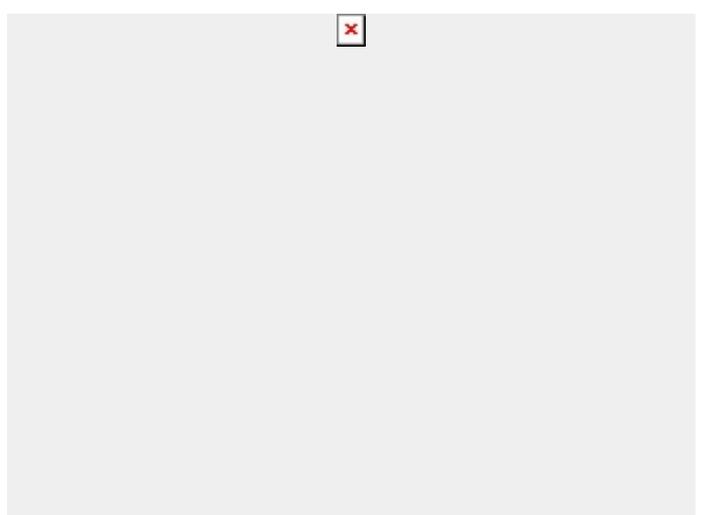
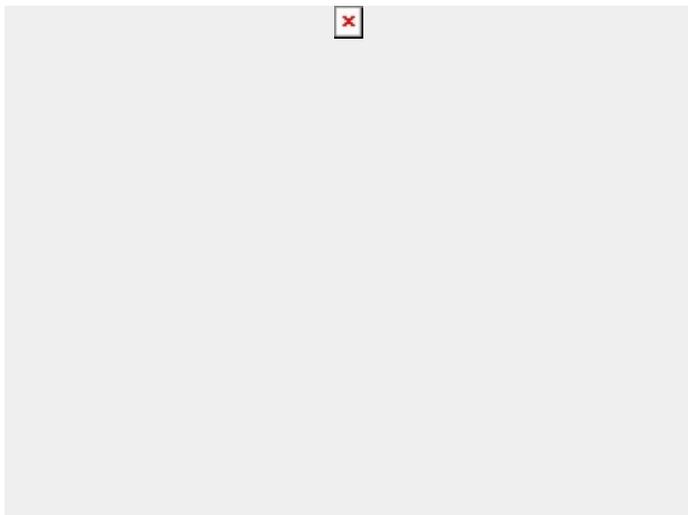


потолка — 7.30 м, помещение сухое и отапливаемое, в надлежащем техническом и противопожарном состоянии. Оборудован собственный санузел с душевой кабиной, имеется возможность предоставления мощности 50-80 кВт, функциональное разделение площади на складскую и офисную зону, удобный подъезд для грузового автотранспорта, высота въездных ворот — 3,5 м, выход во внутренний двор и погрузочно-разгрузочную площадку и есть возможность аренды офиса в главном здании Офисного центра. Парковка для арендаторов — 9900 руб за 1 машиноместо в ресяц.

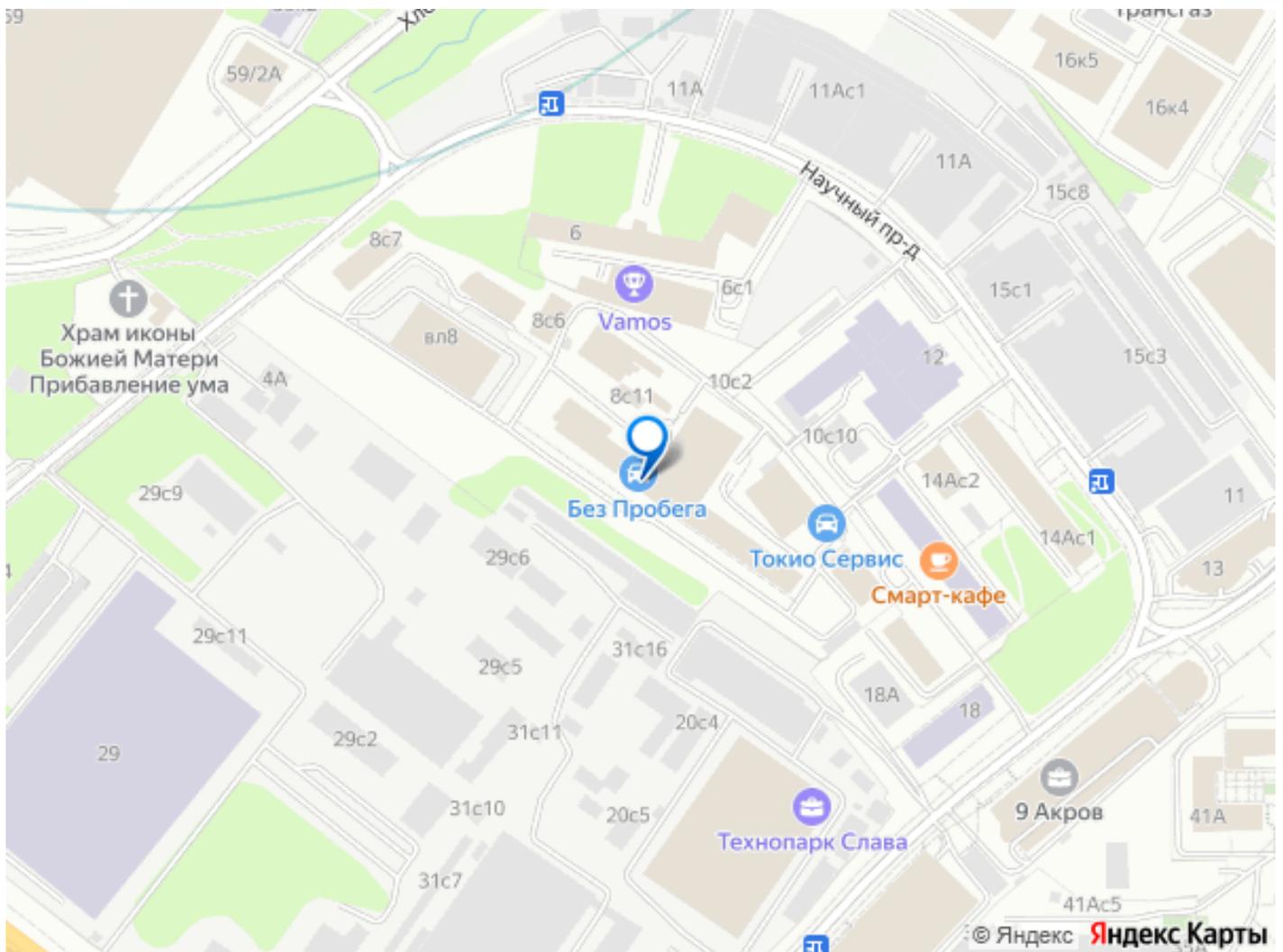
Провайдеры: Вестколл, ВымпелКом.

Техническое оснащение: энергоснабжение, вентиляция, отопление, кондиционирование, система пожаротушения. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Налоговая №28. Сейчас в ангаре сидят 2 арендатора (склады и фулфилмент), их ставка аренды — 15000 руб /м2/год.







Move.ru - вся недвижимость России