

Создано: 04.03.2026 в 10:20

Обновлено: 04.03.2026 в 10:20

Москва, ул. Сущёвский Вал, 3/5а

134 000 000 ₺

Москва, ул. Сущёвский Вал, 3/5а

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

474 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

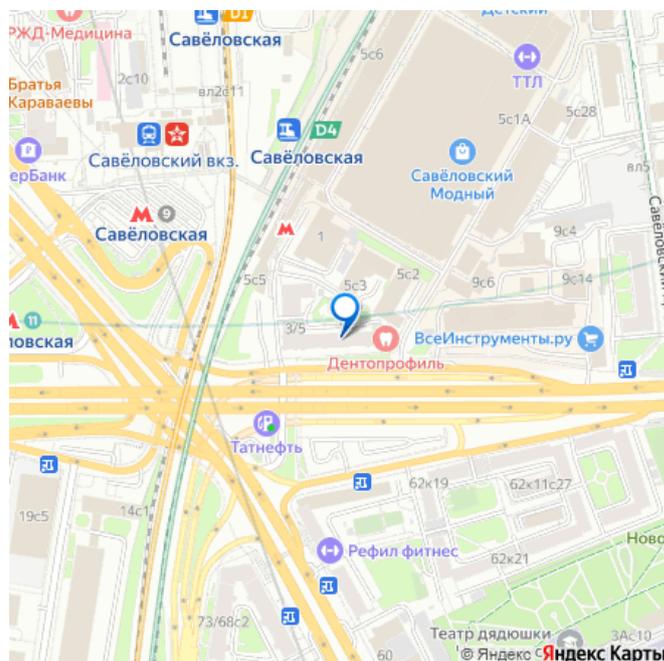
Номер лота А134084. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с надёжными арендаторами Аптека «Горздрав», ПВЗ Ozon, Стоматология, Ломбард, Оптика, площадью 474 кв. м., расположенное на первом и втором этажах жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия, пересечение Нижней Масловки и Бутырской улицы; -пешая доступность от станции метро Савёловская (в 130 метрах); -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежные арендаторы; -смешанная планировка; -

<https://move.ru/objects/9290847390>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



витринное остекление; -место для вывески; -
вытяжка для общепита; -зона
разгрузки/погрузки; -железобетонные
перекрытия; -уличная парковка; -напротив
пешеходный переход. Технические
параметры объекта: -2 входные группы; -
площадь по этажам: 1 этаж - 222 кв. м.; 2
этаж - 197.4 кв. м.; -электрическая мощность:
120 кВт; -высота потолков: от 3 до 3.5 м.
Информация об арендаторе: -арендатор:
аптека «Горздрав», ПВЗ Ozon, Стоматология,
Ломбард, Оптика; -прибыль: 950 000
руб./мес.; -окупаемость: 11.8 лет; -
доходность: 8,51%. Свяжитесь с нами для
получения дополнительной информации!



