

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Научный пр, 8сб

**144 990 000 ₺**

Москва, Научный пр, 8сб

Улица

[проезд Научный](#)

<https://move.ru/objects/9290837904>

**Максим, Агентство недвижимости АБ  
Риэлти**

**89251234567**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

473.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

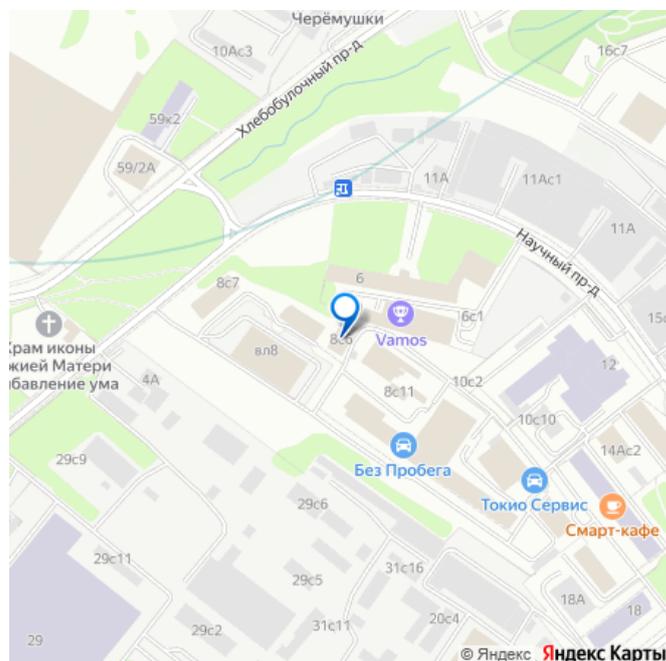
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа от собственника! Без комиссии!  
Ангар площадью 473,9 кв.м. под склад, производство, спортзал, свободного назначения! Вместе с помещением продается участок 1191 кв.м., который находится в собственности Научный проезд, д. 8, район Черемушки, в шаговой доступности от метро Калужская-Воронцовская Категория: участок поселений Вид разрешённого использования: производственно-складские нужды  
Отсутствие жилой застройки вблизи!  
Отдельно стоящее здание. Информация: -2 отдельных входа. Потолки 7,3 м, въездные ворота 3,5 м -Сзади есть небольшой пандус для разгрузки/погрузки -Помещение сухое и



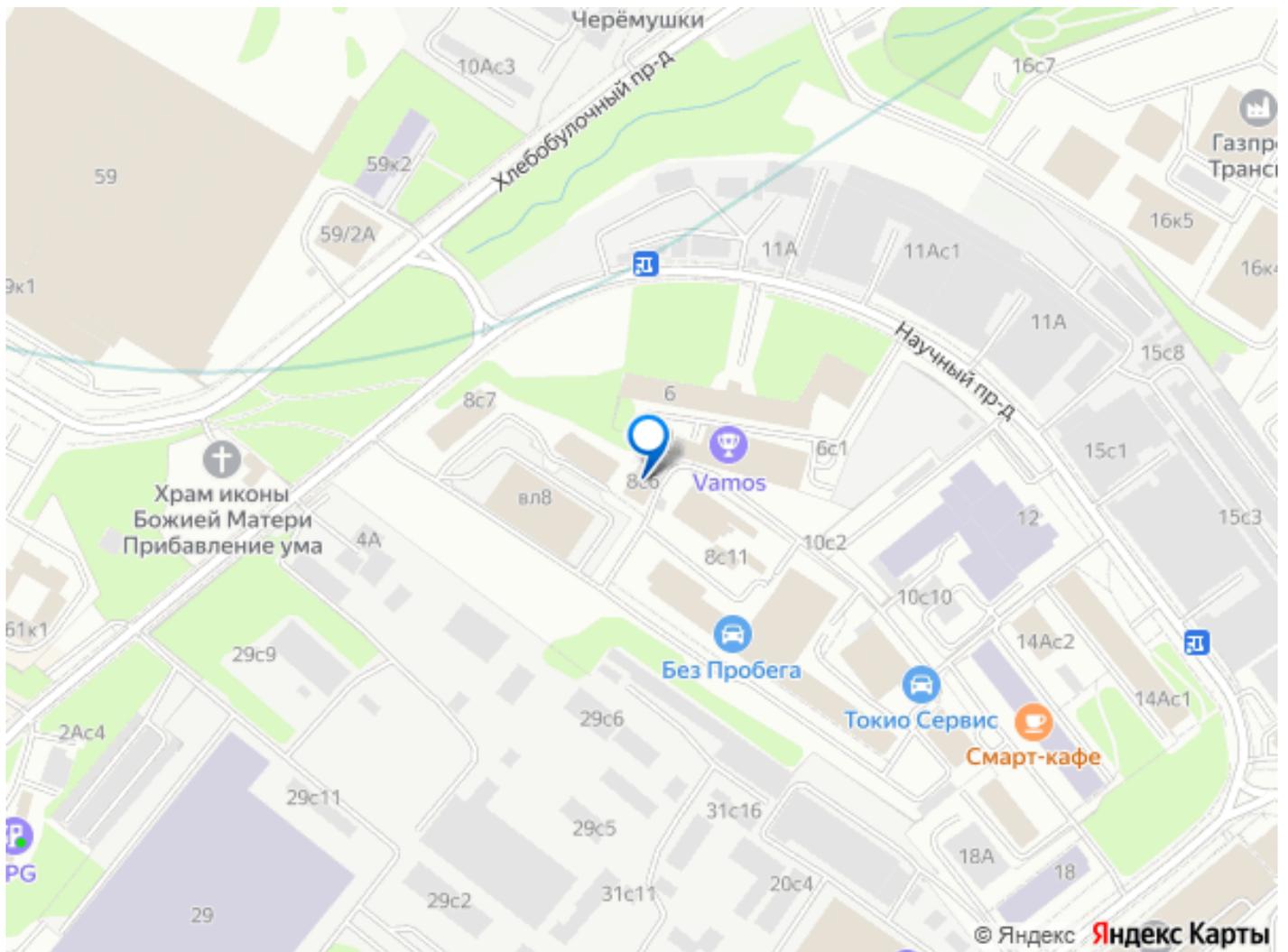
отапливаемое, в надлежащем техническом и противопожарном состоянии - отопление - собственная тепло-энергоустановка - Вода и канализация подключены от соседнего здания в качестве субабонента - Отопление - теплоэнергоустановка - Доступ 24/7, парковка на территории платная, заезд гостей по запросу (на данный момент шлагбаум убрали) - Санузел есть - Есть возможность предоставить до 70 кВт - Отделка: антипыль на бетонном основании, есть офисные помещения - 28 ИФНС, НДС Инфраструктура: - По соседству находится крупный современный БЦ «Офисный центр на Научном», 8с1, столовая, кафе, магазины, охрана, видеонаблюдение, удаленность от м. Калужская-Воронцовская порядка 500 м, в округе много бизнес-центров, кафе, ресторанов, магазинов и прочее - Удобная транспортная доступность: Профсоюзная, Севастопольский пр-т, Каховка, Обручева, Херсонская, Хлебобулочный проезд, Намёткина

Документы готовы к сделке, определены кадастровые границы, учтенный статус земельного участка в ЕГРН, многофункциональный вид разрешённого использования, отсутствие обременений

Можно по ипотеке, можно через аккредитив (банк - гарант) Ждем звонков, приезжайте на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России