move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291522068

Создано: 12.03.2026 в 03:21

Обновлено: 13.03.2026 в 03:23

Пользователь, Собственник

89251234567

Московская область, Клинский район, Клин, Профсоюзная ул, 21/32

13 900 000 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Профсоюзная ул, 21/32

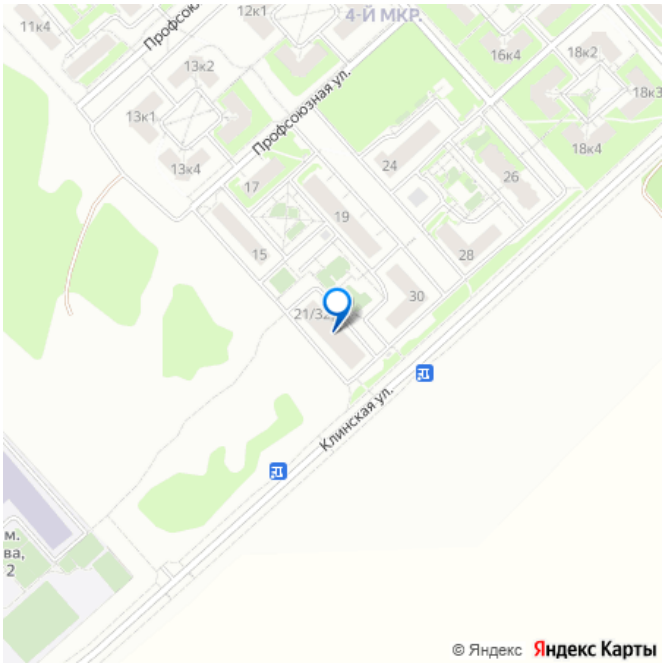
для заметок

Улица

улица Профсоюзная

Шоссе

Ленинградское



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.3 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

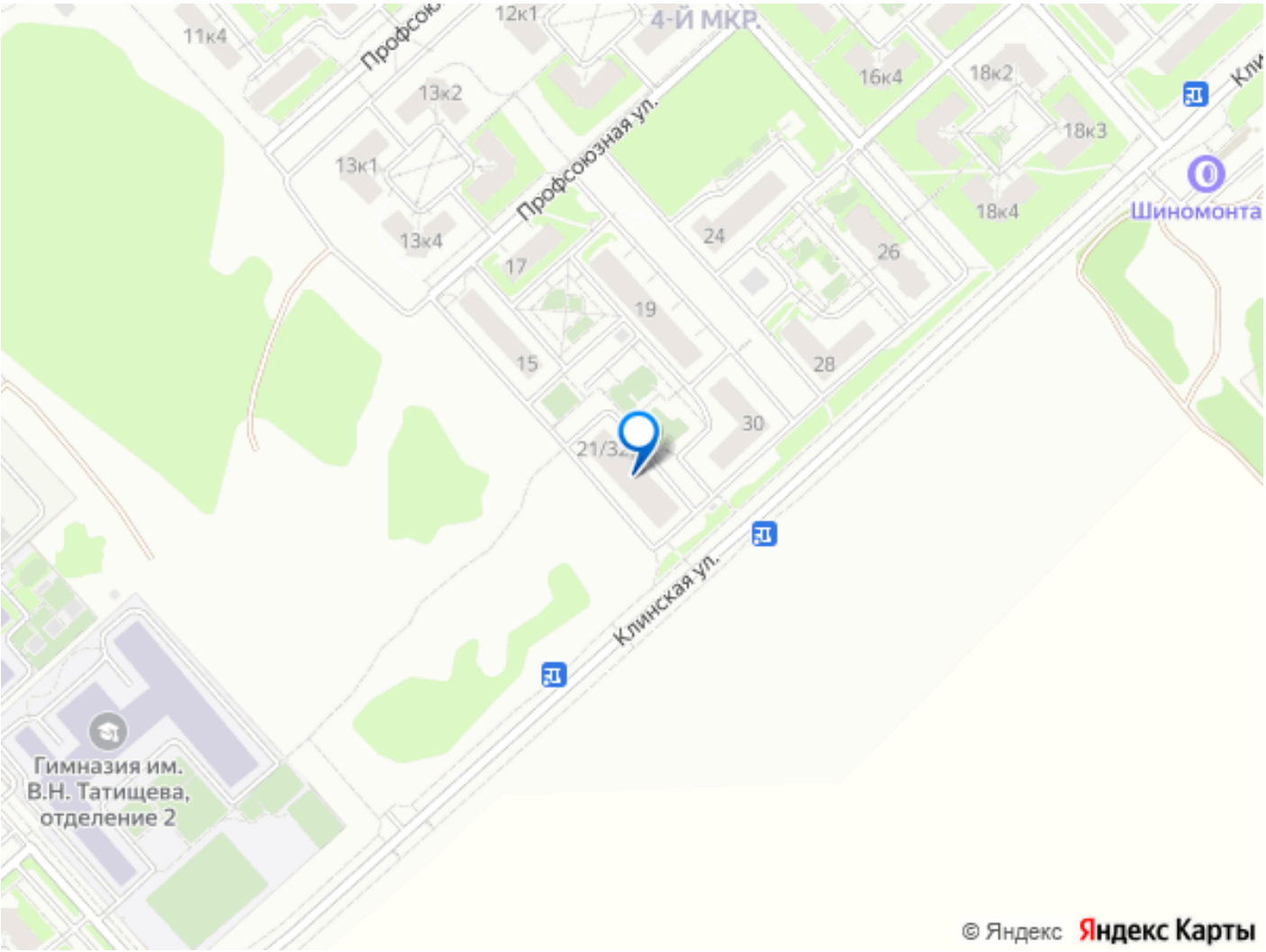
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продажа ГАБ(готовый арендованный бизнес) не жилое помещение свободного назначения с арендатором от собственника, без комиссии!!! Отличное предложение для инвестиций ! Помещение площадью 47,3 кв.м, на фасаде 1-го этажа, 9-ти этажного жилого многоквартирного дома в ЖК ОЛИМП по адресу: Московская область, город Клин, улица Профсоюзная 21/32 помещение 2А С арендатором Федеральная аптечная сеть Аптека Апрель. Долгосрочный договор

аренды 20 лет С 28.03.2025 до 27.03.2045 года , зарегистрирован в РОС .РЕЕСТРЕ 23.05.2025 года ГАП(годовой арендный поток) 1260000т.р МАТ(месячный арендованный поток)105000т.р Индексация в одностороннем порядке 4 раза на 10% с 2030, 2035,2040,2045 года Коммунальные услуги компенсируются арендатором дополнительно к арендной ставки , всё кроме кап.ремонта. Договора с ресурс. организациями прямые . Отвечу по телефону с 10:00-21:00 Не дозвонитесь пишите мне на Авито !


11к4
12к1
4-Й МКР.
13к2
13к1
13к4
Профсоюзная ул.
16к4
18к2
18к3
18к4
Шиномонта
24
26
17
19
15
28
30
21/3
Клинская ул.
Гимназия им.
В.Н. Татищева,
отделение 2
© Яндекс Яндекс Карты