

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, ул. Годовикова, 11к5

220 000 000 ₽

Москва, ул. Годовикова, 11к5

Улица

[улица Годовикова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

474 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

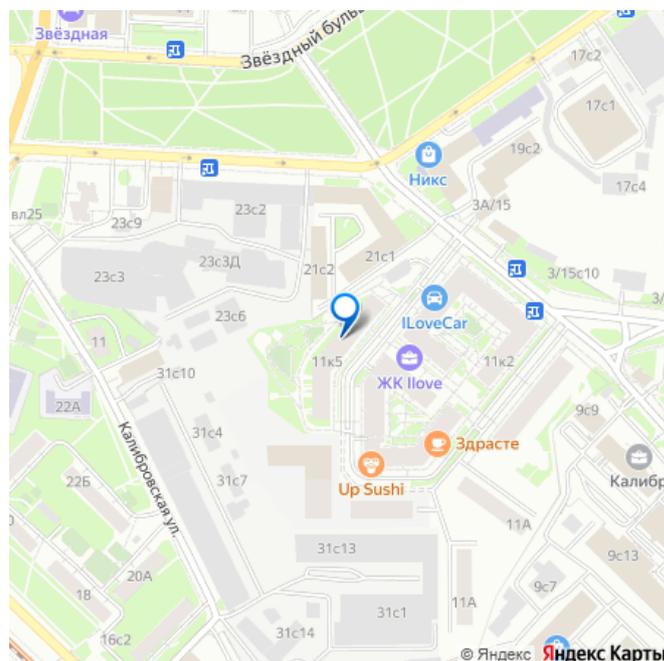
Номер лота А134108. Предлагаем торговое помещение формата street-retail с арендатором «Пятёрочка» в ЖК «Ilove», корпус 5, площадью 474 кв. м, расположенное на первом этаже 35-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -ЖК состоит из 5 корпусов переменной этажности (от 24 до 35 этажей), рассчитанных на 2 786 квартир; - шаговая доступность от станции метро «Алексеевская» (14 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 2.5 км до проспекта Мира, 3.2 км до ТТК, 5.3 км до Садового кольца; -плотный жилой массив; - развитая инфраструктура района; -высокий

<https://move.ru/objects/9290754804>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик; -
отлично просматривается, находится в
легком доступе для потенциальных
клиентов; -гибкая планировка, позволяющая
адаптировать пространство под различные
нужды; -витринное остекление; -возможность
размещения вывески; -наземная парковка.

Технические параметры объекта: -5
отдельных входных групп; -электрическая
мощность: 120 кВт. -высота потолков: 3.6 м.

Информация об арендаторе: -арендатор:
магазин «Пятёрочка» -прибыль: 1 500 000
руб. -окупаемость: 12.2 лет. -доходность: 8.18
%. Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации!

