

Создано: 02.12.2025 в 01:08

Обновлено: 09.12.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9287061536>

**Игорь Передреев, Частный маклер**

**79169107529**

**Москва, Миклухо-Маклая улица, 28Б**

**59 900 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 28Б

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

474 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

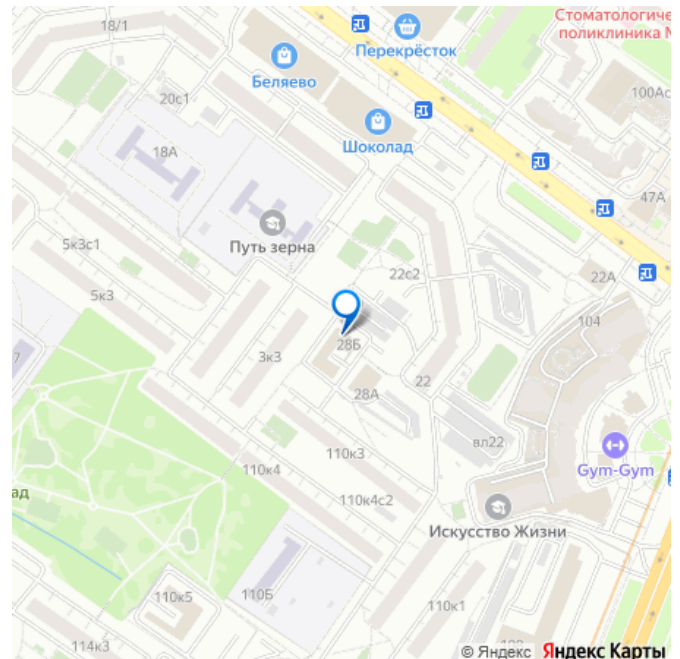
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

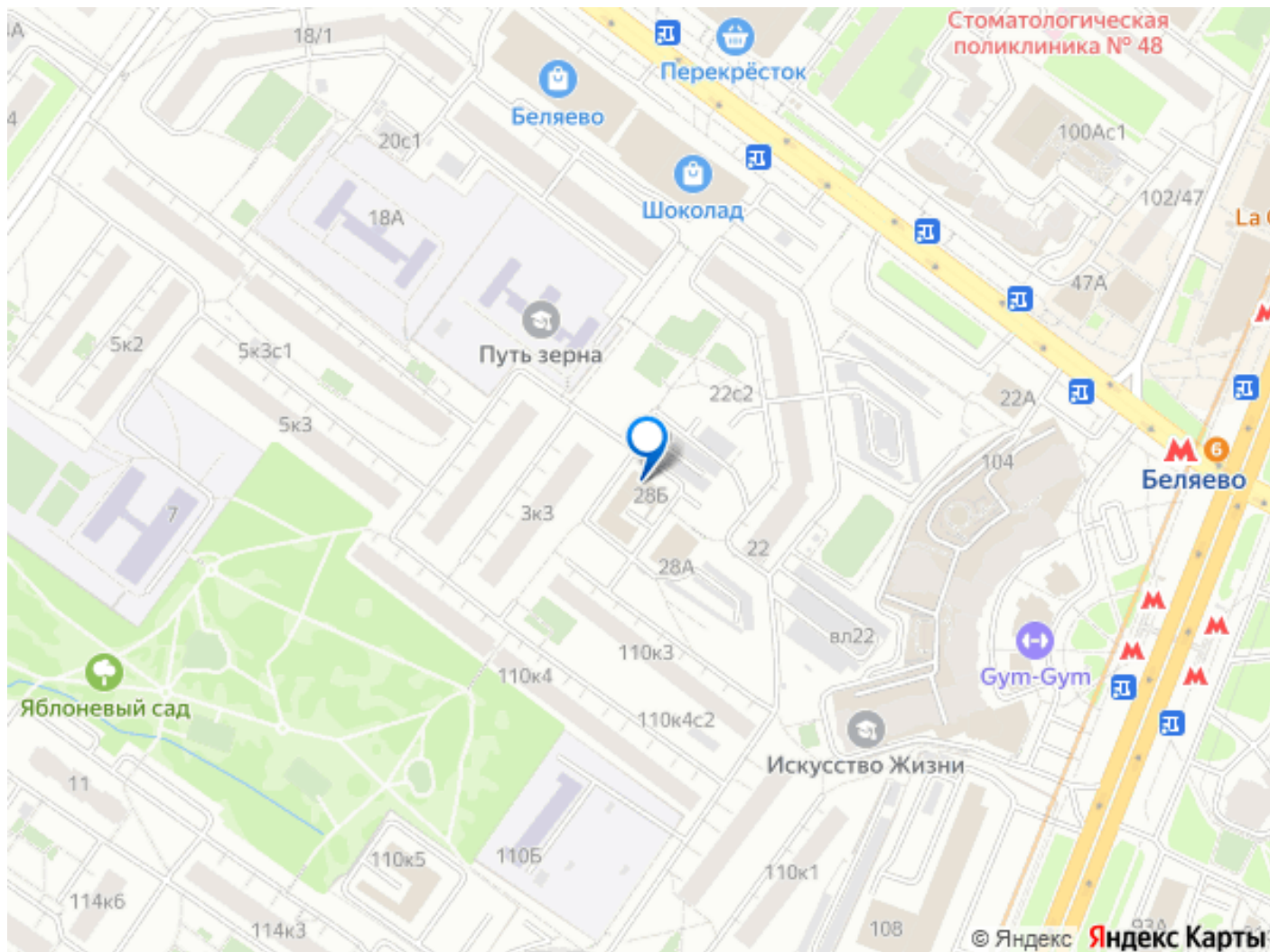
**Описание**

Продаётся помещение свободного назначения, в отдельно стоящем двухэтажном кирпичном здании 1969 года постройки. Объект в долгосрочной аренде ресторана Кахури. Годовой доход 6.000.000. рублей, коммунальные платежи оплачивает арендатор. Два этажа, первый основной зал с витринными окнами, второе помещение на -1 этаже с банкетным залом. Есть свой двор с заездом и парковкой для авто и хозблоком.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России