

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

**Москва, Научный пр, 8с6**

**144 990 000 ₺**

Москва, Научный пр, 8с6

Улица

[проезд Научный](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

473.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

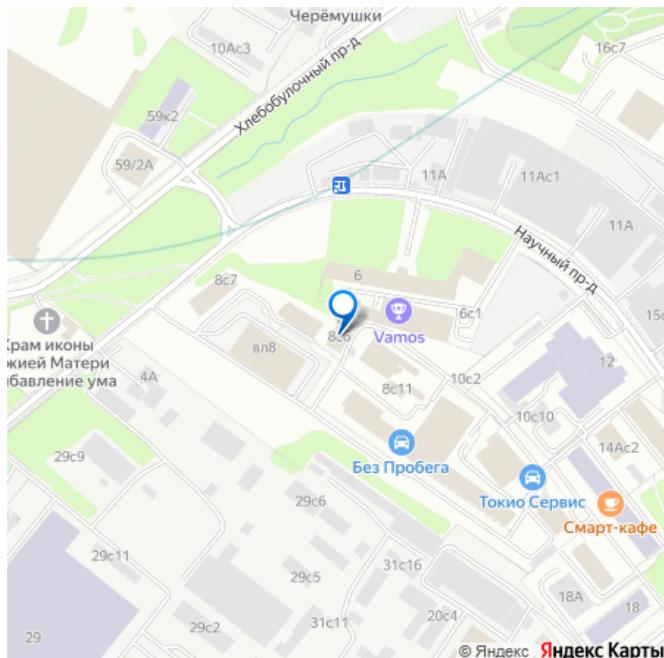
Лот 144827. Продается помещение свободного назначения - капитальный ангар 473,9 кв.м. и участок 11.91 сот по адресу: г.Москва, Научный проезд, д.8, стр.6. Находится внутри офисного квартала. Рядом нет жилых строений. Хорошая транспортная доступность. Метро Калужская и Воронцовская в 10 мин. пешком. Технические характеристики: Площадь ангара - 473.9 кв.м. . Кадастровый номер строения: 77:06:0004011:1078. Вид разрешенного использования: под производственно-складские нужды. Коммуникации: электроснабжение 70 кВт, водопровод и канализация подключены в качестве

<https://move.ru/objects/9290838676>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



субабонента от соседнего здания (Офисный центр); отопление - собственная теплоэнергоустановка. Высота потолков: 7,30 м Высота въездных ворот: 3,50 м Дополнительно: имеется погрузочно-разгрузочная площадка, охраняемая территория вокруг. Площадь участка - 11.91 сот, в собственности. Кадастровый номер участка: 77:06:0004011:127. Категория: земли населённых пунктов. ВРИ: Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9.). Отсутствуют обременения и ограничения. Коммерческие условия: Цена продажи: 144 990 000 руб. с НДС. Цена за 1 кв.м. здания: 306 532 руб. с НДС МАП - 430 000 руб. + НДС 7% Арендаторы: под склад

