

Создано: 11.03.2026 в 02:06

Обновлено: 11.03.2026 в 02:06

<https://move.ru/objects/9291447538>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, Клинский район,
Клин, Профсоюзная ул, 21/32**

13 900 000 ₺

Московская область, Клинский район, Клин, Профсоюзная ул,
21/32

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

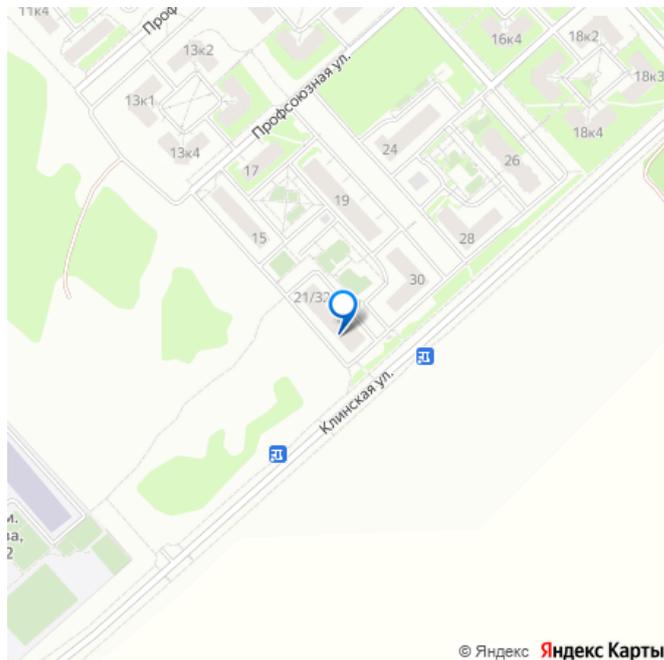
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа ГАБ (готовый арендный бизнес) не жилое помещение свободного назначения с арендатором от собственника без комиссии! Отличное предложение для инвестиций! Помещение площадью 47,3 кв.м., на фасаде 1-го этажа, 9-ти этажного жилого многоквартирного дома в ЖК Олимп по адресу: Московская область, город Клин, улица Профсоюзная, дом 21/32, помещение 2А, с арендатором Федеральная аптечная сеть Аптека Апрель. Долгосрочный договор

для заметок



аренды 20 лет с 28.03.2025 до 27.03.2045 года, зарегистрирован в Рос.Реестре 23.05.2025 года. Аптека открылась и успешно работает с 26.05.2025 года. ГАП (годовой арендный поток) 1 260 000 т.р. МАП (Месячный арендный поток) 105 000 т.р. Индексация в одностороннем порядке 4 раза на 10% с 2030, 2035, 2040, 2045 года. Коммунальные услуги компенсируются арендатором дополнительно к арендной ставки все кроме кап.ремонта. Договора с ресурсоснабжающими организациями прямые. Мощность 15 кВт/380v Отвечу по телефону на вопросы с 10:00 до 21:00, по запросу перешлю видео, если не дозвонились пишите мне на Авито.



