

🕒 Создано: 19.02.2026 в 11:44

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 15:13

Агент

**79863239089**

**Москва, проезд Серебрякова, 4с21**

**75 000 000 ₺**

Москва, проезд Серебрякова, 4с21

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Серебрякова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

475.9 м<sup>2</sup>

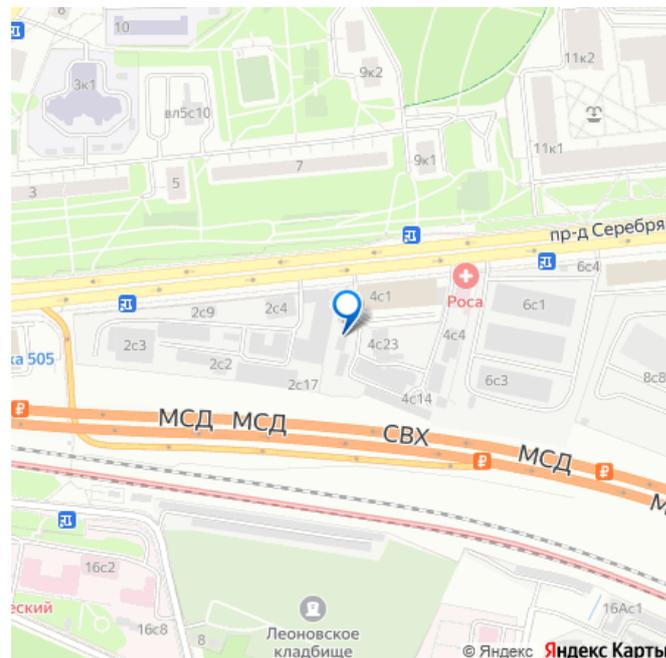
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

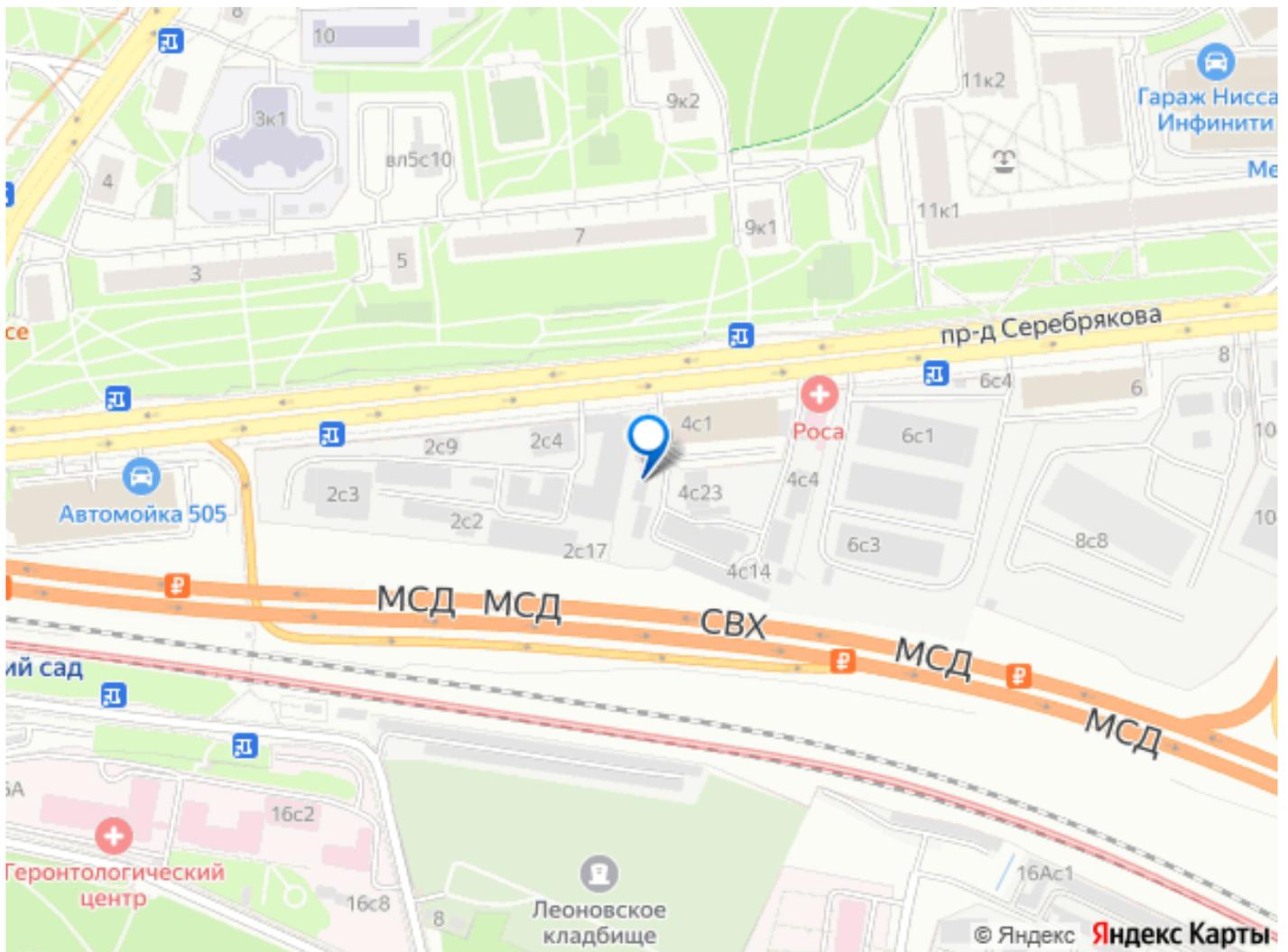


## Описание

Продается отдельно стоящее здание под производство или склад. В настоящее время текстильное производство с офисом продаж. Первый этаж без подвала, материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, к основному зданию есть пристройка площадью 200 кв.м. Электричество 50 КВт. (можно увеличить), отопление, вода и канализация центральные. Есть прилегающая территория в долгосрочной аренде, парковка, участок не попадает в КРТ, круглосуточный доступ 24/7, высота потолков от 3 до 5 метров. Великолепное

расположение и транспортная доступность -  
3 минуты пешком от м. Ботанический Сад ,  
непосредственное примыкание к МСД,  
удобный выезд на Проспект Мира. Прямая  
продажа по ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России