

Создано: 19.04.2024 в 16:25

Обновлено: 20.01.2026 в 09:18

**29 410 100 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 642636 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к продаже офисное помещение площадью 47,5 м<sup>2</sup> на первом этаже бизнес-квартала «Прокшино» в Новой Москве.

Объект расположен в перспективном деловом кластере ТиНАО, где наблюдается устойчивый рост спроса при ограниченном предложении, что повышает его ликвидность и инвестиционную привлекательность.

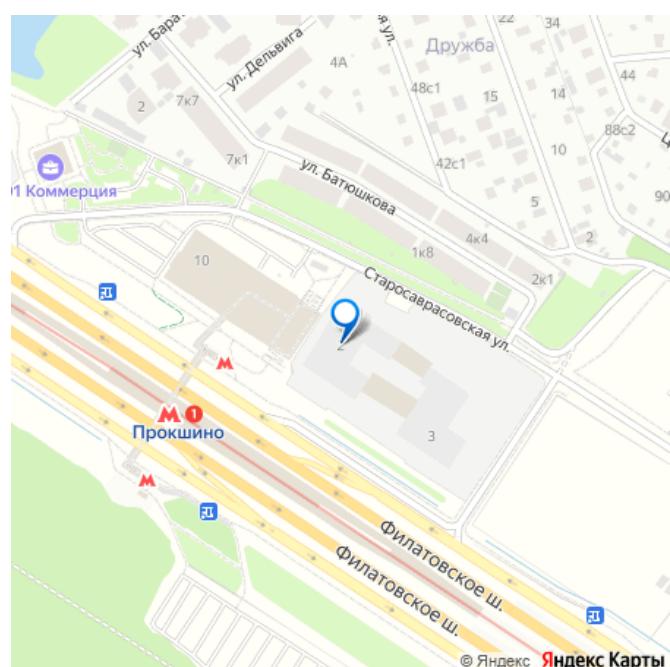
Помещение находится в 200 метрах от станции метро «Прокшино», что обеспечивает удобную транспортную доступность. Формат объекта соответствует актуальным рыночным трендам, а продажа осуществляется напрямую от собственника. Ключевые преимущества включают шаговую

<https://move.ru/objects/9268503733>

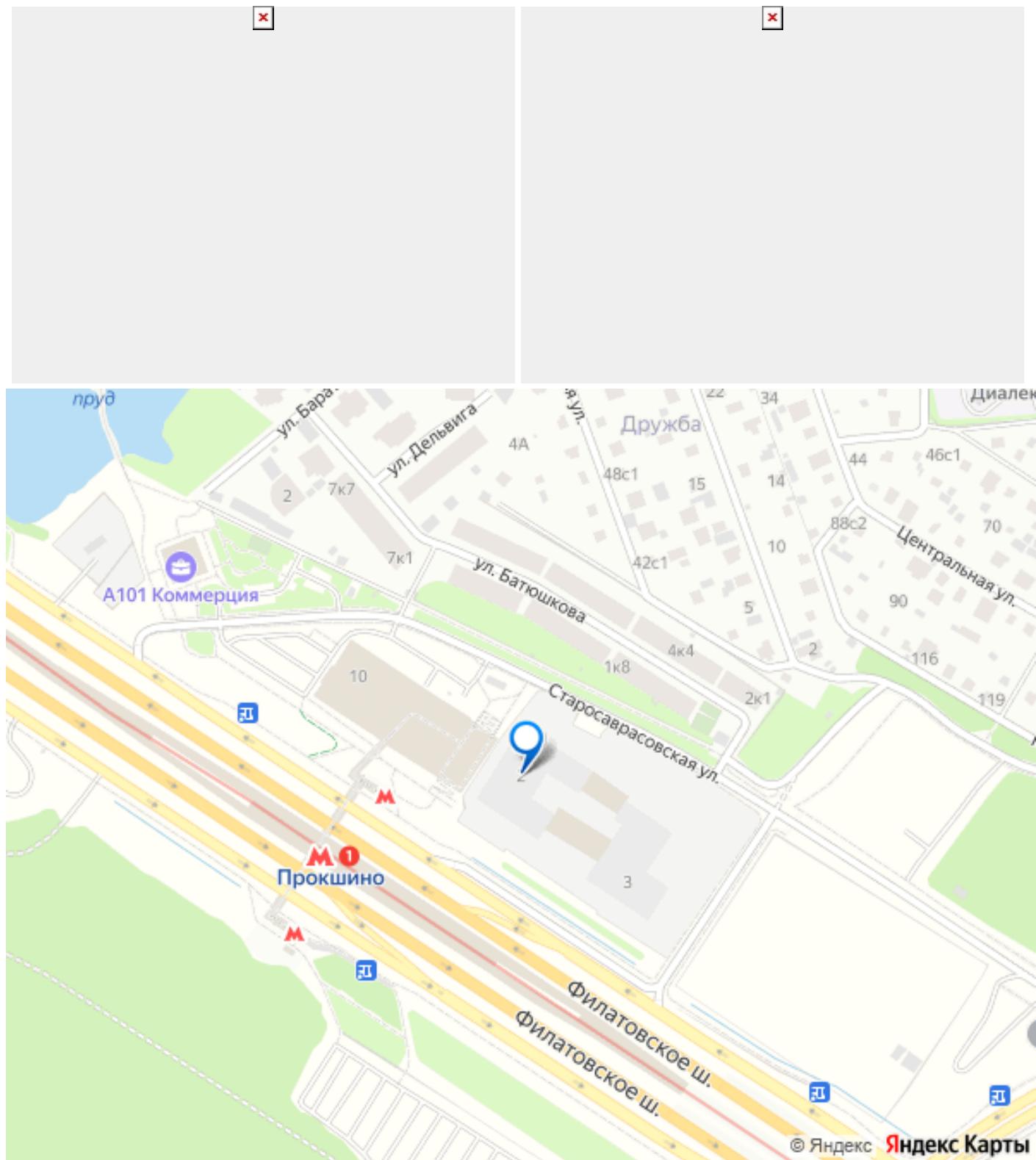
**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



доступность к метро, рост цен на 53% с начала продаж, развитую инфраструктуру и высокий потребительский спрос. Кластер «Прокшино» объединяет коммерческую, жилую и спортивную зоны, создавая сбалансированную городскую среду. К 2026 году ожидается увеличение численности населения до 38 000 человек со средним доходом семьи 200300 тыс. рублей в месяц. Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, предлагая энергоэффективные здания, современные инженерные решения и комфортные условия для работы. В числе инфраструктурных объектов — торговый центр, панорамный ресторан, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га. Помещение подходит как для размещения бизнеса, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Проект реализуется надежным девелопером, входящим в Группу «САФМАР». Срок сдачи запланирован на III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642636



Move.ru - вся недвижимость России